

ÅRSREDOVISNING

för

Sjömarkens Armatur AB

Org.nr. 556411-7652

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01--2022-04-30.

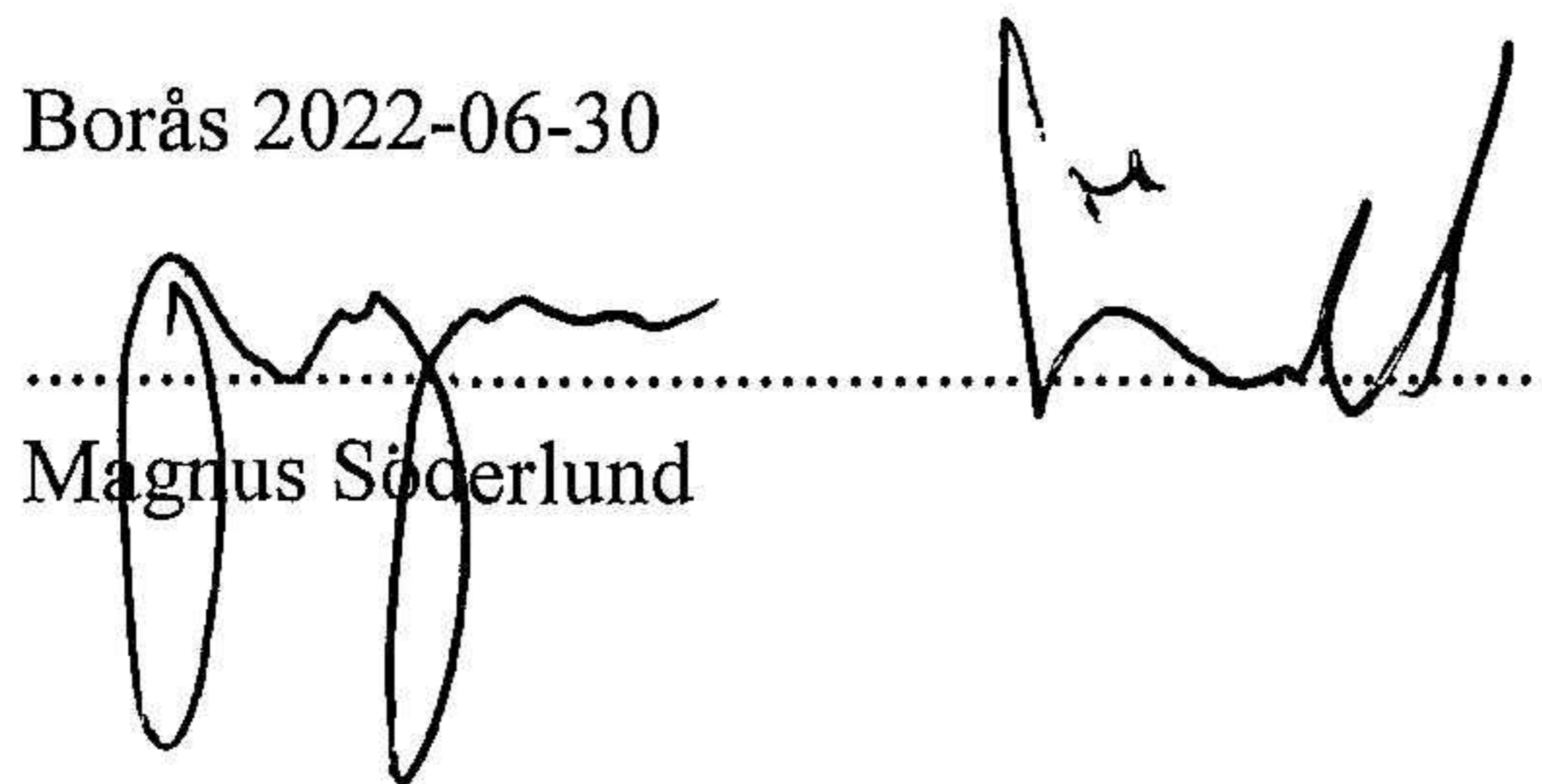
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Sjömarkens Armatur AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 30 juni 2022.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Borås 2022-06-30

