

Årsredovisning

för

Jörgen Jarl Fastighet AB

559099-0874

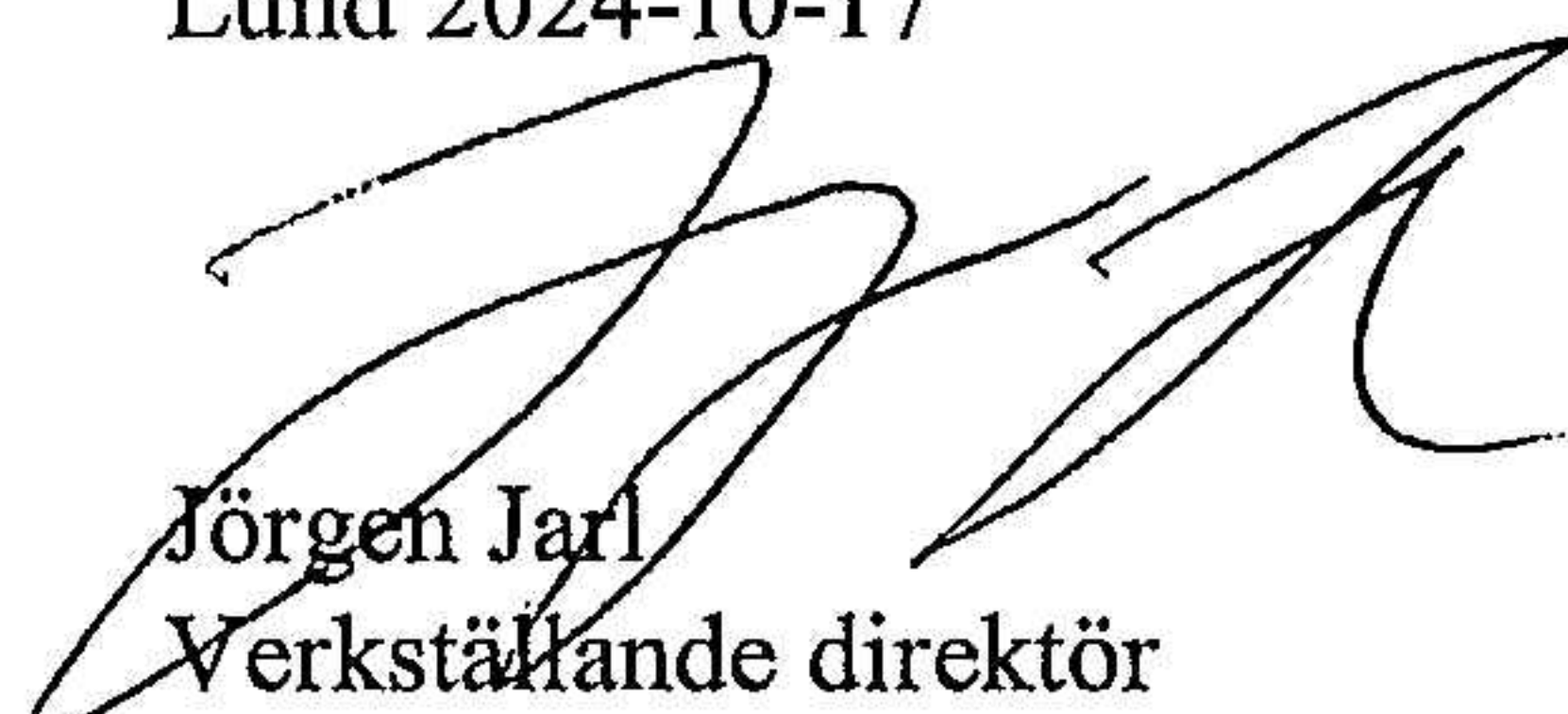
Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jörgen Jarl Fastighets AB (orgnr 559099-0874) intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024-10-17. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lund 2024-10-17


Jörgen Jarl
Verkställande direktör

Årsredovisning

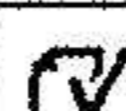
för

Jörgen Jarl Fastighet AB

559099-0874

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30



Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Jörgen Jarl Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är sedan 2017-03-01 dotterbolag (ägarandel 100%) till Jarl Holding AB, 559099-0932, med säte i Lund.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2023 har flera omvärldsfaktorer påverkat bolagets verksamhet, oro i omvärlden, prisinflation och förändrade kundbeteenden. I vilken omfattning det påverkar bolaget bedöms löpande för att lämpliga åtgärder ska kunna vidtas i bolagets verksamhet. Fortsatt fokus är att genomföra och fortsätta utveckla åtgärder för att driva försäljningstillväxt i volym, möta konsekvenserna av oron i omvärlden samt öka effektivitet i hela värdekedjan

