

Årsredovisning för
JB Fogsvansen 4 AB

559219-4772

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Carl Groth
Styrelseledamot

2023-05-22

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för JB Fogsvansen 4 AB, 559219-4772, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö kommun registrerades år 2019. Bolaget äger och förvaltar en industrifastighet i Eslövs kommun.

Bolaget har under året bytt företagsnamn till JB Fogsvansen 4 AB. Bolaget hette tidigare GB Fogsvansen 4 AB.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	691 200	447 999	84 000	0
Resultat efter finansiella poster	99 571	-22 737	-184 263	-10 300
Soliditet %	1,7	0	1	100

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	5 437	-22 737
Balanseras i ny räkning		-22 737	22 737
Årets resultat			99 571
Belopp vid årets utgång	50 000	-17 300	99 571

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	-17 300
Årets resultat	99 571
Summa	82 271

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	82 271
Summa	82 271

Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		691 200	447 999
Övriga rörelseintäkter		0	56 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		691 200	503 999
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-53 548	-46 071
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-333 107	-332 914
Summa rörelsekostnader		-386 655	-378 985
Rörelseresultat		304 545	125 014
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-204 974	-147 751
Summa finansiella poster		-204 974	-147 751
Resultat efter finansiella poster		99 571	-22 737
Resultat före skatt		99 571	-22 737
Årets resultat		99 571	-22 737

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 812 407	8 145 514
Summa materiella anläggningstillgångar		7 812 407	8 145 514
Summa anläggningstillgångar		7 812 407	8 145 514
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		72 000	70 000
Summa kortfristiga fordringar		72 000	70 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		45 902	24 361
Summa kassa och bank		45 902	24 361
Summa omsättningstillgångar		117 902	94 361
SUMMA TILLGÅNGAR		7 930 309	8 239 875

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-17 300	5 437
Årets resultat		99 571	-22 737
Summa fritt eget kapital		82 271	-17 300
Summa eget kapital		132 271	32 700
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3,4,5	5 738 600	5 932 500
Summa långfristiga skulder		5 738 600	5 932 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	212 400	0
Leverantörsskulder		0	1 250
Skulder till koncernföretag		1 760 000	2 010 000
Skatteskulder		47 050	23 525
Övriga skulder		26 499	239 900
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 489	0
Summa kortfristiga skulder		2 059 438	2 274 675
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 930 309	8 239 875

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	8 542 686	8 496 377
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	46 309
Utgående anskaffningsvärden	8 542 686	8 542 686
Ingående avskrivningar	-397 172	-64 258
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-333 107	-332 914
Utgående avskrivningar	-730 279	-397 172
Redovisat värde	7 812 407	8 145 514

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 889 000	5 082 900

Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Långfristiga skulder till kreditinstitut	5 738 600	5 932 500
- Varav långfristig del mer än 5 år	4 889 000	5 082 900
- Varav långfristig del 1-5 år	849 600	849 600
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	212 400	212 400
Företagets banklån om 5 951 000 kr (6 144 900 kr) redovisas under ovanstående poster i balansräkningen. Se även not 3.		

Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	6 375 000	6 375 000
Summa ställda säkerheter	6 375 000	6 375 000

Not 6 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Junibostäder AB, 556733-8289, Helsingborg, Skåne län. Junibostäder ägs av Olsson Groth Invest AB, 556889-7200, Helsingborg, Skåne län. Detta bolag ägs i sin tur av Grothbolagen LAECA AB, 556659-9204, Lund, Skåne län, 50% samt Sork Industries AB, 556864-3984, Malmö, Skåne län, 50%.

Underskrifter

Malmö

Carl Groth

Carl Groth
Styrelseledamot

2023-05-16

Datum

Jonas Olsson

Jonas Olsson
Verkställande direktör

2023-05-15

Datum