

## AB Samling

### Årsredovisning

Räkenskapsåret 2025

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i denna årsredovisning har fastställts på årsstämma 2026-02-19. Stämman beslöt även att godkänna styrelsens förslag till behandling av resultatet.

Jag intygar även att innehållet i denna årsredovisning stämmer överens med originalet.

Umeå den 19 februari 2026



Peter Samuelsson  
Styrelseledamot

# AB Samling

559180-2896

20260309004783

## Arsredovisning

### Räkenskapsåret 2025

Styrelsen för AB Samling avger härmed följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Samtliga belopp redovisas, om inte annat anges, i svenska kronor (SEK).

## Forvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Rödbergsmyran 30 i Umeå. På fastigheten finns ett industrigarage som varit uthyrt under hela året.

Bolaget har sitt säte i Umeå kommun, Västerbottens län.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till AB Ödsla (556558-7689) med säte i Umeå.

Flerårsöversikt	2025	2024	2023	2022
Hysesintäkter	79 200	79 200	72600	56644
Resultat efter finansiella poster	27 704	20 615	13782	2570
Soliditet	13,0%	10,3%	10,3%	4,8%

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	93 206	20 615	163 821
Disposition resultat föregående år		20 615	-20 615	
Årets resultat			12 704	12 704
Belopp vid årets utgång	50 000	113 821	12 704	176 525

### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserad vinst	113 821
Årets resultat	12 704
	<hr/>
	126525

Disponeras	
I ny räkning överförs	126525

**AB Samling**

559180-2896

2026030904785

**Resultaträkning**

	Not	2025	2024
Rörelsens intäkter			
Hysesintäkter		79 200	79 200
		<hr/>	<hr/>
		79 200	79 200
Rörelsens kostnader			
Externa kostnader		-28 364	-28 829
Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar		-21 500	-28 700
		<hr/>	<hr/>
		-49 864	-57 529
Rörelseresultat		29 336	21 671
<i>Finansiella poster</i>			
<i>ränteintäkter</i>		276	194
<i>Räntekostnader och liknande poster</i>		-1 908	-1 250
		<hr/>	<hr/>
		-1 632	-1 056
Resultat efter finansiella poster		27 704	20 615
Bokslutsdispositioner			
Lämnat koncernbidrag		-15 000	0
		<hr/>	<hr/>
		-15 000	0
Resultat före skatt		12 704	20 615
Skatt på årets resultat		0	0
		<hr/>	<hr/>
Årets resultat		<b>12 704</b>	<b>20 615</b>

# AB Samling

559180-2896

2026030904786

## Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 336 725	1 358 225
Inventarier, verktyg och installationer	4	100	100
		<hr/>	<hr/>
		1 336 825	1 358 325
Summa anläggningstillgångar		1 336 825	1 358 325
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Skattefordringar		11 209	0
Övriga fordringar		1 643	5 671
		<hr/>	<hr/>
		12 852	5 671
Kassa och bank		5 908	14 187
Summa omsättningstillgångar		18 760	19 858
Summa tillgångar		<b>1 355 585</b>	<b>1 378 183</b>

**AB Samling**

559180-2896

2026030904787

**Balansräkning**

	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bunder eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		113 821	93 206
Årets resultat		12 704	20 615
		126 525	113 821
Summa eget kapital		176 525	163 821
<b>Långfristiga skulder</b>	5		
Skulder till koncernföretag		1 132 139	1 206 139
		1 132 139	1 206 139
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		25 621	6 323
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 300	1 900
		46 921	8 223
Summa eget kapital och skulder		<b>1 355 585</b>	<b>1 378 183</b>

**Noter****Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper***Allmänna upplysningar*

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen samt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 "Årsredovisning i mindre företag (K2).

*Omsättningstillgångar och skulder*

Fordringar har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar samt skulder har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges.

*Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärdet minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet. Avskrivning sker linjärt över den beräknade nyttjandetiden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Mark	Avskrivs ej
Inventarier, verktyg & installationer	5 år

**Not 2. Anställda**

Företaget har, liksom föregående år, inte haft någon anställd personal och inga löner eller andra ersättningar har betalats ut.

