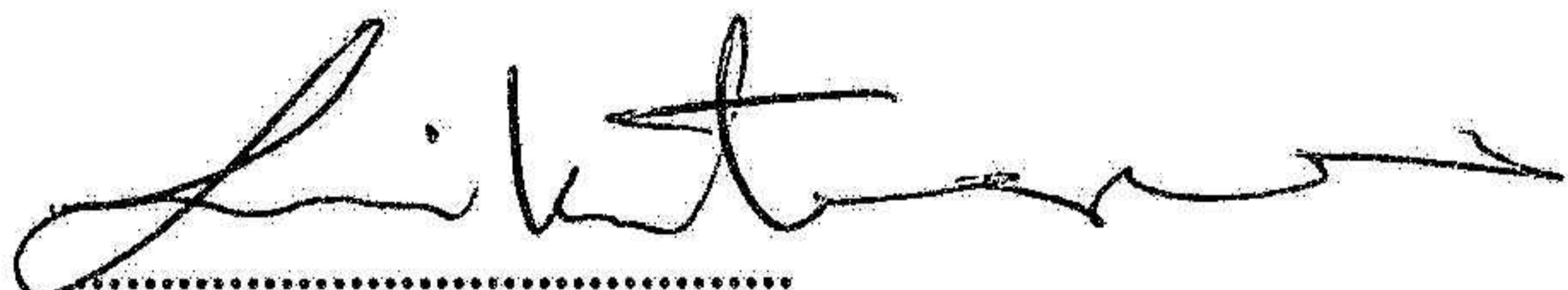


Årsredovisning för
Creare Holding AB
556910-2956
Räkenskapsåret
20220901-20230831

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Creare Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 20240108. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrköping 20240108



Georgios Karathanasis

ÅRSREDOVISNING

KOPIA

2024013008556

Styrelsen för

Creare Holding AB

Org.nummer 556910-2956

får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 20220901-20230831

Årsredovisningen omfattar	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Redovisningsprinciper och noter, underskrifter och revisorspåteckning.	5-7

Styrelsen får härmed avge följande årsredovisning för räkenskapsåret 20220901-20230831

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades år 2012 och skall äga och förvalta aktier. Företaget har sitt säte i Norrköping kommun.

Ägarstruktur

Bolagets ägare är Peter Andersson och Georgios Karathanasis med 250 Aktier och röster vardera.

Bolagets förväntade utveckling under kommande år

Styrelsen beräknar att verksamhetens omfattning kommer att vara oförändrad nästa år

Flerårsöversikt

	20220901 20230831	20210901 20220831	20200901 20210831	20190901 20200831	20180901 20190831
Nettoomsättning i Tkr	0	0	0	0	0
Resultat efter finansnetto i Tkr	1 347	178 957	939	570	0
Soliditet i procent	99,64	90,80	88,18	86,87	86,12

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 856 63	178 957 28	181 863 925
Balanseras i ny räkning		178 957 28	-17 895 728	
Årets resultat		0	1 347 912	1 347 912
Belopp vid årets utgång	50 000	181 813 925	1 347 91	183 211 837

Resultatdisposition

Balanserad vinst	181 813 925
Årets resultat	1 347 912
Summa	183 161 837

Styrelsen föreslår att

- till aktieägarna utdelas	195 000
- i ny räkning balanseras	182 966 837
Summa	183 161 837

Styrelsen har föreslagit årsstämman att besluta om aktieutdelning enligt ovan, som skall vara direkt tillgänglig för lyftning. Försiktighetsregeln enligt ABL 17 kap 3 § har iakttagits gällande föreslagen aktieutdelning som är försvarlig med beaktande av de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Utdelningen påverkar inte planerade möjligheter att genomföra investeringar eller förvärv.

