

Årsredovisning

Trouville Invest AB

556723-0908

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Jannica Westling
2026-02-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska som majoritets- eller minoritetsägare och aktiv partner tillföra ledarskap, finansiering och nätverkskontakter i små och medelstora bolag, äga och förvalta lös och fast egendom, bedriva hyresverksamhet, korttidsuthyrning av stugor i hotellrörelse. Bolaget ska även bedriva konsultverksamhet och utbildning inom företagsledning, management, försäljning, marknadsföring och fastighetsmäklarbranschen samt bedriva homestyling, fotografering och försäljning av inredning.

Företagets säte är Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under slutet av räkenskapsåret ingick Trouville Invest AB avtal med tidigare arbetsgivare avseende konsultuppdrag. Verksamheten har därmed utökats med konsultverksamhet som ett komplement till den befintliga verksamheten. Förändringen har bidragit till ökade intäkter under året. Konsultuppdraget är initialt avsett att pågå under en begränsad tidsperiod. Bedömningen är dock att konsultverksamheten under kommande räkenskapsår kommer att generera högre intäkter än fastighetsverksamheten, vilket innebär att bolaget även fortsättningsvis kommer att tillämpa K2-regelverket.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	199 001	122 400	75 799	144 858
Resultat efter finansiella poster	39 681	-55 544	-84 580	-144 191
Soliditet %	94	95	96	96

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% jämfört med föregående år. Förändringen beror huvudsakligen på att bolaget under räkenskapsåret har utökat verksamheten med konsultverksamhet, vilket har medfört högre intäkter.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	2 974 934	-55 544
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-55 544	55 544
- Årets resultat			39 681
- Belopp vid årets utgång	100 000	2 919 390	39 681

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 919 390
<i>Årets resultat</i>	<i>39 681</i>
<i>Summa</i>	<i>2 959 071</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	300 000
Balanseras i ny räkning	2 659 071
<i>Summa</i>	<i>2 959 071</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	199 001	122 400
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	199 001	122 400
Rörelsekostnader		
Provisionskostnader	-4 375	-30 600
Övriga externa kostnader	-110 551	-96 196
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-55 250	-55 251
Summa rörelsekostnader	-170 176	-182 047
Rörelseresultat	28 825	-59 647
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	10 532	3 756
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	365	456
Räntekostnader och liknande resultatposter	-41	-109
Summa finansiella poster	10 856	4 103
Resultat efter finansiella poster	39 681	-55 544
Resultat före skatt	39 681	-55 544
Årets resultat	39 681	-55 544

BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	2 866 765	2 922 015
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 866 765	2 922 015
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	50 000	50 000
Värde av kapitalförsäkring	6	60 000	60 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		110 000	110 000
Summa anläggningstillgångar		2 976 765	3 032 015
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		226 875	0
Övriga fordringar		530	49 057
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 157	6 102
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		233 562	55 159
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		57 046	75 815
<i>Summa kassa och bank</i>		57 046	75 815
Summa omsättningstillgångar		290 608	130 974
SUMMA TILLGÅNGAR		3 267 373	3 162 989

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 919 390	2 974 934
Årets resultat	39 681	-55 544
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 959 071</i>	<i>2 919 390</i>
Summa eget kapital	3 059 071	3 019 390
Avsättningar		
Avsättningar för pensioner	74 556	74 556
Summa avsättningar	74 556	74 556
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	3 276	8 745
Skatteskulder	44 630	0
Övriga skulder	70 840	42 482
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15 000	17 816
Summa kortfristiga skulder	133 746	69 043
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 267 373	3 162 989

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 529 766	3 529 766
Utgående anskaffningsvärden	3 529 766	3 529 766
Ingående avskrivningar	-607 751	-552 500
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-55 250	-55 251
Utgående avskrivningar	-663 001	-607 751
Redovisat värde	2 866 765	2 922 015

Not 3 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	2 392 500	2 392 500
Summa ställda säkerheter	2 392 500	2 392 500

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	141 484	141 484
Utgående anskaffningsvärden	141 484	141 484
Ingående avskrivningar	-141 484	-141 484
Utgående avskrivningar	-141 484	-141 484
Redovisat värde	0	0

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Redovisat värde	50 000	50 000

Not 6	Avsättning till pension	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	60 000	60 000
	Utgående anskaffningsvärden	60 000	60 000
	Redovisat värde	60 000	60 000

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-02-10

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Jannica Westling

Jannica Westling

2026-02-10