**Not 3. Byggnader och mark**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 475 296	1 475 296
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	1 475 296	1 475 296
Ingående avskrivningar	-117 071	-95 571
Årets avskrivningar	-21 500	-21 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-138 571	-117 071
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 336 725</b>	<b>1 358 225</b>

# AB Samling

559180-2896

2026030904789

## Not 4. Inventarier, verktyg & installationer

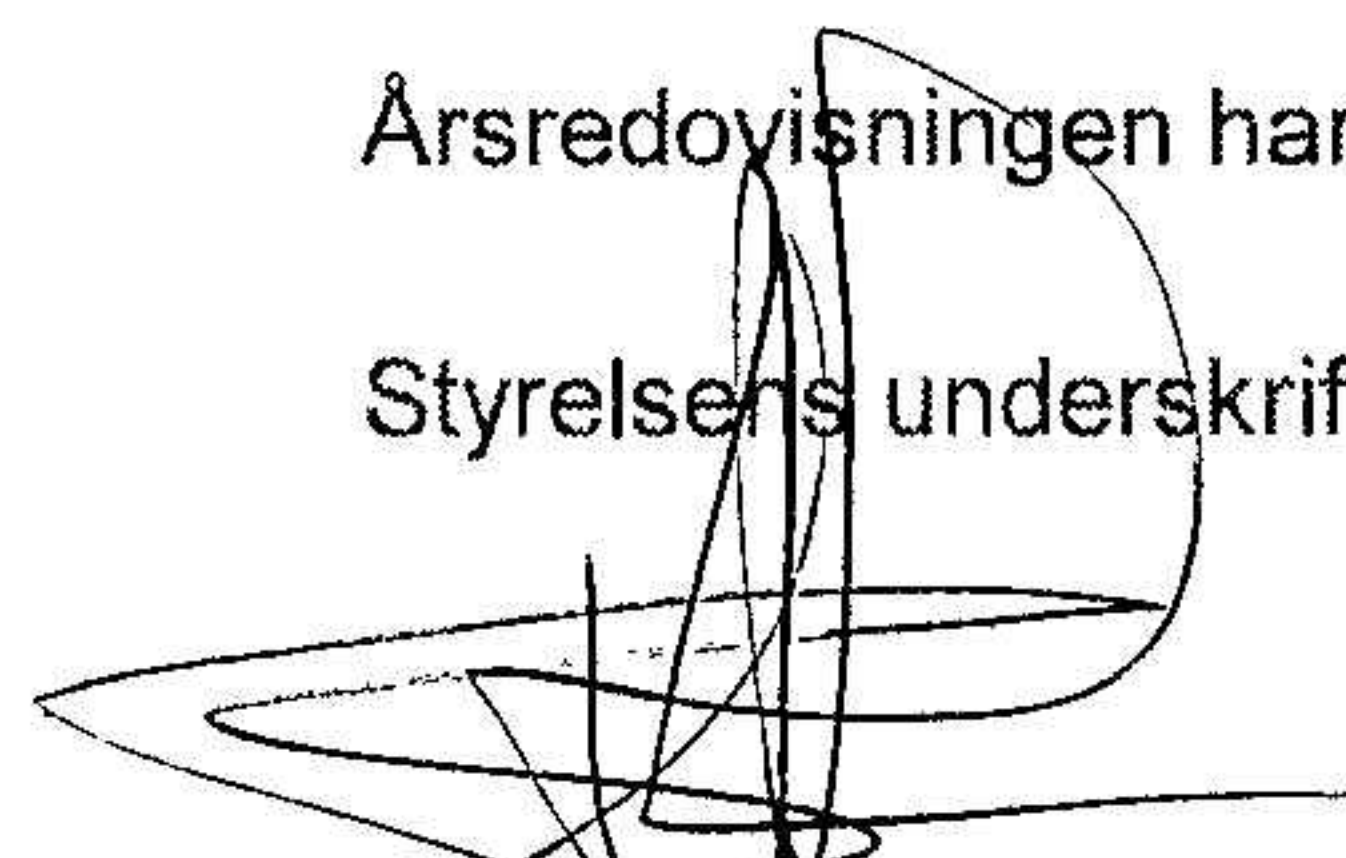
	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärde	36 156	36 156
<hr/> Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<hr/> 36 156	<hr/> 36 156
Ingående avskrivningar	-36 056	-28 856
Årets avskrivningar	0	-7 200
<hr/> Utgående ackumulerade avskrivningar	<hr/> -36 056	<hr/> -36 056
Utgående redovisat värde	100	100

## Not 5. Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Förfaller mellan 1 och 5 år efter balansdagen		
Skulder till koncernföretag	0	0
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen		
Skulder till koncernföretag	1 132 139	1 206 139
	<hr/> 1 132 139	<hr/> 1 206 139

Årsredovisningen har färdigställts och godkänts av styrelsen 2026-02-19

Styrelsens underskrifter 2026-02-19



Peter Samuelsson



Katrine Ödling