

Årsredovisning

Fastighetsbolaget Imperiet AB

556379-1572

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

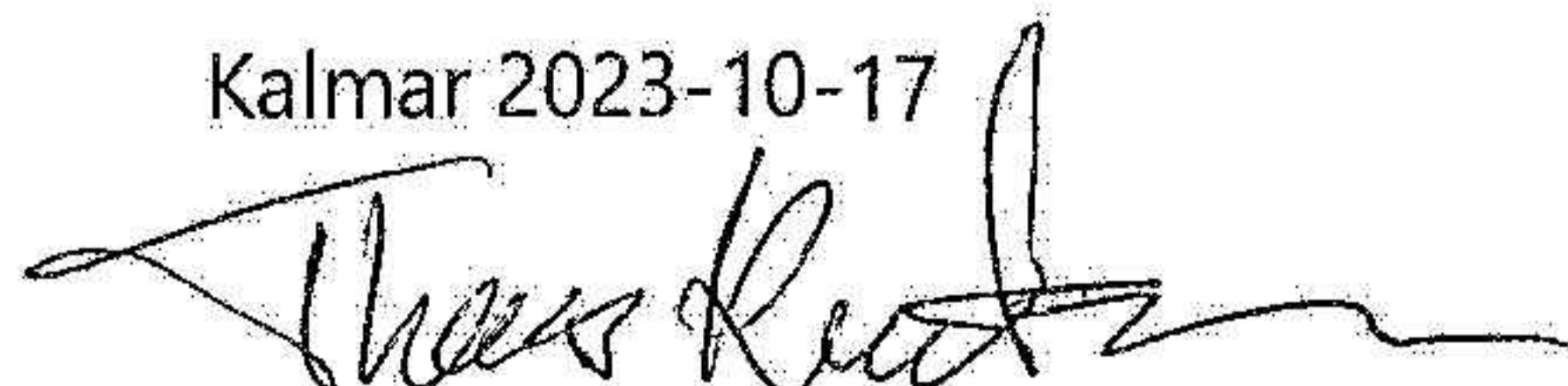
<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7 - 8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Kalmar 2023-10-17



Thomas Knutsson

Årsredovisning

Fastighetsbolaget Imperiet AB

556379-1572

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7 - 8

✍

✍

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

2023101900352

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning. Bolaget äger fastigheten Ankaret 2 i Kalmar. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Cinthok AB, 556679-9457. Bolaget hyr ut lokaler till Kalmar Lågprishotell Svanen AB, 556541-9396. Företaget har sitt säte i Kalmar.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2205-2304	2105-2204	2005-2104	1905-2004
Nettoomsättning	2 790	2 619	2 368	2 456
Resultat efter finansiella poster	909	1 236	1 133	641
Soliditet %	20	16	14	7

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 083 912	197 820
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning			197 820	-197 820
Årets resultat				512 915
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 281 732	512 915

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 281 732
Årets resultat	512 915
<i>Summa</i>	<i>1 794 647</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	1 500 000
Balanseras i ny räkning	294 647
<i>Summa</i>	<i>1 794 647</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

RESULTATRÄKNING

1

	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 790 389	2 619 018
Övriga rörelseintäkter	95 252	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 885 641	2 619 018
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 028 256	-400 261
Personalkostnader	-273 485	-436 983
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-486 645	-486 645
Summa rörelsekostnader	-1 788 386	-1 323 889
Rörelseresultat	1 097 255	1 295 129
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	23 004	16 011
Räntekostnader och liknande resultatposter	-210 954	-75 298
Summa finansiella poster	-187 950	-59 287
Resultat efter finansiella poster	909 305	1 235 842
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-40 000	-900 000
Förändring av periodiseringsfonder	-220 000	-85 000
Summa bokslutsdispositioner	-260 000	-985 000
Resultat före skatt	649 305	250 842
Skatter		
Skatt på årets resultat	-136 390	-53 022
Årets resultat	512 915	197 820

AR

A

2023101900333

BALANSRÄKNING

1

2023101900334

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	5 865 948	6 352 593
Inventarier, verktyg och installationer	4	24 400	24 400
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>5 890 348</i>	<i>6 376 993</i>

Summa anläggningstillgångar		5 890 348	6 376 993
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		1 980 000	500 000
Övriga fordringar		1 142 601	1 226 356
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 881	47 933
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>3 157 482</i>	<i>1 774 289</i>

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		2 000 000	2 000 000
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		<i>2 000 000</i>	<i>2 000 000</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		1 221 785	1 300 091
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 221 785</i>	<i>1 300 091</i>

Summa omsättningstillgångar		6 379 267	5 074 380
------------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		12 269 615	11 451 373
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2023101900335

	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 281 732	1 083 912
Årets resultat	512 915	197 820
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 794 647</i>	<i>1 281 732</i>
Summa eget kapital	1 914 647	1 401 732
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	5 751 000	531 000
Summa obeskattade reserver	751 000	531 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 8 900 000	8 900 000
Summa långfristiga skulder	8 900 000	8 900 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	109	14 127
Skatteskulder	306 996	242 244
Övriga skulder	97 299	112 706
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	299 564	249 564
Summa kortfristiga skulder	703 968	618 641
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	12 269 615	11 451 373

AR

A

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	3-5	20-33
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda

2022/2023

2021/2022

Medelantalet anställda	0,67	1,00
------------------------	------	------

Not 3 Byggnader och mark

2023-04-30

2022-04-30

Ingående anskaffningsvärden	13 654 542	13 654 542
Utgående anskaffningsvärden	13 654 542	13 654 542
Ingående avskrivningar	-7 301 949	-6 815 304
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-486 645	-486 645
Utgående avskrivningar	-7 788 594	-7 301 949
Redovisat värde	5 865 948	6 352 593

AS

A

2023101900337

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	37 900	37 900
	Utgående anskaffningsvärden	37 900	37 900
	Ingående avskrivningar	-13 500	-13 500
	Utgående avskrivningar	-13 500	-13 500
	Redovisat värde	24 400	24 400

Av kvarvarande inventarier vid årets slut avser 24 400 kr anskaffning av konst vilket ej skrivs av.

Not 5	Periodiseringsfonder	2023-04-30	2022-04-30
	<i>Specifikation av periodiseringsfonder</i>		
	Beskattningsår 2020	162 000	162 000
	Beskattningsår 2021	284 000	284 000
	Beskattningsår 2022	85 000	85 000
	Beskattningsår 2023	220 000	0
	Redovisat värde	751 000	531 000

Not 6	Långfristiga skulder	2023-04-30	2022-04-30
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	8 900 000	8 900 000

Not 7	Ställda säkerheter	2023-04-30	2022-04-30
	Fastighetsinteckningar	9 100 000	9 100 000

UNDERSKRIFTER

Kalmar den 28 september 2023



Thomas Knutsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-09-28



Andreas Folke

Auktoriserad revisor

A handwritten signature in black ink, appearing to be the initials 'AK'.

2023101900338

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i FASTGHETSBOLAGET IMPERIET AB, org.nr 556379-1572

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för FASTGHETSBOLAGET IMPERIET AB för räkenskapsår 2022-05-01 – 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FASTGHETSBOLAGET IMPERIET ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till FASTGHETSBOLAGET IMPERIET AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en

grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för FASTGHETSBOLAGET IMPERIET AB för räkenskapsår 2022-05-01 – 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till FASTGHETSBOLAGET IMPERIET AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig



med hänsyn till de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 28 september 2023



Andreas Folke

Auktoriserad revisor