

Årsredovisning

för

YO Partner AB

559230-6202

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-09.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Yusuf Onur, Verkställande direktör
2025-05-11

Styrelsen och verkställande direktören för YO Partner AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver mäklerverksamhet avseende fastigheter och bostadsrätter samt konsultverksamhet i anslutning härtill.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	653	195	220	1 377
Resultat efter finansiella poster	239	-42	-79	321
Soliditet (%)	88	62	57	57

Omsättningen har ökat till följd av en större efterfrågan på bostäder på bostadsmarknaden.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	371 742	-42 055	379 687
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-42 055	42 055	0
Årets resultat			212 853	212 853
Belopp vid årets utgång	50 000	329 687	212 853	592 540

Resultatdisposition

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen (kronor):

Balanserat resultat	329 687
Årets resultat	212 853
Totalt	542 540

disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	542 540
	542 540

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		652 502	195 001
Övriga rörelseintäkter		0	3 932
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		652 502	198 933
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-161 837	-141 416
Personalkostnader	2	-240 413	-83 004
Summa rörelsekostnader		-402 250	-224 420
Rörelseresultat		250 252	-25 487
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		52	300
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10 942	-16 868
Summa finansiella poster		-10 890	-16 568
Resultat efter finansiella poster		239 362	-42 055
Resultat före skatt		239 362	-42 055
Skatter			
Skatt på årets resultat		-26 509	0
Årets resultat		212 853	-42 055

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	600 000	600 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		600 000	600 000
Summa anläggningstillgångar		600 000	600 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 528	3 202
Summa kortfristiga fordringar		2 528	3 202
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		68 409	9 553
Summa kassa och bank		68 409	9 553
Summa omsättningstillgångar		70 937	12 755
SUMMA TILLGÅNGAR		670 937	612 755

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		329 687	371 742
Årets resultat		212 853	-42 055
Summa fritt eget kapital		542 540	329 687
Summa eget kapital		592 540	379 687
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	58 343
Summa långfristiga skulder		0	58 343
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	100 000
Leverantörsskulder		7 216	70 390
Skatteskulder		26 509	74
Övriga skulder		44 672	4 261
Summa kortfristiga skulder		78 397	174 725
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		670 937	612 755

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	600 000	600 000
Utgående anskaffningsvärden	600 000	600 000
Utgående redovisat värde	600 000	600 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	400 000	400 000
Summa ställda säkerheter	400 000	400 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Göteborg

Yusuf Onur
Verkställande Direktör
2025-05-09