Magnus Söderlund



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Borås.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	2 270 486	1 968 638	2 034 581	2 005 243
Resultat efter finansiella poster	1 277 217	805 014	1 260 382	1 187 656
Soliditet (%)	71,34	70,03	51,66	47,83

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	250 000	50 000	2 236 944
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:			
Utdelning till aktieägare			-600 000
Årets resultat			763 994
Belopp vid årets utgång	250 000	50 000	2 400 938

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 636 944
Årets resultat	763 994
	<u>2 400 938</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	600 000
Balanseras i ny räkning	1 800 938
	<u>2 400 938</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 600 000,00 kr. vilket motsvarar 240,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2022091200187

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 270 486	1 968 638
Övriga rörelseintäkter		1 271	115 565
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 271 757</u>	<u>2 084 203</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-756 593	-1 039 528
Övriga externa kostnader		-86 100	-81 912
Personalkostnader	2	-31 146	-36 146
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-116 083	-120 307
Summa rörelsekostnader		<u>-989 922</u>	<u>-1 277 893</u>
Rörelseresultat		1 281 835	806 310
Finansiella poster			
Räntekostnader		-4 618	-1 296
Summa finansiella poster		<u>-4 618</u>	<u>-1 296</u>
Resultat efter finansiella poster		1 277 217	805 014
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-315 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-315 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		962 217	805 014
Skatter			
Skatt på årets resultat		-198 223	-172 552
Årets resultat		<u>763 994</u>	<u>632 462</u>

2022091200188

BALANSRÄKNING

2022-04-30

2021-04-30

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	3 490 149	2 498 323
Inventarier, verktyg och installationer	4	4 944	17 526
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>3 495 093</u>	<u>2 515 849</u>

Summa anläggningstillgångar		3 495 093	2 515 849
------------------------------------	--	-----------	-----------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		294 654	194 137
Övriga fordringar		74 681	77 392
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		75 278	95 278
Summa kortfristiga fordringar		<u>444 613</u>	<u>366 807</u>

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		2 823	2 823
Summa kortfristiga placeringar		<u>2 823</u>	<u>2 823</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		193 528	736 671
Summa kassa och bank		<u>193 528</u>	<u>736 671</u>

Summa omsättningstillgångar		640 964	1 106 301
------------------------------------	--	---------	-----------

SUMMA TILLGÅNGAR		4 136 057	3 622 150
-------------------------	--	------------------	------------------

2022091200189

BALANSRÄKNING

2022-04-30

2021-04-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

250 000

250 000

Reservfond

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

300 000

300 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 636 944

1 604 481

Årets resultat

763 994

632 462

Summa fritt eget kapital

2 400 938

2 236 943

Summa eget kapital

2 700 938

2 536 943

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

315 000

0

Summa obeskattade reserver

315 000

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

84 399

277 860

Skulder till koncernföretag

401 458

401 658

Övriga skulder

163 162

65 639

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

471 100

340 050

Summa kortfristiga skulder

1 120 119

1 085 207

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 136 057

3 622 150

2022091200190

NOTER**Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:Antal år

Byggnader och mark

25

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till resultaträkningen**Not 2 Personal****2021/2022****2020/2021**

Inga löner eller ersättningar har betalats ut.

Noter till balansräkningen**Not 3 Byggnader och mark****2022-04-30****2021-04-30**

Ingående anskaffningsvärden

6 977 887

6 977 887

Ombyggnation

1 095 327

0

Utgående anskaffningsvärden

8 073 214

6 977 887

Ingående avskrivningar

-4 479 564

-4 376 063

Årets avskrivningar

-103 501

-103 501

Utgående avskrivningar

-4 583 065

-4 479 564

Redovisat värde

3 490 149

2 498 323

Ombyggnationen har ej skrivits av under året då den ej var färdigställd förrän vid bokslutstidpunkten.

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**2022-04-30****2021-04-30**

Ingående anskaffningsvärden

107 210

107 210

Utgående anskaffningsvärden

107 210

107 210

Ingående avskrivningar

-89 684

-72 878

Årets avskrivningar

-12 582

-16 806

Utgående avskrivningar

-102 266

-89 684

Redovisat värde

4 944

17 526

NOTER

Övriga noter

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Spannråmen i Borås AB, Org. nr 556715-9883, säte Borås.

