

2022113011071

Årsredovisning

för

Linksgolf Öland AB

556453-6513

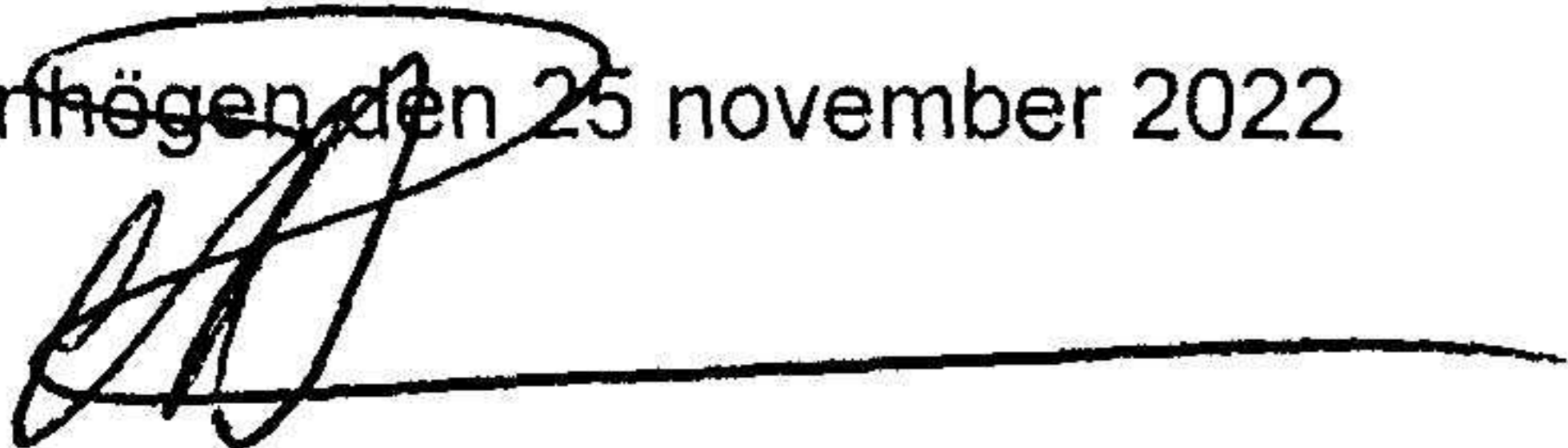
Räkenskapsåret

2021

Undertecknad styrelseledamot i Linksgolf Öland i Grönhögen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på bolagsstämman den 11 november 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till disposition beträffande årets resultat.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Grönhögen den 25 november 2022



Marita Cederholm

Styrelsen för Linksgolf Öland AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver golfverksamhet med 18-hålsbana på egen mark samt med tillhörande hotell och restaurang. Golfverksamheten, som bedrivs under 6 månader, utvecklades positivt under året trots pandemin och sannolikt påverkat av minskat utlandsresande.

Efterfrågan på golfpaket med självhushåll, som introducerades föregående år, ökade och kommer vara prioriterat vid planerad utbyggnad. Såväl omsättning som rörelseresultat förbättrades jämfört med föregående år. Under året har projektering av ett vattenåtervinningsprojekt blivit godkänt innebärande att överskottsvatten från samhällets reningsverk, efter rening, pumpas till vår sjö genom ytterligare ett reningssteg med UV-ljus istället för rätt ut i Kalmarsund. Det kommer att innebära en bra vattenförsäkring för golfbanan som bevattnas med ca 25.000 kbm för att hålla banan i bästa linksgolf-kondition. Vattnet pumpas sedan från vår sjö som utgör en egen vattenreservoar. Investeringen för det nya tillskottet av vatten uppskattas till 750 tkr varav miljöbidrag erhållits med 291 tkr från Länsstyrelsen. Eftersom vatten tenderar till att vara en bristvara säkerställs därmed golfbanans kvalitet långsiktigt.

Bolaget är involverat i arbetet med framtagande av en ny detaljplan tillsammans med Mörbylånga Kommun som förväntas bli klar under början av 2023 och med målet att ge en positiv samhällsutveckling av Grönhögen med ökat boende och service. Eftersom golfbanan är den betydande attraktionen i Grönhögen så är utvecklingen positiv för bolaget. Bolagets markinnehav kommer få ökad betydelse för golfbanans utveckling med möjlighet till utbyggnad. Bolaget har sitt säte i Kalmar län, Mörbylånga kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019
Nettoomsättning	7 269	5 835	4 587
Resultat efter finansiella poster	20	-67	872
Soliditet (%)	82,0	74,0	75,0

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	833 300	8 722 971	3 395 000	3 791 700	1 283 057	-69 370	17 956 658
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					-69 370	69 370	0
Årets resultat						19 706	19 706
Belopp vid årets utgång	833 300	8 722 971	3 395 000	3 791 700	1 213 687	19 706	17 976 364

