

Årsredovisning för
Henell Real Estate AB
559140-6979

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Henell Real Estate AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eskilstuna 2023-07-18



Robert Henell
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktör för Henell Real Estate AB, 559140-6979, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Eskilstuna registrerades år 2017. Bolagets verksamhet är att köpa, förvalta och driva fastigheter, hyra ut konsulttjänster inom området samt handla med värdepapper.

Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	566 285	460 966	262 175
Resultat efter finansiella poster	15 584	46 364	59 753
Soliditet, %	11	10	10

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Aktiekapital	50 000	174 983	30 779	255 762
Disposition enl årsstämmbeslut		30 779	-30 779	
Årets resultat			8 383	8 383
Vid årets slut	50 000	205 762	8 383	264 145

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	205 762
årets resultat	8 383
Totalt	214 145
disponeras för	
balanseras i ny räkning	214 145
Summa	214 145

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		566 285	460 966
Övriga rörelseintäkter		2 000	1 534
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		568 285	462 500
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-	-
Övriga externa kostnader		-547 751	-404 840
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-5 986	-4 866
Summa rörelsekostnader		-553 737	-409 706
Rörelseresultat		14 548	52 794
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		1 020	-6 430
Summa finansiella poster		1 036	-6 430
Resultat efter finansiella poster		15 584	46 364
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		15 584	46 364
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 201	-15 585
Årets resultat		8 383	30 779

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hysesrätter och liknande rättigheter		2 491 437	2 491 437
Summa immateriella anläggningstillgångar		2 491 437	2 491 437
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	12 935	9 322
Summa materiella anläggningstillgångar		12 935	9 322
Summa anläggningstillgångar		2 504 372	2 500 759
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		148 662	118 000
Övriga fordringar		52 625	65 538
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		131 434	51 637
Summa kortfristiga fordringar		332 721	235 175
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		819	145 182
Summa kassa och bank		819	145 182
Summa omsättningstillgångar		333 540	380 357
SUMMA TILLGÅNGAR		2 837 912	2 881 116

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		205 762	174 983
Årets resultat		8 383	30 779
Summa fritt eget kapital		214 145	205 762
Summa eget kapital		264 145	255 762
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		55 000	55 000
Summa obeskattade reserver		55 000	55 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	3	2 437 690	2 141 676
Summa långfristiga skulder		2 437 690	2 141 676
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		45 299	83 748
Övriga skulder		-	306 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 778	38 930
Summa kortfristiga skulder		81 077	428 678
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 837 912	2 881 116

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	24 333	24 333
Vid årets slut	24 333	24 333
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-15 011	-10 145
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-5 986	-4 866
Vid årets slut	-20 997	-15 011
Redovisat värde vid årets slut	3 336	9 322

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 437 690	2 141 676
Totalt	2 437 690	2 141 676

Underskrifter

Eskilstuna 2023-06-30



Robert Henell

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023080201330