

Årsredovisning

för

Proficore Fastigheter AB

Org.nr.556843-2651

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Proficore Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-11
Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Jönköping 11/6 -25

Mattias Carlsson



Årsredovisning

för

Proficore Fastigheter AB

Org.nr. 556843-2651

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att äga och förvalta lös egendom innefattande aktier i fastighetsförvaltande dotterbolag samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger samtliga aktier i Stora Roten i Gränna AB, org.nr. 556926-1554 och i Proficore Båret AB, org.nr. 559245-8409. Bolaget äger 50% av aktierna i Fastighetsbolaget Ritaren 2 i Jönköping AB, org.nr. 556914-5674 och Idyllum AB, org.nr. 556111-3522. Alla med säte i Jönköping.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

Flerårsöversikt* (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-567	-3 095	623	-74	-2 057
Balansomslutning	46 707	32 582	43 915	44 377	46 166
Soliditet (%)	0,1	0,2	0,3	0,3	0,3

*Definitioner av nyckeltal, se noter.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs av RSQ Invest AB, org.nr 556681-3209. Koncernredovisning har ej upprättats enligt ÅRL 7:2, då denna upprättas i moderbolaget.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget förvärvat samtliga aktier i Proficore Båret AB. Inga andra händelser av väsentlig karaktär har påverkat bolagets ekonomiska och finansiella ställning under räkenskapsåret 2024.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa totalt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 776 656	-2 750 533	76 123
Reslutatdisp.enl.beslut av årsstämma:		-2 750 533	2 750 533	0
Årets resultat			-34 277	-34 277
Belopp vid årets utgång	50 000	26 123	-34 277	41 846

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 700 000 kr (2 700 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	26 123
årets förlust	-34 277
	-8 154
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-8 154
	-8 154

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-87 777

-46 652

-87 777

-46 652

Rörelseresultat

-87 777

-46 652

Resultat från finansiella poster

Nedskrivningar av andelar av finansiella

anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

-315 648

-3 250 563

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

246 941

504 398

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 004 166

1 218 782

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 407 977

-1 521 498

-472 518

-3 048 881

Resultat efter finansiella poster

-560 295

-3 095 533

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

550 000

345 000

550 000

345 000

Resultat före skatt

-10 295

-2 750 533

Skatter

Skatt på årets resultat

-23 982

, 0

Årets resultat

-34 277

-2 750 533

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4, 5	12 714 508	50 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6, 7	4 133 790	3 799 437
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	246 739	2 354 398
Summa finansiella anläggningstillgångar		17 095 037	6 203 835
Summa anläggningstillgångar		17 095 037	6 203 835
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 605 816	166 253
Fordringar hos intresseföretag		26 994 244	25 368 428
Övriga fordringar		11 647	711 763
Summa kortfristiga fordringar		29 611 707	26 246 444
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	132 188
Summa kassa och bank		0	132 188
Summa omsättningstillgångar		29 611 707	26 378 632
SUMMA TILLGÅNGAR		46 706 744	32 582 467

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		26 123	2 776 656
Årets resultat		-34 277	-2 750 533
Summa fritt eget kapital		-8 154	26 123
Summa eget kapital		41 846	76 123
Långfristiga skulder	9		
Skulder till koncernföretag		5 231 958	5 042 851
Summa långfristiga skulder		5 231 958	5 042 851
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 371 000	0
Leverantörsskulder		9 435	0
Skulder till koncernföretag		31 791 157	27 417 223
Skatteskulder		73 848	36 270
Övriga skulder		4 000 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		187 500	10 000
Summa kortfristiga skulder		41 432 940	27 463 493
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		46 706 744	32 582 467

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Andelar i koncernföretag

Andelar i koncernföretag redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar. Utdelningar redovisas som intäkt, även om utdelningen avser ackumulerade vinster innan förvärvstidpunkten. Utdelningen redovisas i normalfallet när behörigt organ fattat beslut om den och den kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattsatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Borgensförbindelse till förmån för koncernbolag	10 896 779	0
Borgensförbindelse till förmån för intressebolag	14 700 000	14 700 000
	25 596 779	14 700 000

Not 3 Medelantal anställda

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Not 4 Andelar i koncernföretag