2022113011073

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 213 687
årets vinst	19 706
	1 233 393

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 233 393
	1 233 393

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

PL

MC

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		7 268 639	5 835 247
Övriga rörelseintäkter		374 840	289 972
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 643 479	6 125 219
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-1 050 171	-728 932
Övriga externa kostnader		-2 924 422	-2 582 893
Personalkostnader	3	-2 345 047	-1 648 406
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-894 973	-827 305
Övriga rörelsekostnader		0	-10 000
Summa rörelsekostnader		-7 214 613	-5 797 536
Rörelseresultat		428 866	327 683
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 667	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-416 827	-397 053
Summa finansiella poster		-409 160	-397 053
Resultat efter finansiella poster		19 706	-69 370
Resultat före skatt		19 706	-69 370
Årets resultat		19 706	-69 370

RZ

ORC

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

19 487 995

19 995 963

Maskiner och andra tekniska anläggningar

5

814 706

766 790

Summa materiella anläggningstillgångar

20 302 701

20 762 753

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

25 000

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

25 000

0

Summa anläggningstillgångar

20 327 701

20 762 753

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter

0

26 780

Summa varulager

0

26 780

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

275 607

301 252

Övriga fordringar

2 435 473

2 053 708

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

19 782

64 600

Summa kortfristiga fordringar

2 730 862

2 419 560

Kassa och bank

Kassa och bank

784 546

932 895

Summa kassa och bank

784 546

932 895

Summa omsättningstillgångar

3 515 408

3 379 235

SUMMA TILLGÅNGAR

23 843 109

24 141 988

PR

MC

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

833 300

833 300

Uppskrivningsfond

8 722 971

8 722 971

Reservfond

3 395 000

3 395 000

Summa bundet eget kapital

12 951 271

12 951 271

Fritt eget kapital

Fri överkursfond

3 791 700

3 791 700

Balanserat resultat

1 213 687

1 283 057

Årets resultat

19 706

-69 370

Summa fritt eget kapital

5 025 093

5 005 387

Summa eget kapital

17 976 364

17 956 658

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

2 500

2 500

Leverantörsskulder

376 110

251 222

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

3 916 875

4 550 000

Övriga skulder

-202 711

383 451

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 773 971

998 157

Summa kortfristiga skulder

5 866 745

6 185 330

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

23 843 109

24 141 988

PL

PLC

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20-100
Markanläggningar	100
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Företagsinteckning	0	0
Fastighetsinteckning	0	0
	0	0

Not 3 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	7	6

Not 4 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 363 086	29 424 885
Omklassificeringar		-61 799
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 363 086	29 363 086
Ingående avskrivningar	-17 717 023	-17 362 682
Årets avskrivningar	-422 009	-354 341
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 139 032	-17 717 023
Ingående uppskrivningar	8 349 900	8 473 140
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-123 240	-123 240
Utgående ackumulerade uppskrivningar	8 226 660	8 349 900
Utgående redovisat värde	19 450 714	19 995 963