Resultaträkning

	Not	20220901- 20230831	20210901- 20220831
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-104 544	-174 777
Personalkostnader	1	-876 346	0
Rörelseresultat		-980 890	-174 777
Finansiella poster			
Intäkter från andelar i koncernföretag		1 400 000	179 927 407
Ränteintäkter och liknande intäkter		1 402 863	7 368
Räntekostnader och liknande kostnader		-474 061	-802 709
Resultat efter finansiella poster		1 347 912	178 957 289
Resultat före skatt		1 347 912	178 957 289
Redovisat resultat		1 347 912	178 957 289

Balansräkning

	Not	20230831	20220831
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Aktier o andelar i koncernföretag, långfr	2	45 104 339	44 854 339
Aktier och andelar i intresseföretag, långfr	3	7 180 000	7 180 000
Fordringar hos intresseföretag, långfr	4	63 526 205	28 593 580
Andra långfristiga fordringar	5	60 000 000	80 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		175 810 544	160 627 919
<hr/>			
Summa anläggningstillgångar		175 810 544	160 627 919
Omsättningstillgångar			
Andra fordringar		1 012 317	14 123
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		202 793	1 705
Summa kortfristiga fordringar		1 215 110	15 828
Kassa och bank		6 847 549	39 629 536
<hr/>			
Summa omsättningstillgångar		8 062 659	39 645 364
<hr/>			
Summa tillgångar		183 873 203	200 273 283
<hr/>			

Balansräkning

	Not	20230831	20220831
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat 1		181 813 925	2 856 636
Årets vinst		1 347 912	178 957 289
Summa fritt eget kapital		183 161 837	181 813 925
Summa eget kapital		183 211 837	181 863 925
Skulder			
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	12 188
Övriga kortfristiga skulder		621 366	18 357 170
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 000	40 000
Summa kortfristiga skulder		661 366	18 409 358
Summa eget kapital och skulder		183 873 203	200 273 283

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Definitioner av nyckeltalen i förvaltningsberättelsen

Soliditet: 100 x Justerat eget kapital / balansomslutning

Noter till resultaträkning

1 Personalkostnader

	20220901- 20230831	20210901- 20220831
Medelantalet anställda under året	2	0

Noter till balansräkning

2 Aktier o andelar i koncernföretag, långfr

Namn	Org nr	Säte	Kapital- andel %	Antal andelar	Bokfört värde
Creater Invest AB Aktieägartillskott	559302-6122	Norrköping	100		44 426 839
GK Invest & Fastighets AB	556121-0554	Norrköping	100	1 000	340 000
Novus G&K	559338-7888	Norrköping			312 500
Geate Invest AB	559339-9024	Norrköping	100		25 000

3 Aktier och andelar i intresseföretag, långfr

Namn	Org nr	Säte	Kap.andel	Ant.andelar	Bokf.värde	Res.sen. bal.räkn.	Kap.andel. Värde	Balans- Värde
Skogsförvaltning Hu	559012-5638	Söderköping	33	167	380000		0	0
Mailit innovation AB	556532-9496	Stockholm	20	2 000	6800000		0	0

4 Fordringar hos intresseföretag, långfr

	20230831	20220831
Skogsförvaltning Husby Slott	1 966 667	1 816 667
Novus & GK Investment AB	13 750 000	10 000 000
GK Invest & Fastighets AB	6 850 000	5 000 000
Creater Invest AB och Geate Invest AB	40 959 538	11 776 913
Summa	63 526 205	28 593 580

5 Andra långfristiga fordringar

	20230831	20220831
Kapital försäkring Söderberg & Partner	60 000 000	80 000 000

Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har en rapport upprättats av
Börje Hansson, Ekonomibyrån Axet HB
som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i SRF.

Underskrifter

I denna årsredovisning intagen förvaltningsberättelse,
resultat-och balansräkning undertecknas härmed.