Företag	Kapitalandel	Antal andelar	2024-12-31	2023-12-31
			Redovisat värde	Redovisat värde
Stora Roten i Gränna AB	100,00%	500	50 000	50 000
Proficore Båret AB	100,00%	250	12 664 508	0
			12 714 508	50 000

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Stora Roten i Gränna AB	556926-1554	Jönköping	3 066 334	-300 051
Proficore Båret AB	559245-8409	Jönköping	52 088	-366 716

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Inköp	12 514 508	0
Aktieägartillskott	150 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 714 508	50 000
Utgående redovisat värde	12 714 508	50 000

Not 6 Andelar i intresseföretag

Namn	Kapitalandel	Antal andelar	2024-12-31	2023-12-31
			Redovisat värde	Redovisat värde
Idyllum AB	50,00%	1 000	1 050 000	1 050 000
Fastighetsbolaget Ritaren 2 i Jönköping AB	50,00%	250	3 083 790	2 749 438
			4 133 790	3 799 438

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Idyllum AB	556111-3522	Jönköping	15 920 326	-1 832 054
Fastighetsbolaget Ritaren 2 i Jönköping AB	556914-5674	Jönköping	270 733	-1 283 301

Not 7 Andelar i intresseföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 762 500	10 062 500
Ägartillskott	650 000	700 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 412 500	10 762 500
Ingående nedskrivningar	-6 963 062	-3 712 500
Årets nedskrivning	-315 648	-3 250 562
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-7 278 710	-6 963 062
Utgående redovisat värde	4 133 790	3 799 438

2025061312588

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 354 398	4 000 000
Inköp	0	0
Försäljningar	-2 107 659	-1 645 602
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	246 739	2 354 398
Utgående redovisat värde	246 739	2 354 398

Not 9 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 231 958	5 042 852
	5 231 958	5 042 852

Not 10 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Aktier i dotterbolag	12 614 509	0
	12 614 509	0

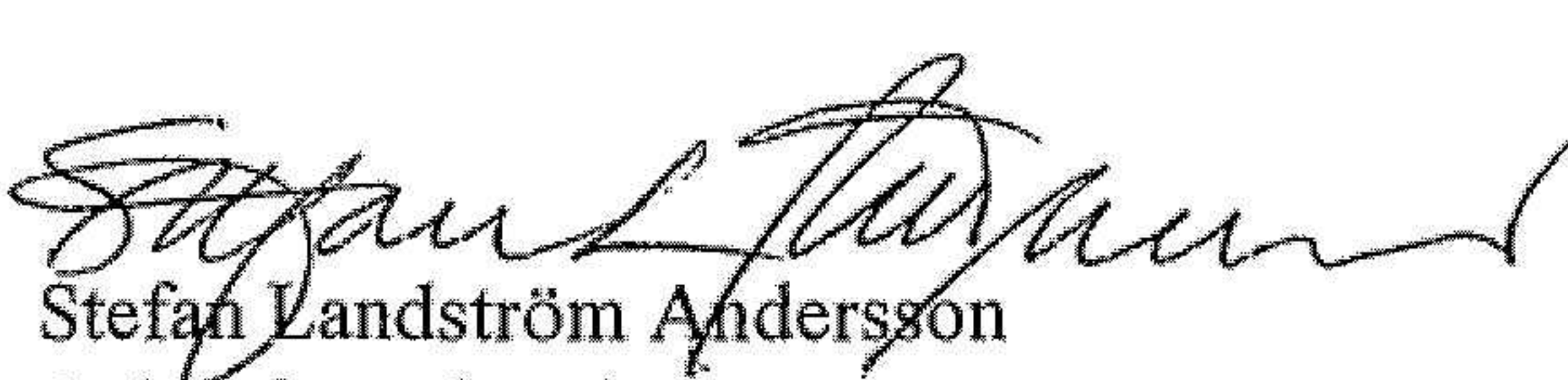
Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga händelser av väsentlig karaktär för bolaget har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Jönköping 11/6 - 25


Mattias Carlsson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 11/6 - 25


Stefan Landström Andersson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Proficore Fastigheter AB, org.nr 556843-2651

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Proficore Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Proficore Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Proficore Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Proficore Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Proficore Fastigheter AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 11 juni 2025


Stefan Landström Anderfsson
Auktoriserad revisor

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
RSQ Invest AB
Org.nr. 556681-3209

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i RSQ Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-11. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Jönköping 11/6-25


Mattias Carlsson

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
RSQ Invest AB
Org.nr. 556681-3209

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning koncern	4
Balansräkning koncern	5
Kassaflödesanalys koncern	7
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Kassaflödesanalys	11
Noter	12

Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i TSEK.

Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar andelar i dotter- och intressebolag.

Koncernens huvudinriktning är inom byggsektorn där dess dotterbolag bedriver byggverksamhet inom verksamhetsgrenarna; entreprenadarbeten, byggservicearbeten samt projektutveckling. Dessutom har koncernen ägarintressen i bolag som tillhandahåller relaterade tjänster anknutna till byggbranschen. Dessa bolag är bland annat specialiserade på uthyrning av byggmaskiner samt även ägande och förvaltning av fastigheter.

Koncernens nettoomsättning uppgick till 191 Mkr (280 Mkr) och årets resultat före skatt -2,6 Mkr (-6,4 Mkr).

Företaget har sitt säte i Jönköping.

Flerårsöversikt*, koncernen

(Tkr)

Koncernen	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	191 934	279 986	311 806	300 343	367 248
Rörelseresultat	-1 255	8 956	1 713	-2 832	-36 310
Resultat efter finansiella poster	-2 633	-6 427	10 137	12 547	-33 347
Balansomslutning	103 214	83 580	115 901	104 745	127 455
Soliditet (%)	20	28	27	20	6
Moderbolaget	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-691	-1 034	13	-220	35 258
Balansomslutning	22 983	22 534	50 779	50 893	50 590
Soliditet (%)	84	84	25	23	23

*Definitioner av nyckeltal, se noter.

Ägarförhållanden

Bolaget är privatägt till 100%.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har konjunkturen fortsatt påverkat byggbranschen hårt och bolaget har känt av detta på entreprenadsidan genom att färre större projekt startar och planerade investeringar flyttas framåt i tiden. Bolagets byggserviceverksamhet som främst tillhandahåller mindre ombyggnationer och renoveringar till företag, kommun och offentlig sektor har också känt av marknadsläget men inte i samma utsträckning. Till följd av lägre aktivitet generellt på marknaden har omsättningen minskat under året. Under året har bolaget genom dotterbolag förvärvat samtliga aktier i Proficore Båret AB.

Framtida utveckling

Pågående byggprojekt förväntas fortlöpa som planerat men marknadsläget är svårbedömt framåt.

Förändring av eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Minoritets- intresse	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	23 403	702	24 205
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Årets resultat		-2 514	-291	-2 805
Belopp vid årets utgång	100	20 889	411	21 400

Moderbolaget	Aktie- kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	12 431	6 361	18 892
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:		6 361	-6 361	0
Årets resultat			327	327
Belopp vid årets utgång	100	18 792	327	19 219

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	18 791 912
årets vinst	327 479
	19 119 391

disponeras så att i ny räkning överföres	19 119 391
	19 119 391

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Koncernens Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		191 934	279 986
Övriga rörelseintäkter		3 531	1 925
		195 465	281 911
Rörelsens kostnader	2		
Råvaror och förnödenheter		-135 237	-197 107
Övriga externa kostnader	3, 4	-14 969	-20 423
Personalkostnader	2	-45 815	-54 851
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-699	-574
		-196 720	-272 955
Rörelseresultat		-1 255	8 956
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	-1 838	-16 276
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		247	504
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 070	4 855
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-857	-4 466
		-1 378	-15 383
Resultat efter finansiella poster		-2 633	-6 427
Resultat före skatt		-2 633	-6 427
Skatt på årets resultat	8	-172	-258
Årets resultat		-2 805	-6 685
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		-2 514	-7 103
Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		-291	418

**Koncernens
Balansräkning**

Tkr

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	9	19 262	0
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10	0	7
Inventarier, verktyg och installationer	11	457	888
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		13 313	0
		33 032	895

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	13	6 970	7 256
Andra långfristiga värdepappersinnehav		246	2 354
Uppskjuten skattefordran		1 545	1 545
		8 761	11 155
Summa anläggningstillgångar		41 793	12 050