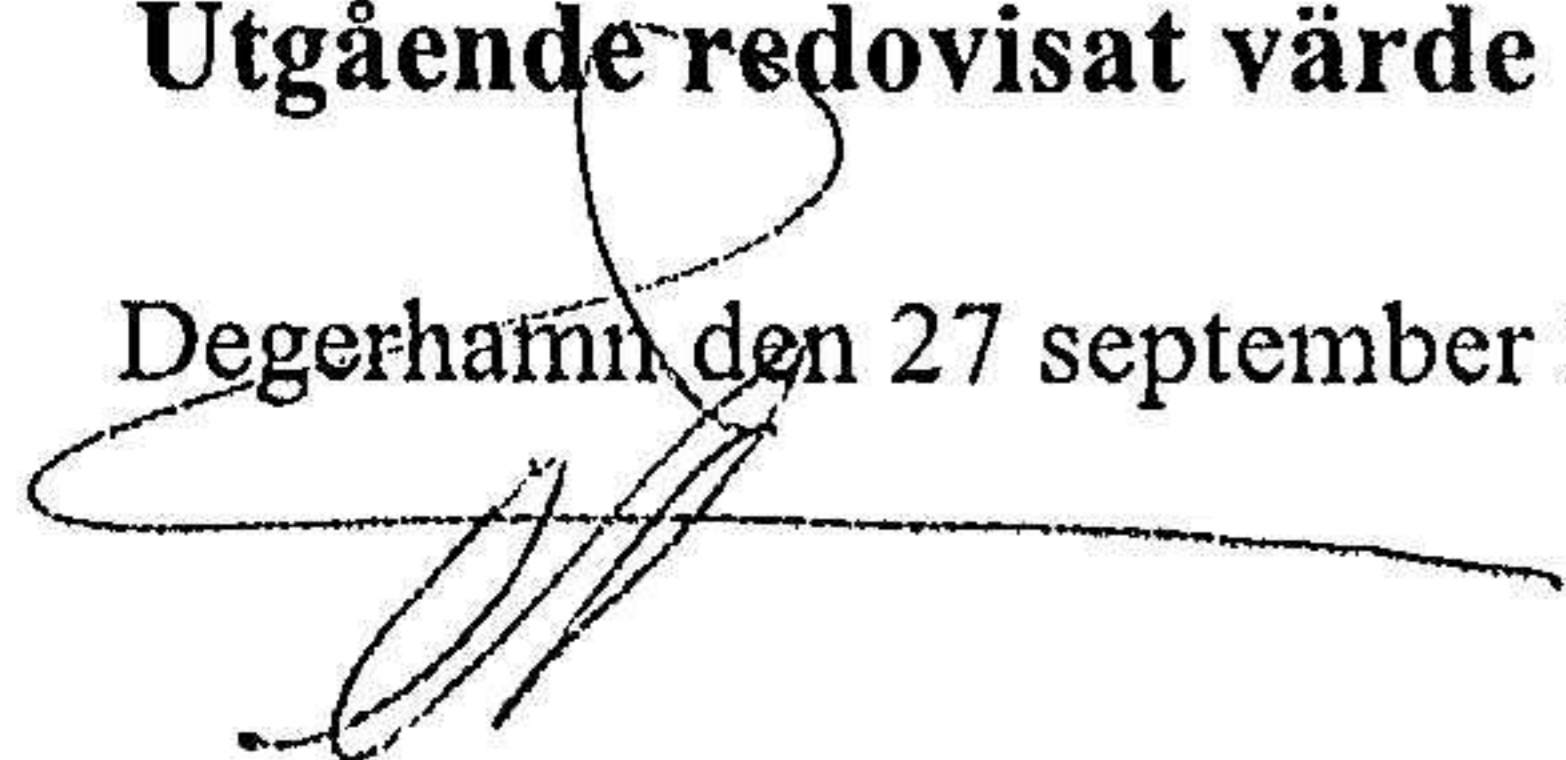
PL



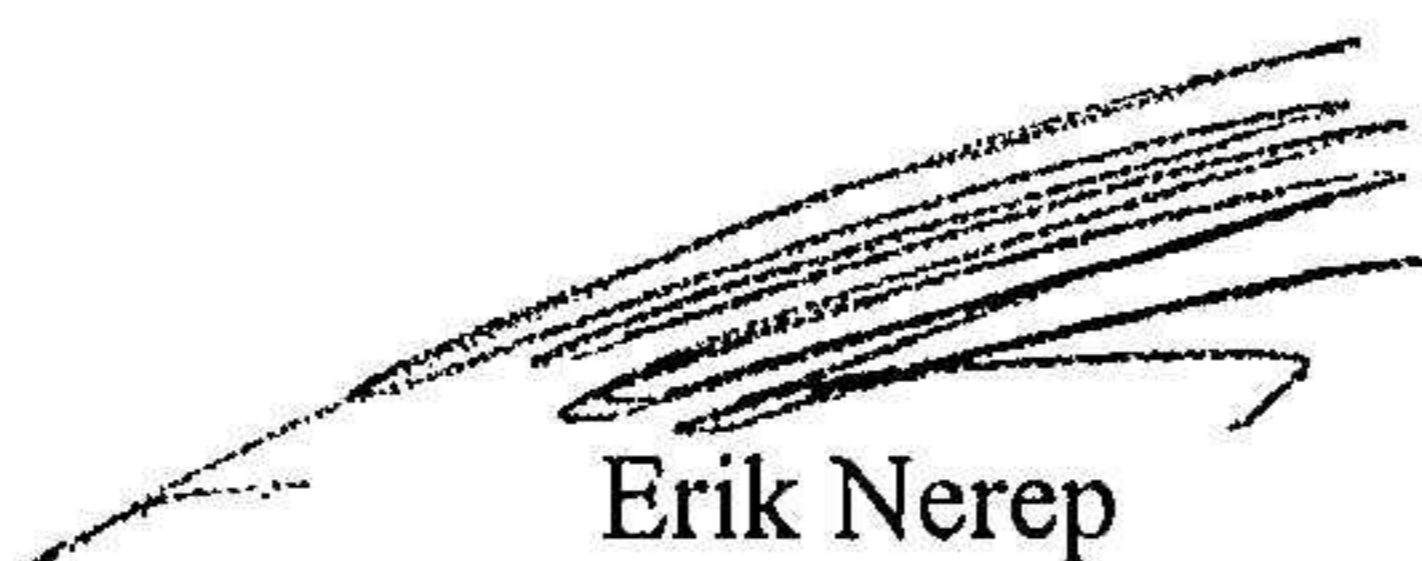
Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 532 808	2 302 430
Inköp	479 921	130 383
Omklassificeringar		99 995
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 012 729	2 532 808
Ingående avskrivningar	-1 766 018	-1 411 677
Årets avskrivningar	-422 009	-354 341
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 188 027	-1 766 018
Utgående redovisat värde	824 702	766 790

