

Årsredovisning för

SAJT i Ängelholm AB

556848-8786

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-7 |
| Underskrifter | 8 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SAJT i Ängelholm AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-03-04.

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ängelholm 2025-03-04



Thomas Ahlström
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för SAJT i Ängelholm AB, 556848-8786, med säte i Ängelholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 | Belopp i kr 2021 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|---------------------|
| Nettoomsättning | 1 148 879 | 1 156 373 | 1 160 495 | 981 259 |
| Resultat efter finansiella poster | -126 652 | 287 831 | 365 605 | 267 782 |
| Soliditet, % | 13 | 18 | 16 | 13 |

Eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Fritt eget kapital |
|----------------------------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början | 50 000 | | 1 244 497 |
| <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i> | | | |
| Årets resultat | | | 1 293 |
| Vid årets slut | 50 000 | | 1 245 790 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 1 245 790, disponeras enligt följande: | |
| balanserat resultat | 1 244 497 |
| årets resultat | 1 293 |
| Totalt | 1 245 790 |
| disponeras för | |
| balanseras i ny räkning | 1 245 790 |
| Summa | 1 245 790 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

PA

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-01-01- 2024-12-31</i> | <i>2023-01-01- 2023-12-31</i> |
|----------------------------------------------------|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 148 879 | 1 156 373 |
| Övriga rörelseintäkter | | - | 33 990 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 1 148 879 | 1 190 363 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -10 843 | -39 005 |
| Handelsvaror | | - | - |
| Övriga externa kostnader | | -353 295 | -147 872 |
| Personalkostnader | 2 | -127 198 | - |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -472 200 | -472 200 |
| Summa rörelsekostnader | | -963 536 | -659 077 |
| Rörelseresultat | | 185 343 | 531 286 |
| Finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter | | 20 414 | 30 826 |
| Räntekostnader | | -332 409 | -274 281 |
| Summa finansiella poster | | -311 995 | -243 455 |
| Resultat efter finansiella poster | | -126 652 | 287 831 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 10 000 | - |
| Lämnade koncernbidrag | | - | -75 000 |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 120 000 | -50 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 130 000 | -125 000 |
| Resultat före skatt | | 3 348 | 162 831 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -2 055 | -34 177 |
| Årets resultat | | 1 293 | 128 654 |

14

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|----------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 6 385 100 | 6 834 906 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 57 634 | 80 028 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 6 442 734 | 6 914 934 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andra långfristiga fordringar | 5 | 3 000 000 | - |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 3 000 000 | - |
| Summa anläggningstillgångar | | 9 442 734 | 6 914 934 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 356 250 | 475 000 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 111 352 | 12 408 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 467 602 | 487 408 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 180 619 | 185 370 |
| Summa kassa och bank | | 180 619 | 185 370 |
| Summa omsättningstillgångar | | 648 221 | 672 778 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 10 090 955 | 7 587 712 |

M

2025031204689

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|----------------------------------------------|-----|-------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital (500 aktier) | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 1 244 497 | 1 115 843 |
| Årets resultat | | 1 293 | 128 654 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 245 790 | 1 244 497 |
| Summa eget kapital | | 1 295 790 | 1 294 497 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | - | 120 000 |
| Summa obeskattade reserver | | - | 120 000 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 6 | 6 806 664 | 4 246 664 |
| Skulder till koncernföretag | | 1 291 760 | 1 247 835 |
| Summa långfristiga skulder | | 8 098 424 | 5 494 499 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 480 000 | 480 000 |
| Leverantörsskulder | | 50 140 | 14 869 |
| Skatteskulder | | 101 417 | 134 134 |
| Övriga skulder | | 40 880 | 42 713 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 24 304 | 7 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 696 741 | 678 716 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 10 090 955 | 7 587 712 |

04

2025051204690

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| <u>Anläggningstillgångar</u> | <u>% per år</u> |
|------------------------------------------|-----------------|
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Byggnader | 4% |
| -Markanläggningar | 5% |
| -Inventarier, verktyg och installationer | 20% |

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

NA

Not 3 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 11 671 329 | 11 671 329 |
| | <u>11 671 329</u> | <u>11 671 329</u> |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -4 836 423 | -4 386 617 |
| -Årets avskrivning enligt plan | -449 806 | -449 806 |
| | <u>-5 286 229</u> | <u>-4 836 423</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | 6 385 100 | 6 834 906 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-----------------------------------------|----------------|----------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 111 980 | 47 800 |
| -Nyanskaffningar | | 64 180 |
| Vid årets slut | <u>111 980</u> | <u>111 980</u> |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -31 952 | -9 558 |
| -Årets avskrivning anskaffningsvärden | -22 394 | -22 394 |
| Vid årets slut | <u>-54 346</u> | <u>-31 952</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | 57 634 | 80 028 |

Not 5 Andra långfristiga fordringar

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---------------------------------------|------------------|------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Tillkommande fordringar | 3 000 000 | - |
| Redovisat värde vid årets slut | 3 000 000 | - |

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen | 4 406 664 | 1 846 664 |
| 2-5 år från balansdagen | <u>2 400 000</u> | <u>2 400 000</u> |
| | 6 806 664 | 4 246 664 |

Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-----------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar Ängelholm Verkstaden 2 | <u>10 500 000</u> | <u>10 500 000</u> |
| | 10 500 000 | 10 500 000 |

NA

Not 7 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Renthal Sweden AB, org nr 556700-3537 med säte i Ängelholm.

AA

2025051204693



Underskrifter

Ängelholm den 4:e mars 2025.



Thomas Ahlström
Verkställande direktör

2025031204694