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		13 411	21 691
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		31 157	29 431
Aktuella skattefordringar		326	632
Övriga fordringar		1 120	1 947
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		2 566	6 911
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	7 056	5 254
		55 636	65 866

Kassa och bank

		5 785	5 664
Summa omsättningstillgångar		61 421	71 530

SUMMA TILLGÅNGAR

103 214 83 580

Koncernens Balansräkning

Tkr

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital		100	100
Annat eget kapital inklusive årets resultat		20 889	23 403
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		20 989	23 503

Innehav utan bestämmande inflytande

Innehav utan bestämmande inflytande		411	702
-------------------------------------	--	-----	-----

Eget kapital hänförligt till minoritetsintresset

		411	702
--	--	-----	-----

Summa eget kapital

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld		3 135	0
Övriga avsättningar		700	700
		3 835	700

Långfristiga skulder

	15		
Byggnadskreditiv		3 495	0
Skulder till kreditinstitut	16	7 401	0
		10 896	0

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit	16, 17	9 073	2 259
Skulder till kreditinstitut	16	5 371	0
Leverantörsskulder		20 688	27 253
Aktuella skatteskulder		169	180
Övriga skulder		10 195	8 071
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		12 110	12 448
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	9 477	8 464
		67 083	58 675

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

103 214 83 580

**Koncernens
Kassaflödesanalys**

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat före finansiella poster		-1 255	8 956
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.	20	-497	674
Erhållen ränta		1 070	4 855
Erlagd ränta		-857	-4 466
Betald skatt		608	-428
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-931	9 591
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring kundfordringar		8 280	15 986
Förändring av kortfristiga fordringar		1 742	3 194
Förändring leverantörsskulder		-6 565	-4 255
Förändring av kortfristiga skulder		2 515	-17 251
Kassaflöde från den löpande verksamheten		5 041	7 265
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-13 373	-353
Förvärv av dotterbolag		-11 957	0
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-1 530	-1 800
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		2 354	2 150
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-24 506	-3
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		16 267	0
Amortering av lån		-3 495	-1 669
Nettoförändring checkräkning		6 815	-2 741
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		19 587	-4 410
Årets kassaflöde		122	2 852
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		5 663	2 812
Likvida medel vid årets slut		5 785	5 663

Moderbolagets
Resultaträkning
Tkr

Not 2024-01-01 2023-01-01
 -2024-12-31 -2023-12-31

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

3 -70 -44

Personalkostnader

2 0 0

-70 -44

Rörelseresultat

-70 -44

Resultat från finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag

5 -880 -1 100

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

381 1 433

Räntekostnader och liknande resultatposter

6 -122 -1 323

-621 -990

Resultat efter finansiella poster

-691 -1 034

Bokslutsdispositioner

7 1 018 7 395

Resultat före skatt

327 6 361

Skatt på årets resultat

8 0 0

Årets resultat

327 6 361

**Moderbolagets
Balansräkning**

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

12

9 880

9 880

Andelar i intresseföretag

13

865

865

Uppskjuten skattefordran

1 545

1 545

12 290

12 290

Summa anläggningstillgångar

12 290

12 290

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

9 182

8 314

Fordringar hos intresseföretag

1 427

1 789

Övriga fordringar

82

80

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14

0

0

10 691

10 183

Kassa och bank

2

61

Summa omsättningstillgångar

10 693

10 244

SUMMA TILLGÅNGAR

22 983

22 534

**Moderbolagets
Balansräkning**

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

18

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100

100

100

100

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

18 792

12 431

Årets resultat

327

6 361

19 119

18 792

Summa eget kapital

19 219

18 892

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

3 366

3 245

Övriga skulder

107

107

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

19

291

290

Summa kortfristiga skulder

3 764

3 642

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

22 983

22 534

Moderbolagets
Kassaflödesanalys

Not 2024-01-01 2023-01-01
 -2024-12-31 -2023-12-31

Tkr

Den löpande verksamheten

Resultat före finansiella poster

-70 -44

Ränta

259 110

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

189 66

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

-519 30 901

Förändring av kortfristiga skulder

133 -34 606

Kassaflöde från den löpande verksamheten

-197 -3 639

Investeringsverksamheten

Investeringar i finansiella anläggningstillgångar

-880 -3 800

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-880 -3 800

Finansieringsverksamheten

Erhållna (lämnade) koncernbidrag

1 018 7 395

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

1 018 7 395

Årets kassaflöde

-59 -44

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

61 105

Likvida medel vid årets slut

2 61

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan.

