

Årsredovisning

GML Fastigheter AB

559119-4823

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Gustav Åhlin
2025-07-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning, äger och förvaltar fast egendom, uthyrning av bostäder samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Oxelösund.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har en genomgång gjorts av företagets balansposter, varför justeringar på -51 000 kr har tagits upp för att korrigera tidigare års poster.

Företaget har under året mottagit ett koncernbidrag från moderföretaget Vivesta Fastighetsförvaltning AB, 559110-3360, om 260 000 SEK.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	987	788	905	860
Resultat efter finansiella poster	-279	-218	140	344
Soliditet %	9	9	9	8

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	748 795	-304
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-304	304
- Årets resultat			-18 117
- Belopp vid årets utgång	50 000	748 491	-18 117

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	748 491
<i>Årets resultat</i>	<i>-18 117</i>
<i>Summa</i>	<i>730 374</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	730 374
<i>Summa</i>	<i>730 374</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	986 585	787 700
Övriga rörelseintäkter	0	54 819
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	986 585	842 519
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-701 257	-512 301
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-154 224	-154 226
Summa rörelsekostnader	-855 481	-666 527
Rörelseresultat	131 104	175 992
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-409 042	-394 420
Summa finansiella poster	-409 040	-394 420
Resultat efter finansiella poster	-277 936	-218 428
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	260 000	243 000
Summa bokslutsdispositioner	260 000	243 000
Resultat före skatt	-17 936	24 572
Skatter		
Skatt på årets resultat	-181	-24 876
Årets resultat	-18 117	-304

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 071 081	8 259 931
Inventarier, verktyg och installationer	3	37 621	42 995
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		8 108 702	8 302 926
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag		40 000	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		40 000	0
Summa anläggningstillgångar		8 148 702	8 302 926
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		66 843	202 726
Övriga fordringar		527 889	78
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 426	-2 867
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		597 158	199 937
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	4 192
<i>Summa kassa och bank</i>		0	4 192
Summa omsättningstillgångar		597 158	204 129
SUMMA TILLGÅNGAR		8 745 860	8 507 055

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	748 491	748 795
Årets resultat	-18 117	-304
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>730 374</i>	<i>748 491</i>
Summa eget kapital	780 374	798 491
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 7 705 700	7 483 440
Summa långfristiga skulder	7 705 700	7 483 440
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	8 660	0
Skatteskulder	36 551	47 293
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	214 575	177 831
Summa kortfristiga skulder	259 786	225 124
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	8 745 860	8 507 055

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	10	10

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 829 334	8 789 334
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Omklassificeringar	-40 000	40 000
Utgående anskaffningsvärden	8 789 334	8 829 334
Ingående avskrivningar	-569 403	-420 552
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-148 850	-148 851
Utgående avskrivningar	-718 253	-569 403
Redovisat värde	8 071 081	8 259 931

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	53 745	53 745
Utgående anskaffningsvärden	53 745	53 745
Ingående avskrivningar	-10 750	-5 375
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-5 374	-5 375
Utgående avskrivningar	-16 124	-10 750
Redovisat värde	37 621	42 995

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 091 000	7 617 500

UNDERSKRIFTER

Oxelösund

Gustav Åhlin

Gustav Åhlin

2025-06-30