

Årsredovisning för  
**Käppudden AB**

556539-0753

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-17.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Radjo Askander  
Styrelseledamot

2025-04-18

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Käppudden AB, 556539-0753, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning.  
Företagets säte är Hudiksvalls kommun, Gävleborgs län.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	376 412	344 413	276 938	318 818
Resultat efter finansiella poster	203 822	138 492	101 427	45 680
Soliditet %	15,4	16,5	11,8	7,7

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	114 920	109 844
Balanseras i ny räkning			109 844	-109 844
Utdelning			-200 000	
Årets resultat				161 720
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>24 764</b>	<b>161 720</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	24 764
Årets resultat	161 720
<b>Summa</b>	<b>186 484</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	186 484
<b>Summa</b>	<b>186 484</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		376 412	344 413
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>376 412</b>	<b>344 413</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-84 591	-73 789
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-30 624	-30 586
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-115 215</b>	<b>-104 375</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>261 197</b>	<b>240 038</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		38 022	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-95 397	-101 548
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-57 375</b>	<b>-101 546</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>203 822</b>	<b>138 492</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>203 822</b>	<b>138 492</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-42 102	-28 648
<b>Årets resultat</b>		<b>161 720</b>	<b>109 844</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 282 012	1 312 636
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 282 012</b>	<b>1 312 636</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 282 012</b>	<b>1 312 636</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		37 074	0
Fordringar hos koncernföretag		70 521	743 678
Övriga fordringar		159	2 592
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 408	7 488
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>116 162</b>	<b>753 758</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		589 062	20 140
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>589 062</b>	<b>20 140</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>705 224</b>	<b>773 898</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 987 236</b>	<b>2 086 534</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		24 764	114 920
Årets resultat		161 720	109 844
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>186 484</b>	<b>224 764</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>306 484</b>	<b>344 764</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 458 000	1 578 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 458 000</b>	<b>1 578 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	110 000
Leverantörsskulder		6 416	6 831
Skatteskulder		39 833	27 034
Övriga skulder		26 844	19 905
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 659	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>222 752</b>	<b>163 770</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 987 236</b>	<b>2 086 534</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	10

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 988 500	1 988 500
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 988 500</b>	<b>1 988 500</b>
Ingående avskrivningar	-675 864	-645 278
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-30 624	-30 586
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-706 488</b>	<b>-675 864</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 282 012</b>	<b>1 312 636</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	548 564	548 564
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>548 564</b>	<b>548 564</b>
Ingående avskrivningar	-548 564	-548 564
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-548 564</b>	<b>-548 564</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	978 000	1 098 000

## Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	1 700 000	1 700 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 700 000</b>	<b>1 700 000</b>

## Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Askander Fastigheter AB, Org. nr 556785-4145, säte Hudiksvall.

## Underskrifter

Hudiksvall

*Radjo Askander*

2025-04-09

Radjo Askander

Datum

Styrelseledamot