Pågående entreprenadavtal

Uppdrag på löpande räkning

Entreprenadavtal på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas.

Uppdrag till fast pris

Entreprenadavtal till fastpris redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs, så kallade successiv vinstavräkning. När utfallet av ett uppdrag går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga utgifter enligt färdigställandegraden av aktiviteterna i avtalet på balansdagen. Intäkterna värderas till verkligt värde för ersättning som har erhållits eller kommer att erhållas i förhållande till färdigställandegraden.

När utfallet av ett uppdrag inte går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas intäkter bara i den mån uppdragsutgifter har uppkommit och kan återvinnas. Uppdragsutgifter redovisas i den period de uppkommer.

Färdigställandegraden har beräknats som nedlagda uppdragsutgifter per balansdagen i relation till de total beräknade uppdragsutgifterna för att fullgöra uppdraget.

När det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten, redovisas den befarade förlusten omgående i resultatet.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och maskiner	5 år

Leasing

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för de delägda dotterföretagen.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen de förvärvade företagens intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Intresseföretag och Gemensamt styrt företag

Intresseföretag är alla de företag där koncernen har ett betydande men inte bestämmande inflytande, vilket i regel gäller för aktieinnehav som omfattar mellan 20 % och 50 % av rösterna. Innehav i intresseföretag redovisas enligt kapitalandelsmetoden. Vid tillämpning av kapitalandelsmetoden värderas investeringen inledningsvis till anskaffningsvärde och det redovisade värdet ökas eller minskas därefter för att beakta koncernens andel av intresseföretagets vinst eller förlust efter förvärvstidpunkten. Koncernens redovisade värde på innehav i intresseföretag inkluderar goodwill som identifieras vid förvärvet.

Moderföretags värderingsprinciper

Moderföretaget tillämpar samma värderingsprinciper som koncernen förutom enligt följande:

- Samtliga lämnade och erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.
- Andelar i dotterföretag värderas till anskaffningsvärde eventuellt minskat med nedskrivningar.
- Utdelningar från dotterföretag redovisas som intäkt.
- Utdelningar från dotterföretag intäktsredovisas när moderföretagets rätt till utdelning bedöms som säker och beloppet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.
- Till följd av koppling mellan redovisning och beskattning redovisas obeskattade reserver i moderföretaget. Dessa består till 20,6% av uppskjuten skatt.
- Andelar i intresseföretag och joint venture redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar. Utdelningar redovisas som intäkt, även om utdelningen avser ackumulerade vinster innan förvärvstidpunkten.

Uppskattningar och bedömningar

Följande av styrelsens bedömningar har en betydande effekt på redovisade belopp i årsredovisningen:

Leasingavtal

Samtliga av bolagets leasingavtal klassificeras som operationella, vilket innebär att de kostnadsförs linjärt och redovisas inte som en fordran i balansräkningen.

Avsättningar

Garantiavsättningen uppskattas på basis av de kostnader för garantijobb som bolaget haft under innevarande räkenskapsår.

Det har inte skett någon väsentlig förändring gällande uppskattningar och bedömningar jämfört med tidigare räkenskapsår.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Anställda och personalkostnader

Koncernen

	2024	2023
Medelantalet anställda		
Kvinnor	8	10
Män	59	69
	67	79

Löner och andra ersättningar

Styrelse och verkställande direktör	741	747
Övriga anställda	30 487	36 140
Inhyrd arbetskraft	1 608	1 766
	32 836	38 653

Sociala kostnader

Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	122	122
Pensionskostnader för övriga anställda	2 346	2 558
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	10 244	12 146
	12 712	14 826

Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader

45 548 **53 479**

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0 %	0 %

Moderbolaget

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel män i styrelsen	100 %	100 %
-----------------------	-------	-------

