


Årsredovisning för
Bräckegården i Åre AB
559076-9518

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bräckegården i Åre AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-04-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Åre 1514 - 2024


Björn Aunsmo

Årsredovisning för
Bräckegården i Åre AB
559076-9518

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

<u>Innehållsförteckning:</u>	<u>Sida</u>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bräckegården i Åre AB, 559076-9518, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Åre Kommun registrerades år 2016 och bedriver sedan dess verksamheten är att äga, förvalta och exploatera fastigheter.

Bolaget ägs av Bräckegården Holding AB Åre, 559200-9079 till 100%.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har inte sålt tomter under året.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	2 802	21 188 834	29 599 931	
Resultat efter finansiella poster	-149 105	11 327 121	11 814 544	-507 805
Soliditet, %	77	48	22	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		14 189 959
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-149 105
Vid årets slut	50 000		14 040 854

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 24 260 000 kr (24 260 000 kr)

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 14 040 854 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	14 189 959
årets resultat	-149 105
Totalt	14 040 854
disponeras för	
utdelning, (500 * 6200 kr)	3 100 000
balanseras i ny räkning	10 940 854
Summa	14 040 854

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 802	21 188 834
Övriga rörelseintäkter		-	1 177 100
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 802	22 365 934
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-183 116	-10 804 221
Övriga externa kostnader		-140 499	-236 056
Summa rörelsekostnader		-323 615	-11 040 277
Rörelseresultat		-320 813	11 325 657
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		247 397	1 818
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-75 689	-354
Summa finansiella poster		171 708	1 464
Resultat efter finansiella poster		-149 105	11 327 121
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-	-2 800 000
Summa bokslutsdispositioner		-	-2 800 000
Resultat före skatt		-149 105	8 527 121
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-1 759 007
Årets resultat		-149 105	6 768 114

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	13 546 683	13 543 620
Summa materiella anläggningstillgångar		13 546 683	13 543 620
Summa anläggningstillgångar		13 546 683	13 543 620
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	16 211
Övriga fordringar		2 042 457	1 895 536
Summa kortfristiga fordringar		2 042 457	1 911 747
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		8 360 831	23 702 720
Summa kassa och bank		8 360 831	23 702 720
Summa omsättningstillgångar		10 403 288	25 614 467
SUMMA TILLGÅNGAR		23 949 971	39 158 087

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		14 189 959	7 421 845
Årets resultat		-149 105	6 768 114
Summa fritt eget kapital		14 040 854	14 189 959
Summa eget kapital		14 090 854	14 239 959
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		5 515 000	5 515 000
Summa obeskattade reserver		5 515 000	5 515 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		2 540 000	13 540 000
Summa långfristiga skulder		2 540 000	13 540 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		57 108	38 282
Skatteskulder		1 574 352	3 463 230
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		172 657	2 361 616
Summa kortfristiga skulder		1 804 117	5 863 128
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 949 971	39 158 087

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	75 689	354
Summa	75 689	354

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	13 543 620	19 946 157
-Nyanskaffningar	3 063	1 856 898
-Avyttringar och utrangeringar		-8 259 435
	<u>13 546 683</u>	<u>13 543 620</u>
Redovisat värde vid årets slut	13 546 683	13 543 620

Underskrifter

Åre

Jon Davidsson
Styrelseordförande

Björn Aunsmo

Min revisionsberättelse har lämnats

Tommy Nilsson
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

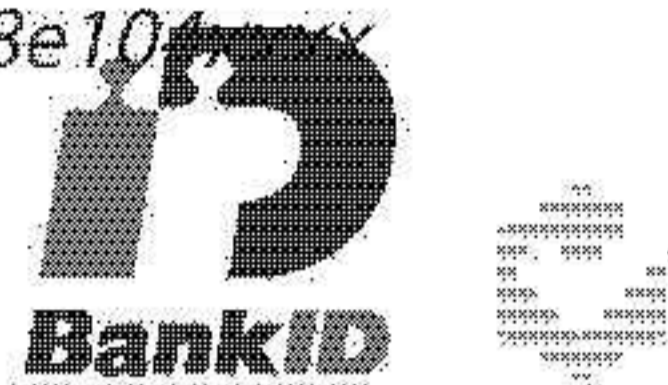
JON DAVIDSSON

Styrelsen

Serienummer: 26fbf15527f36b61d7965d1d057923d8e104b1xxx

IP: 95.193.xxx.xxx

2024-04-09 12:50:45 UTC



BJÖRN AUNSMO

Styrelsen

Serienummer: 1ed93ed8d75742a5625ff383882c22b67d0b1xxx

IP: 90.235.xxx.xxx

2024-04-10 06:32:35 UTC



Tommy Per Erik Nilsson

Revisor

Serienummer: 35d06205f8ef6743b6eecd2b7f4215d7c40b1xxx

IP: 188.126.xxx.xxx

2024-04-10 07:00:52 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bräckegården i Åre AB
Org.nr 559076-9518

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bräckegården i Åre AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bräckegården i Åre ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bräckegården i Åre AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bräckegården i Åre AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bräckegården i Åre AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm

Tommy Nilsson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Tommy Per Erik Nilsson

Revisor

Serienummer: 35d06205f8ef6743b6eecd2b7f4215d7c40b...

IP: 188.126.xxx.xxx

2024-04-10 07:00:52 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>