

Årsredovisning
för
West Coast Living AB
559382-4005

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-08.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Elliot Hegraeus, Styrelseledamot
2025-10-08

Styrelsen för West Coast Living AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga, förvalta och hyra ut fastigheter.

Företaget har sitt säte i GÖTEBORG.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Räkenskapsåret 2024 har varit relativt händelsefritt med undantag av högre finansieringskostnader. Hyresintäkterna är stabila och har ökat under 2024. Fastigheten har varit uthyrd 100% av tiden och företaget opererar med fortsatt ekonomisk stabilitet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022 (8 mån)
Nettoomsättning	807	360	250
Resultat efter finansiella poster	4	4	15
Soliditet (%)	0,4	0,4	0,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	11 662	1 754	38 416
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 754	-1 754	0
Årets resultat			1 016	1 016
Belopp vid årets utgång	25 000	13 416	1 016	39 432

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 416
årets vinst	1 016
	14 432
disponeras så att	
i ny räkning överföres	14 432
	14 432

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		807 001	360 001
Övriga rörelseintäkter		0	308 464
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		807 001	668 465
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-82 832
Övriga externa kostnader		-121 474	-32 239
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-128 313	-128 313
Summa rörelsekostnader		-249 787	-243 384
Rörelseresultat		557 214	425 081
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 149	4 670
Räntekostnader och liknande resultatposter		-565 612	-425 843
Summa finansiella poster		-553 463	-421 173
Resultat efter finansiella poster		3 751	3 908
Resultat före skatt		3 751	3 908
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 735	-2 154
Årets resultat		1 016	1 754

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

9 274 736

9 403 049

Summa materiella anläggningstillgångar

9 274 736

9 403 049

Summa anläggningstillgångar

9 274 736

9 403 049

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

460 804

246 254

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14 630

4 630

Summa kortfristiga fordringar

475 434

250 884

Kassa och bank

Kassa och bank

209 928

34 203

Summa kassa och bank

209 928

34 203

Summa omsättningstillgångar

685 362

285 087

SUMMA TILLGÅNGAR

9 960 098

9 688 136

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

13 416

11 662

Årets resultat

1 016

1 754

Summa fritt eget kapital

14 432

13 416

Summa eget kapital

39 432

38 416

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

9 404 180

8 103 413

Övriga skulder

0

1 212 000

Summa långfristiga skulder

9 404 180

9 315 413

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

23 702

15 082

Övriga skulder

447 792

8 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

44 992

311 225

Summa kortfristiga skulder

516 486

334 307

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 960 098

9 688 136

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 2% per år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 595 981	9 595 981
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 595 981	9 595 981
Ingående avskrivningar	-192 932	-64 619
Årets avskrivningar	-128 313	-128 313
Utgående ackumulerade avskrivningar	-321 245	-192 932
Utgående redovisat värde	9 274 736	9 403 049

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än ett år efter balansdagen		
Skuld till kreditinstitut - fastighetslån	9 404 180	8 103 413
Övriga skulder	0	1 212 000
	9 404 180	9 315 413

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	8 800 000	8 200 000
	8 800 000	8 200 000

Göteborg 2025-10-08

Elliot Hegraeus
Elliot Hegraeus