Not 3 Arvode till revisorer

Koncernen

	2024	2023
EY AB		
Revisionsuppdrag	320	315
Övriga tjänster	140	141
	460	456

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisorsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Moderbolaget

	2024	2023
EY AB		
Revisionsuppdrag	15	15
	15	15

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisorsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Revisionsarvode för moderbolaget debiteras dess dotterbolag som i sin tur vidarefakturerar kostnaden till moderbolaget tillsammans med övriga administrationskostnader

**Not 4 Leasingavtal - Operationell leasing leasegivare
Koncernen**

	2024	2023
Under året har företagets leasingavgifter uppgått till	5 420	5 040
	5 420	5 040
Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:		
Inom 1 år	3 992	5 368
Mellan 2 till 5 år	3 726	3 060
	7 718	8 428

Not 5 Resultat från andelar i intresseföretag

Koncernen

	2024	2023
Årets resultat från andelar i intresseföretag	-1838	-16276
	-1838	-16276

Moderbolaget

	2024	2023
Nedskrivningar av andelar i intressebolag	-880	-1 100
	-880	-1 100

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

Koncernen

	2024	2023
Övriga räntekostnader	-857	-4466
	-857	-4466

Moderbolaget

	2024	2023
Övriga räntekostnader	-122	-1 323
	-122	-1 323

Not 7 Bokslutsdispositioner

Moderbolaget

	2024	2023
Erhållna koncernbidrag	1 018	7 395
	1 018	7 395

**Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen**

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-204	-258
Uppskjuten skatt	32	0
Totalt redovisad skatt	-172	-258

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-2 633		-6 427
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	542	20,60	1 324
Ej avdragsgilla kostnader	-3,99	-105	-2,72	-175
Ej skattepliktiga intäkter	2,09	55	1,66	107
Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt	-19,75	-520	-1,43	-92
Utnyttjat underskottsavdrag	9,27	244	30,05	1 931
Resultat från andelar i intressebolag	-14,74	-388	-52,17	-3 353
Redovisad effektiv skatt	-6,52	-172	-4,01	-258

Moderbolaget

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		327		6 361
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-67	20,60	-1 310
Ej avdragsgilla kostnader	55,27	-181	-0,02	1
Ej skattepliktiga intäkter	0,00	0	3,57	-227
Utnyttjad underskottsavdrag	-75,87	248	-24,15	1 536
Redovisad effektiv skatt	0,00	0	0,01	0

**Not 9 Byggnader och mark
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Förvärvad verksamhet	19 773	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 773	0
Akkumulerade avskrivningar i förvärvad verksamhet	-269	0
Årets avskrivningar	-242	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-511	0
Utgående redovisat värde	19 262	0

**Not 10 Maskiner och andra tekniska anläggningar
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	444	444
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	444	444
Ingående avskrivningar	-436	-351
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-8	-85
Utgående ackumulerade avskrivningar	-444	-436
Utgående redovisat värde	0	7

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4584	4231
Inköp	61	353
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4645	4584
Ingående avskrivningar	-3696	-3207
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-492	-489
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4188	-3696
Utgående redovisat värde	457	888

Not 12 Andelar i koncernföretag

Moderbolag

				2024-12-31	2023-12-31
Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Redovisat värde	Redovisat värde
Proficore AB	100%	100%	1 464	7 130	7 130
Proficore Fastigheter AB	100%	100%	500	2 750	2 750
Citagon AB	100%	100%	1 000	100	100
Blue Wall Construction AB	80%	80%	4 000	9 316	9 316
Stora Roten i Gränna AB	100%	100%	500	50	50
BlueWall AB	80%	80%	40 000	40	40
Blue Wall Construction Väst AB	80%	80%	400	44	44
Proficore Båret AB	100%	100%	250	12 665	0
				32 095	19 430

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Proficore AB	556770-9414	Jönköping	3 959	-196
Proficore Fastigheter AB	556843-2651	Jönköping	42	-34
Citagon AB	556747-5669	Jönköping	1 793	2
Blue Wall Construction AB	556682-1970	Jönköping	9 926	406
Stora Roten i Gränna AB	556926-1554	Jönköping	3 066	-300
BlueWall AB	559211-2360	Jönköping	46	-3
Blue Wall Construction Väst AB	556863-5923	Jönköping	1 442	-1 856
Proficore Båret AB	559245-8409	Jönköping	52	-367

Direkt ägande via moderbolaget

Proficore AB och Proficore fastigheter AB.