Not 6 Definition av nyckeltal

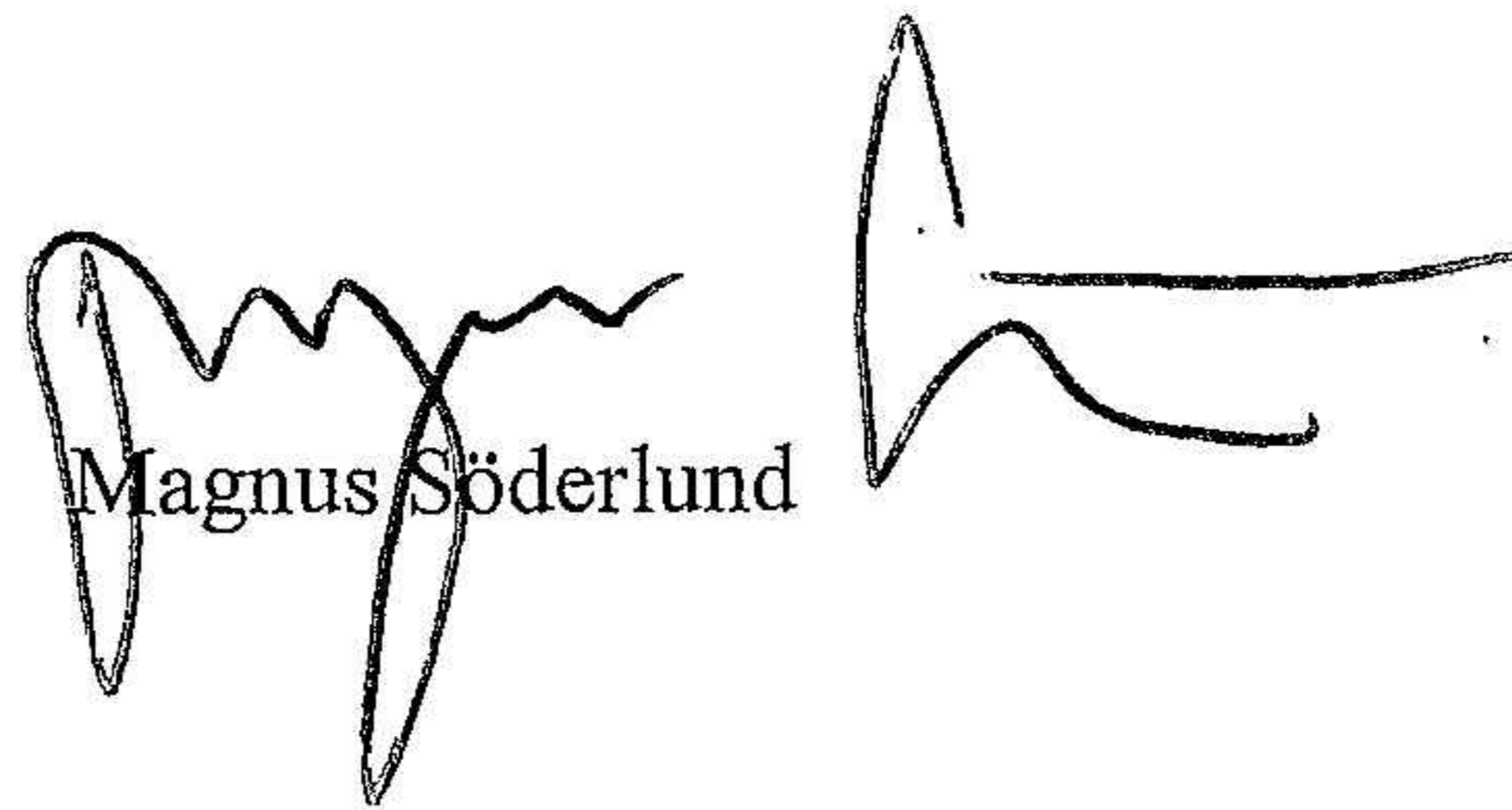
Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Borås 2022-06-30


Annika Söderlund


Jon Söderlund


Mathias Söderlund


Magnus Söderlund