Degerhamn den 27 september 2022



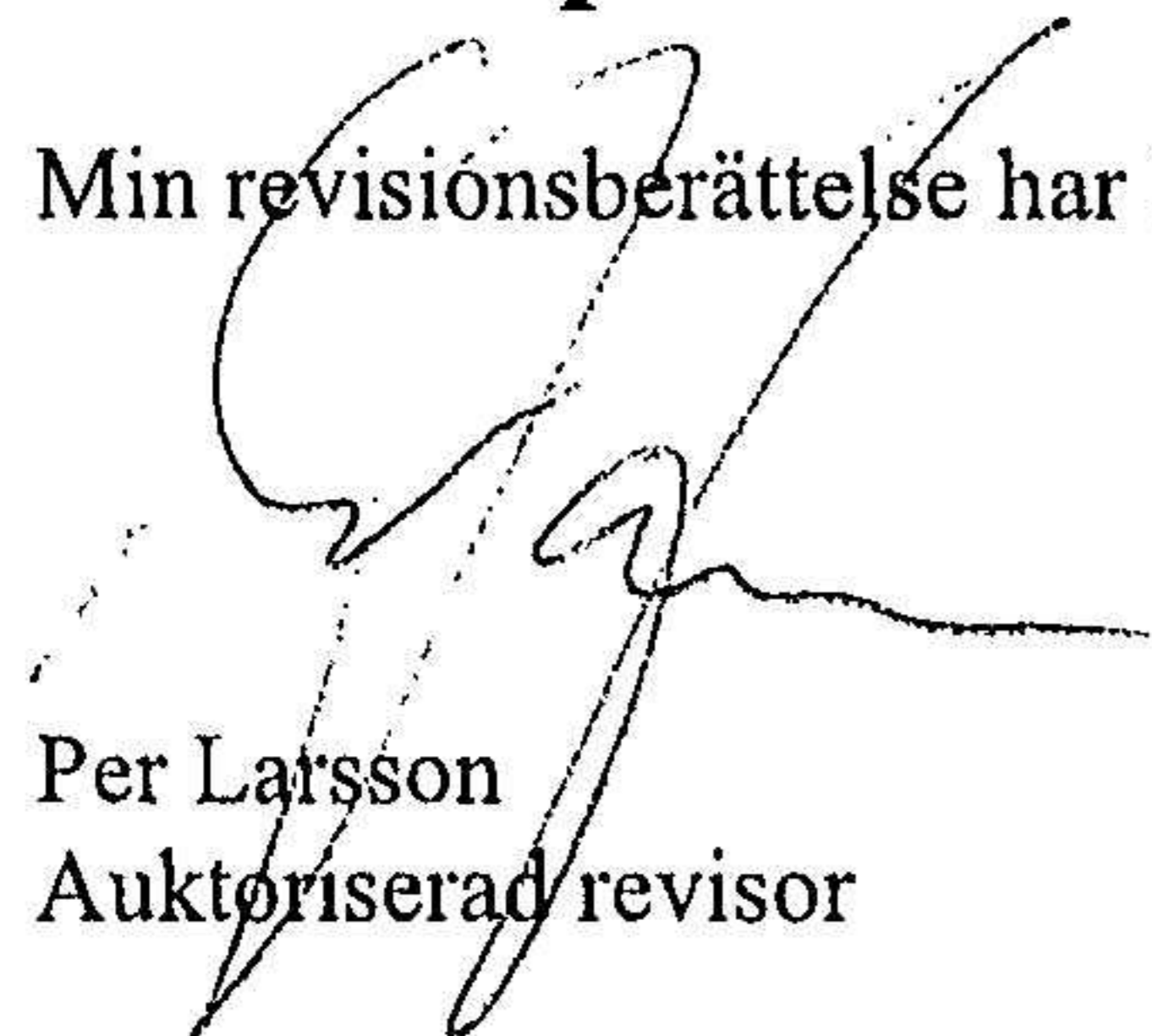
Marita Cederholm
Ordförande



Erik Nerep

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 september 2022



Per Larsson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Linksgolf Öland AB
Org.nr 556453-6513

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Linksgolf Öland AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Linksgolf Öland ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Linksgolf Öland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på




oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret. Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Linksgolf Öland AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Linksgolf Öland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkningar

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Vid några tillfällen under året har avdragen skatt och sociala avgifter betalats för sent. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Mörbylånga den 27 september 2022

Per Larsson
Auktoriserad revisor