Indirekt ägande via dotterbolag

BlueWall AB, BlueWall Construction AB, BlueWall Construction Väst AB, Citagon AB, Stora Roten i Gränna AB, Proficore Båret AB.

**Not 13 Specifikation andelar i intresseföretag
Koncernen**

Namn	Kapital- andel	Antal andelar	2024 Redovisat värde	2023 Redovisat värde
Easy Rental i Jönköping AB	40%	400	147	69
Idyllum AB	50%	1000	0	0
Stigamo Invest AB	50%	250	275	504
HCC Byggbas AB	40%	200	0	19
Season Retail AB	33%	100	0	0
Knopparp Gård	50%	250	1472	1544
Fastighetsbolaget Ritaren 2 i Jkpg AB	50%	250	4855	4949
Elweca AB	40%	100	220	172
			6970	7256

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Easy Rental i Jönköping AB	556770-9356	Jönköping	368	-2004
Idyllum AB	556111-8522	Jönköping	15920	-1832
Stigamo Invest AB	556986-3797	Jönköping	61	-1
HCC Byggbas AB	559171-7623	Jönköping	50	0
Season Retail AB	556897-2516	Jönköping	75	0
Knopparp Gård	559210-7642	Gränna	2945	-144
Fastighetsbolaget Ritaren 2 i Jkpg AB	556914-5674	Jönköping	271	-1283
Elweca AB	559311-6543	Jönköping	550	123

Moderbolaget

Namn	Kapital- andel	Antal andelar	2024-12-31 Redovisat värde	2023-12-31 Redovisat värde
Easy Rental i Jönköping AB	40%	400	840	840
Stigamo Invest AB	50%	250	25	25
			865	865

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Easy Rental i Jönköping AB	556770-9356	Jönköping	368	-2 004
Stigamo Invest AB	556986-3797	Jönköping	61	-1

**Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyreskostnader	451	419
Förutbetalda försäkringspremier	143	193
Upplupen bonus	2 157	868
Övriga förutbetalda kostnader	4 305	3 774
	7 056	5 254

**Not 15 Långfristiga skulder
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Byggnadskreditiv	7 402	0
Skulder som förfaller inom 1 år (avsedda att refinansieras)	3 495	0
	10 897	0

Bolagets långsiktiga skulder består av byggnadskreditiv under renovering av fastigheten samt ett lån med löptid om ett år. Båda lånen kommer att förlängas och klassificeras därför som långfristiga skulder.

**Not 16 Ställda säkerheter
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	25 500	25 500
Fastighetsinteckning	17 600	0
	43 100	25 500

**Not 17 Checkräkningskredit
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	16 500	16 500

Not 18 Upplysningar om aktiekapital

Namn	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal / värde vid årets ingång	1 000	100
Antal / värde vid årets utgång	1 000	100

Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Personalrelaterade kostnader	7 686	7 775
Övriga kostnader	1 791	689
	9 477	8 464

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga kostnader	291	290
	291	290

**Not 20 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar	699	574
Förändring av avsättningar	0	100
	699	674

Not 21 Eventualförpliktelser

Moderbolaget - Borgensförpliktelser i förmån för koncernbolag	5 349	0
Koncernen - Borgen till förmån för intressebolag	14 700	14 700

