

ÅRSREDOVISNING 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.
Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

- Förvaltningsberättelse
- Resultaträkning
- Balansräkning
- Noter

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Rickard Nyberg Fastighetsförvaltning i Umeå AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 30 / 6 2025.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstditposition.

Umeå den 30 / 6 2025



Sven Rickard Nyberg
Verkställande Direktör

RICKARD NYBERG FASTIGHETSFÖRVALTNING I UMEÅ AB

Org.nr. 556785-5340

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av privatbostäder samt fastighetsförvaltning i egen fastighet. Bolaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1324011	1259735	1186148	1184329	1170412
Res. efter finansiella poster	657991	576775	641783	583974	706212
Soliditet (%)	8,14%	5,67%	4,76%	3,94%	3,81%

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	100 000	2 108 132	338 308	2 546 440
Balanseras i ny räkning	0	0	-338 308	-382 182
Årets resultat	0	338 308	387 488	725 796
	100 000	2 446 440	387 488	2 933 928

Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	2 446 440
Årets resultat	387 488
Summa	2 833 928

disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	2 833 928
Totalt	2 833 928

RICKARD NYBERG FASTIGHETSFÖRVALTNING I UMEÅ AB

Org.nr. 556785-5340

RESULTATRÄKNING

1

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar mm			
Nettoomsättning		1 324 011	1 259 735
Övriga rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm		1 324 011	1 259 735
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-305 683	-309 304
Övriga externa kostnader		-996	-1 564
Personalkostnader		-5 435	0
Av- o nedskrivningar		-160 026	-160 026
Summa rörelsekostnader		-472 140	-470 894
Rörelseresultat		851 871	788 841
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	0	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-193 880	-212 066
Summa finansiella poster		-193 880	-212 066
Resultat efter finansiella poster		657 991	576 775
Bokslutsdispositioner			
Förändring periodiseringsfond		-164 498	-147 384
Summa bpkslutsdispositoner		-164 498	-147 384
Skatter			
Skatt på årets resultat		-106 005	-91 083
Årets resultat		387 488	338 308

RICKARD NYBERG FASTIGHETSFÖRVALTNING I UMEÅ AB

Org.nr. 556785-5340

2025072207988

BALANSRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	8 511 956	8 671 982
Summa materiella anläggningstillgångar		8 511 956	8 671 982
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	35 415 000	35 415 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		35 415 000	35 415 000
Summa anläggningstillgångar		43 926 956	44 086 982
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1 042 633	662 633
Kassa och bank		507 899	147 785
Summa kassa och bank		1 550 532	810 418
Summa omsättningstillgångar		1 550 532	810 418
SUMMA TILLGÅNGAR		45 477 488	44 897 400

RICKARD NYBERG FASTIGHETSFÖRVALTNING I UMEÅ AB

Org.nr. 556785-5340

2025072207989

BALANSRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst/förlust		2 446 440	2 108 132
Årets resultat		387 488	338 307
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>2 833 928</u>	<u>2 446 439</u>
Summa eget kapital		2 933 928	2 546 439
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		969 705	805 207
Summa obeskattade reserver		<u>969 705</u>	<u>805 207</u>
Långfristiga skulder 5			
Skulder till kreditinstitut		4 000 000	4 000 000
Skulder till koncernföretag		36 600 000	36 600 000
Övriga skulder		700 000	700 000
Summa långfristiga skulder		<u>41 300 000</u>	<u>41 300 000</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		9 756	0
Skatteskulder		139 669	124 172
Övriga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		124 430	121 582
Summa kortfristiga skulder		<u>273 855</u>	<u>245 754</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		45 477 488	44 897 400
STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARFÖRBINDELSER			
Ställda säkerheter			
Företagsinteckningar	6	6 375 000	6 375 000
Summa ställda säkerheter			

RICKARD NYBERG FASTIGHETSFÖRVALTNING I UMEÅ AB

Org.nr. 556785-5340

2025072207990

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag (K2)

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpad avskrivningstid:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Resultatandel från kommanditbolag	0	0

Not 3 Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Ingående anskaffningsvärde	10 703 149	10 703 149
Årets anskaffningar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 703 149	10 703 149
Ingående avskrivningar	-2 031 167	-1 871 141
Årets avskrivningar	-160 026	-160 026
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 191 193	-2 031 167
Utgående redovisat värde	8 511 956	8 671 982
Redovisat värde byggnader	5 810 103	5 970 129
Redovisat värde mark	2 701 853	2 701 853
	8 511 956	8 671 982

RICKARD NYBERG FASTIGHETSFÖRVALTNING I UMEÅ AB

Org.nr. 556785-5340

NOTER - fortsättning

Not 4	Finansiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	35 415 000	35 415 000
	Inköp	0	0
	Reaultatandel	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	35 415 000	35 415 000
	Utgående redovisat värde	35 415 000	35 415 000

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Eget kapital
Finans-Kontakt KB	916476-2412	Umeå	35 415 000	35 415 000

Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Amortering efter 5 år	40 600 000	40 600 000

Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Företagsinteckning	6 375 000	6 375 000
	Summa ställda säkerheter	6 375 000	6 375 000

Umeå den 30 1 6



Rickard Nyberg
Verkställande direktör

2025



Linnea Karlsson