

Årsredovisning

Borkmanns Antik & Byggnadsvård AB

Org.nr 556610-5937

Räkenskapsår 2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Susanne Borkmann, Styrelseledamot
2025-10-31

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen för Borkmanns Antik & Byggnadsvård AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Munkedal

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av tillverkning och försäljning av färg, handel med antikviteter, renovering, ombyggnad och inredning av gamla hus, försäljning av reservdelar till gamla hus.

Bolaget har två bifirmor, dels Munkedals Färgmakeri för den del av verksamheten som avser tillverkning av färg, dels Byggnadsvård Wäst för den del av verksamheten som avser försäljning av reservdelar till gamla hus och renovering, ombyggnad och tillbyggnad av hus.

Bolaget har sitt säte i Munkedal.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	4 121	4 362	2 881	2 110
Resultat efter finansiella poster	250	489	178	372
Balansomslutning	5 044	4 968	4 579	4 633
Soliditet (%)	59	62	63	59

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Den ökade sysselsättning har fortsatt vilket lett till att omsättningen håller sig på en högre nivå jämfört med 20230430 och tidigare räkenskapsår.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 127 509	335 332	2 582 841
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning			335 332	-335 332	0
Årets resultat				150 498	150 498
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 262 841	150 498	2 533 339

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 262 842
årets vinst	150 498
	2 413 340
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	2 213 340
	2 413 340

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning	Not	2024-05-01	2023-05-01
	1	-2025-04-30	-2024-04-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		4 121 056	4 362 370
Övriga rörelseintäkter		375 462	383 281
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 496 518	4 745 651
<i>Rörelsekostnader</i>			
Handelsvaror		-1 757 078	-1 768 073
Övriga externa kostnader		-758 442	-642 641
Personalkostnader	2	-1 637 672	-1 738 757
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-50 354	-51 376
Övriga rörelsekostnader		0	-2 290
Summa rörelsekostnader		-4 203 546	-4 203 137
Rörelseresultat		292 972	542 514
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 558	12 328
Räntekostnader och liknande resultatposter		-56 732	-65 722
Summa finansiella poster		-43 174	-53 394
Resultat efter finansiella poster		249 798	489 120
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-87 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		42 000	-51 400
Förändring av överavskrivningar		-9 226	-9 225
Summa bokslutsdispositioner		-54 226	-60 625
Resultat före skatt		195 572	428 495
Skatter			
Skatt på årets resultat		-45 074	-93 163
Årets resultat		150 498	335 332

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 333 871	1 345 034
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	50 970	60 194
Förbättringsutgifter på annans fastighet	6	69 954	74 409
Summa materiella anläggningstillgångar		1 454 795	1 479 637
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	8	1 654 534	1 364 003
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 704 534	1 414 003
Summa anläggningstillgångar		3 159 329	2 893 640
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		665 895	596 831
Summa varulager		665 895	596 831
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		270 464	47 813
Övriga fordringar		47 447	43 961
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 333	64 270
Summa kortfristiga fordringar		336 244	156 044
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		882 650	1 321 673
Summa kassa och bank		882 650	1 321 673
Summa omsättningstillgångar		1 884 789	2 074 548
SUMMA TILLGÅNGAR		5 044 118	4 968 188

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 262 842	2 127 509
Årets resultat		150 498	335 332
Summa fritt eget kapital		2 413 340	2 462 841
Summa eget kapital		2 533 340	2 582 841
Obeskattade reserver	9		
Periodiseringsfonder		529 000	571 000
Ackumulerade överavskrivningar		41 285	32 059
Summa obeskattade reserver		570 285	603 059
<i>Långfristiga skulder</i>	10, 11		
Övriga skulder till kreditinstitut		971 200	1 052 800
Summa långfristiga skulder		971 200	1 052 800
<i>Kortfristiga skulder</i>	11		
Övriga skulder till kreditinstitut		81 600	81 600
Leverantörsskulder		149 499	228 738
Övriga skulder		665 368	348 156
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		72 826	70 994
Summa kortfristiga skulder		969 293	729 488
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 044 118	4 968 188

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	4	5

Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 939 327	1 917 077
Inköp	25 512	22 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 964 839	1 939 327
Ingående avskrivningar	-594 293	-558 301
Årets avskrivningar	-36 675	-35 992
Utgående ackumulerade avskrivningar	-630 968	-594 293
Utgående redovisat värde	1 333 871	1 345 034

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	296 500	296 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	296 500	296 500
Ingående avskrivningar	-296 500	-296 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-296 500	-296 500
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	399 178	383 036
Inköp	0	16 142
Försäljningar/utrangeringar	-28 527	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	370 651	399 178
Ingående avskrivningar	-338 985	-329 761
Försäljningar/utrangeringar	28 527	0
Årets avskrivningar	-9 223	-9 224
Utgående ackumulerade avskrivningar	-319 681	-338 985
Utgående redovisat värde	50 970	60 193

Not 6 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	89 100	36 592
Inköp	0	52 508
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	89 100	89 100
Ingående avskrivningar	-14 691	-8 531
Årets avskrivningar	-4 455	-6 160
Utgående ackumulerade avskrivningar	-19 146	-14 691
Utgående redovisat värde	69 954	74 409

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 364 003	1 422 253
Tillkommande fordringar	290 531	0
Avgående fordringar	0	-58 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 654 534	1 364 003
Utgående redovisat värde	1 654 534	1 364 003

Not 9 Obeskattade reserver

	2025-04-30	2024-04-30
Ackumulerade överavskrivningar	41 285	32 059
Periodiseringsfond 2019	0	114 000
Periodiseringsfond 2020	88 000	88 000
Periodiseringsfond 2021	89 000	89 000
Periodiseringsfond 2023	130 000	130 000
Periodiseringsfond 2024	150 000	150 000
Periodiseringsfond 2025	72 000	0
	570 285	603 059

Not 10 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	644 800	726 400
	644 800	726 400

Not 11 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 052 800 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-04-30	2024-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	971 200	1 052 800
	971 200	1 052 800
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	81 600	81 600
	81 600	81 600

Not 12 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckningar	2 175 000	2 175 000
Fastighetsinteckningar i eget förvar	705 000	705 000
	2 880 000	2 880 000

Munkedal 2025-10-30

Susanne Borkmann
Susanne Borkmann
Ordförande

Christian Andersson
Christian Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-10-30

Anna De Blanche
Anna De Blanche
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Borkmanns Antik & Byggnadsvård AB, org.nr 556610-5937

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Borkmanns Antik & Byggnadsvård AB för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Borkmanns Antik & Byggnadsvård ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Borkmanns Antik & Byggnadsvård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Borkmanns Antik & Byggnadsvård AB för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Borkmanns Antik & Byggnadsvård AB enligt god revisionsssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsamt sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uddevalla den 30 oktober 2025

Anna de Blanche

Anna de Blanche
Auktoriserad revisor