Not 22 Definition av nyckeltal

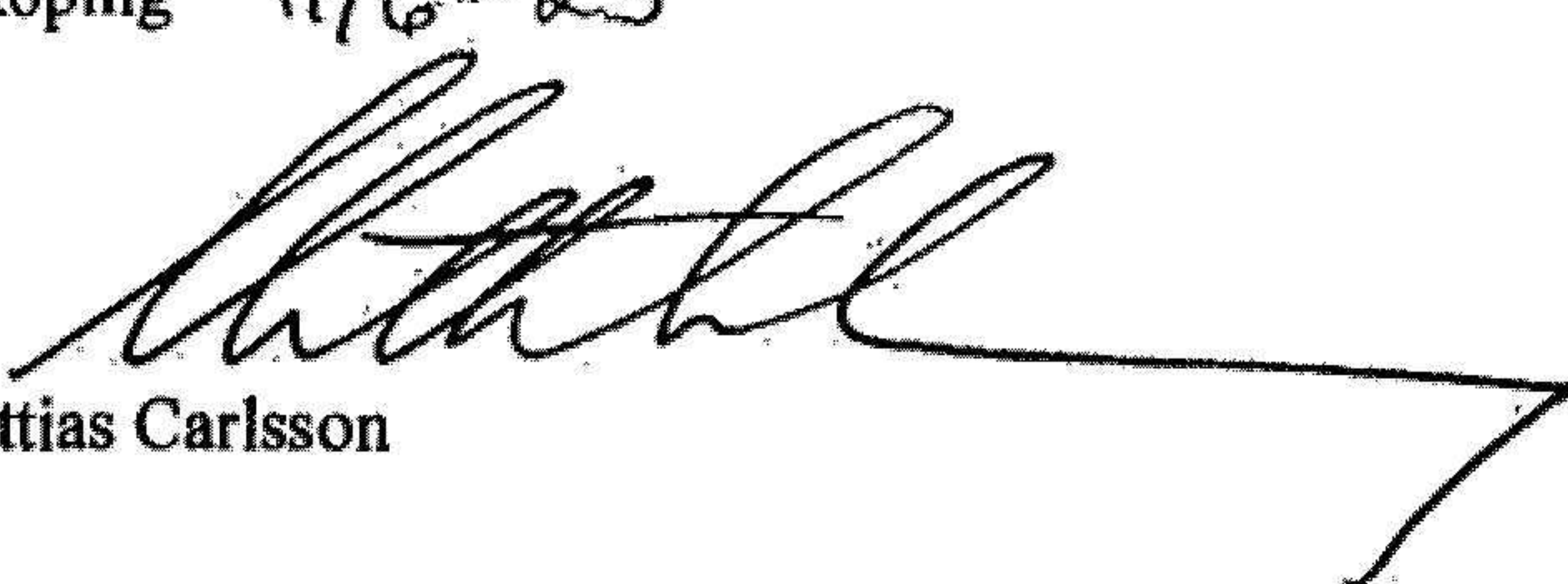
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansräkning


Not 23 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

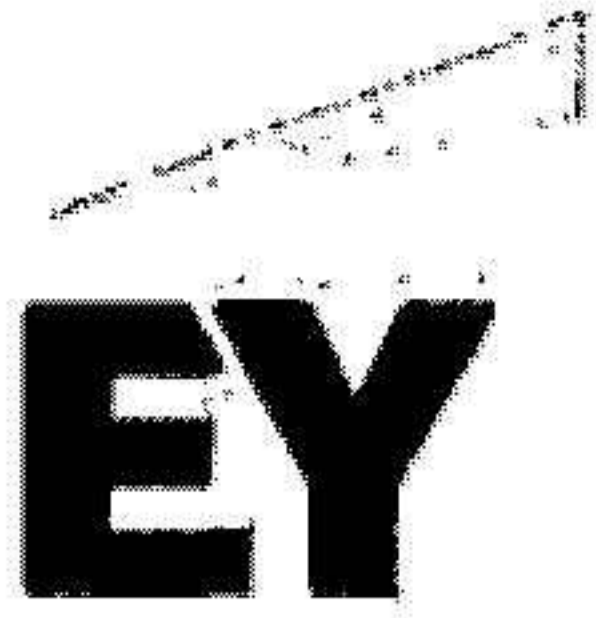
Inga händelser av väsentlig karaktär för bolaget har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Jönköping 11/6-25


Mattias Carlsson

Min revisionsberättelse har lämnats 11/6-25


Stefan Landström Andersson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i RSQ Invest AB, org.nr 556681-3209

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för RSQ Invest AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Uttalanden om fortsatta verksamheten

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden om styrelsen

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Målsättningen

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utdelning

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av RSQ Invest AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grundläggande krav

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Mitt mål beträffande revisionen

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättnings skyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättnings skyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 11 juni 2025


Stefan Andersson
Auktoriserad revisor