Norrköping 20231228



.....
Georgios Karathanasis

Ordförande



.....
Peter Andersson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats i Norrköping 20240108



.....
Roger Björkholm
Auktoriserad revisor

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:**



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Creare Holding AB

Org.nr 556910-2956

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Creare Holding AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Creare Holding ABs finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Creare Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Creare Holding AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Creare Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

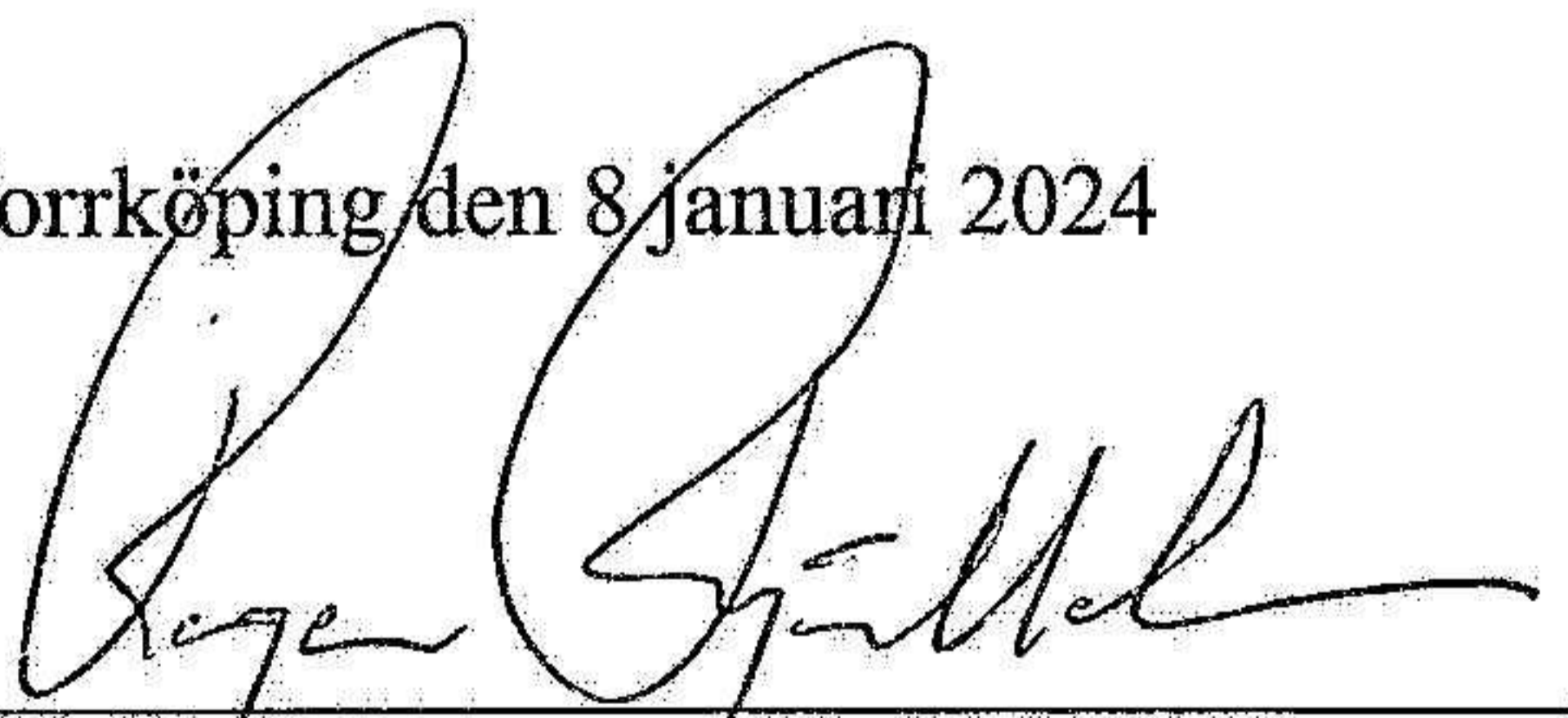
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping den 8 januari 2024



Roger Björkholm
Auktoriserad revisor

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:**