Flerårsöversikt	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	2 007 955	2 004 000	2 004 000	1 246 466
Resultat efter finansiella poster	640 142	823 597	1 100 255	309 582
Soliditet (%)	11	9	10	6

Fastighetsbolagets primära intäkt är hyresintäkter.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital	Summa
Belopp vid årets ingång	1 050 000	757 066	1 807 066
Årets resultat		507 612	507 612
Belopp vid årets utgång	1 050 000	1 264 678	2 314 678

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	757 066
årets vinst	507 612
	1 264 678
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 264 678
	1 264 678

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 004 001

2 004 001

Övriga rörelseintäkter

3 955

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 007 956

2 004 001

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-312 711

-293 842

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-291 436

-284 303

Summa rörelsekostnader

-604 147

-578 145

Rörelseresultat

1 403 809

1 425 856

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

5 018

243

Räntekostnader och liknande resultatposter

3

-768 685

-602 502

Summa finansiella poster

-763 667

-602 259

Resultat efter finansiella poster

640 142

823 597

Resultat före skatt

640 142

823 597

Skatter

Skatt på årets resultat

-132 530

-241 776

Årets resultat

507 612

581 821

2024102910676

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2, 4

20 719 967

20 431 948

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

124 428

1 271

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

28 028

24 779

Summa kortfristiga fordringar

152 456

26 050

Kassa och bank

Kassa och bank

103 569

88 721

Summa omsättningstillgångar

256 025

114 771

SUMMA TILLGÅNGAR

20 975 992

20 546 719

2024102910677

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 050 000

1 050 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

757 066

175 245

Årets resultat

507 612

581 821

Summa fritt eget kapital

1 264 678

757 066

Summa eget kapital

2 314 678

1 807 066

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7 373 881

7 879 888

Skulder till koncernföretag

4 300 000

4 300 000

Summa långfristiga skulder

11 673 881

12 179 888

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

516 312

516 312

Skulder till koncernföretag

5 532 554

5 290 894

Skatteskulder

183 930

438 920

Övriga skulder

59 644

161 474

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

694 993

152 165

Summa kortfristiga skulder

6 987 433

6 559 765

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

20 975 992

20 546 719

2024102910678

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	60

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Avskrivningar av anläggningstillgångar

	2024-04-30	2023-04-30
Byggnader och mark	291 436	284 303
Utgående ackumulerade avskrivningar	291 436	284 303
Utgående redovisat värde	291 436	284 303

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Räntekostnader, koncernföretag	-281 000	-252 969
Räntekostnader, övriga	-480 554	-349 533
	-761 554	-602 502

Not 4 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	21 724 312	21 724 312
Inköp	579 455	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 303 767	21 724 312
Ingående avskrivningar	-1 292 364	-1 008 062
Årets avskrivningar	-291 436	-284 302
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 583 800	-1 292 364
Utgående redovisat värde	20 719 967	20 431 948

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	15 500 000	15 500 000
	15 500 000	15 500 000
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

Jörgen Jarl Fastighet AB
Org.nr 559099-0874

8 (8)

Underskrifter

Lund 2024-

Jörgen Jarl
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-

Filip Laurin
Auktoriserad revisor

2024102910681

2024102910682



Document history

COMPLETED BY ALL:
15.10.2024 14:50
SENT BY OWNER:
Filip Laurin • 14.10.2024 12:45
DOCUMENT ID:
Byru8_cyJe
ENVELOPE ID:
Bk98Luq1Jx-Byru8_cyJe

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning - Jörgen Jarl Fastighet AB.pdf
10 pages

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JÖRGEN JARL jorgen.jarl@nara.ica.se	👤 Signed Authenticated	14.10.2024 12:51 14.10.2024 12:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/11/04) IP: 194.71.19.138
2. Filip Patrik Laurin filip.laurin@bdo.se	👤 Signed Authenticated	15.10.2024 14:50 15.10.2024 14:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/01/27) IP: 185.205.225.96

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

🛠️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Jörgen Jarl Fastighets AB
Org.nr. 559099-0874

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jörgen Jarl Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jörgen Jarl Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Jörgen Jarl Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen

kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Jörgen Jarl Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Jörgen Jarl Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 15 oktober 2024

Filip Laurin

Auktoriserad revisor

2024102910685



Document history

COMPLETED BY ALL:
15.10.2024 14:49
SENT BY OWNER:
Filip Laurin · 15.10.2024 13:50
DOCUMENT ID:
Bk7_-vRo1ke
ENVELOPE ID:
SJfvbD0s11e-Bk7_-vRo1ke

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse - Jörgen Jarl Fastighets AB.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Filip Patrik Laurin filip.laurin@bdo.se	Signed Authenticated	15.10.2024 14:49 15.10.2024 14:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/01/27) IP: 185.205.225.96

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed