

Årsredovisning för
Eil Invest AB
556352-6663

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-07-30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2025-07-30

Houshang Eil

Houshang Eil

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Eil Invest AB, 556352-6663, med säte i Malmö får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö registrerades år 1989 och bedriver sedan 2014 café- och restaurangverksamhet som bedrivs i bostadsrättslokaler som ägs av bolaget. Företaget förvaltar även fastigheter.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	13 688 693	12 941 964	12 176 551	8 451 403
Resultat efter finansiella poster	4 239 107	4 370 318	4 062 269	2 052 657
Soliditet, %	85	80	76	74

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	7 900 386
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		2 446 246
Vid årets slut	100 000	10 346 632

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	7 900 386
årets resultat	2 446 246
Totalt	10 346 632
disponeras för	
utdelning	300 000
balanseras i ny räkning	10 046 632
Summa	10 346 632

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

A.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		13 688 693	12 941 964
Övriga rörelseintäkter		608 404	682 516
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		14 297 097	13 624 480
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-4 119 071	-3 670 787
Övriga externa kostnader		-1 645 370	-1 275 924
Personalkostnader	2	-4 155 336	-4 276 406
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-133 360	-100 853
Summa rörelsekostnader		-10 053 137	-9 323 970
Rörelseresultat		4 243 960	4 300 510
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		35 988	88 530
Räntekostnader och liknande resultatposter		-40 841	-18 722
Summa finansiella poster		-4 853	69 808
Resultat efter finansiella poster		4 239 107	4 370 318
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-1 108 000	-498 090
Summa bokslutsdispositioner		-1 108 000	-498 090
Resultat före skatt		3 131 107	3 872 228
Skatter			
Skatt på årets resultat		-684 861	-826 871
Årets resultat		2 446 246	3 045 357

A.

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Förbättringsåtgärder annans fastighet	3	101 904	152 856
Inventarier, verktyg och installationer	4	259 644	101 751
Summa materiella anläggningstillgångar		361 548	254 607
Finansiella anläggningstillgångar			
Bostadsrätt	5	7 302 359	3 472 054
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	3 996 000	3 996 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		11 298 359	7 468 054
Summa anläggningstillgångar		11 659 907	7 722 661
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		302 705	278 099
Summa varulager		302 705	278 099
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		5 654	-
Övriga fordringar		225 564	242
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		97 095	96 201
Summa kortfristiga fordringar		328 313	96 443
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 526 093	5 633 668
Summa kassa och bank		4 526 093	5 633 668
Summa omsättningstillgångar		5 157 111	6 008 210
SUMMA TILLGÅNGAR		16 817 018	13 730 871

A.

2025073104855

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 900 386	4 855 029
Årets resultat		2 446 246	3 045 357
Summa fritt eget kapital		10 346 632	7 900 386
Summa eget kapital		10 446 632	8 000 386
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	7	4 885 000	3 777 000
Summa obeskattade reserver		4 885 000	3 777 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		154 445	139 234
Skatteskulder		402 122	920 279
Övriga skulder		530 481	480 220
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		398 338	413 752
Summa kortfristiga skulder		1 485 386	1 953 485
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 817 018	13 730 871

1.

2025073104856

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Förbättringsutgifter på annans fastighet	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	7	7
Summa	7	7

Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
-Vid årets början	254 760	254 760
Vid årets slut	254 760	254 760
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-101 904	-50 952
-Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-50 952	-50 952
Vid årets slut	-152 856	-101 904
Akkumulerade nedskrivningar:		
Vid årets slut		
Redovisat värde vid årets slut	101 904	152 856

A.

2025073104857

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	305 714	261 119
-Nyanskaffningar	240 301	44 595
Vid årets slut	546 015	305 714
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-203 963	-154 062
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-82 408	-49 901
Vid årets slut	-286 371	-203 963
Redovisat värde vid årets slut	259 644	101 751

Not 5 Bostadsrätter

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 472 054	2 000 000
-Nyanskaffningar	3 830 305	1 472 054
Vid årets slut	7 302 359	3 472 054
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
Vid årets slut		
Redovisat värde vid årets slut	7 302 359	3 472 054

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 996 000	3 996 000
Redovisat värde vid årets slut	3 996 000	3 996 000

Not 7 Periodiseringsfonder

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023	1 330 000	1 330 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2024	1 108 000	
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	682 000	682 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	625 000	625 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	1 140 000	1 140 000
	4 885 000	3 777 000

Not 8 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

Eventualförpliktelser

	Inga	Inga
--	------	------


A.

Underskrifter

Malmö 2025-07-25


2025-07-25
Houshang Eil
Styrelseledamot


Vår revisionsberättelse avseende denna årsredovisning har avgivits 2025-07-30


Anders O Persson
Auktoriserad revisor
Forvis Mazars AB

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....

2025073104859

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Eil Invest AB
Org. nr 556352-6663

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Eil Invest AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Eil Invest AB:s finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Eil Invest AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst

eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Bolaget har under räkenskapsåret i strid med skatteförfarandelagen inte betalat avdragen skatt, sociala avgifter eller mervärdesskatt i rätt tid.

Styrelsen har under året beviljat ett lån på 202 282 kronor i strid med 21 kap. aktiebolagslagen.

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap., 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Landskrona den 30 juli 2025

Forvis Mazars AB

Anders Persson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: