

**Årsredovisning**  
för  
**Hoffborn Fastighetskonsult AB**  
559300-8351

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-06.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Björn Hoffborn, Styrelseledamot  
2026-02-10

Styrelsen för Hoffborn Fastighetskonsult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bedriva konsultverksamhet inom bygg- och fastighetsbranchen, äga och förvalta fastigheter, bedriva handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	887	1 916	1 434
Resultat efter finansiella poster	-416	617	1 420	976
Soliditet (%)	80	90	79	69

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Nettoomsättningen har minskat p g a färre konsultuppdrag.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	1 870 000	355 081	<b>2 250 081</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-565 000		<b>-565 000</b>
Balanseras i ny räkning		355 081	-355 081	<b>0</b>
Årets resultat			-25 524	<b>-25 524</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 660 081</b>	<b>-25 524</b>	<b>1 659 557</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 660 082
årets förlust	-25 524
	<b>1 634 558</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 634 558
	<b>1 634 558</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		0	886 799
Övriga rörelseintäkter		0	236 013
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>1 122 812</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-150 326	-211 421
Personalkostnader	2	-179 776	-264 949
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-94 720	-72 563
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-424 822</b>	<b>-548 933</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-424 822</b>	<b>573 879</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 519	48 777
Räntekostnader och liknande resultatposter		-644	-5 234
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>8 875</b>	<b>43 543</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-415 947</b>	<b>617 422</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		390 423	-162 139
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>390 423</b>	<b>-162 139</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-25 524</b>	<b>455 283</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-100 202
<b>Årets resultat</b>		<b>-25 524</b>	<b>355 081</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	363 093	457 813
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>363 093</b>	<b>457 813</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>363 093</b>	<b>457 813</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	5 938
Övriga fordringar		13 933	93 745
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>13 933</b>	<b>99 683</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 286 580	2 793 328
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 286 580</b>	<b>2 793 328</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 300 513</b>	<b>2 893 011</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 663 606</b>	<b>3 350 824</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 660 082

1 870 000

Årets resultat

-25 524

355 081

**Summa fritt eget kapital**

**1 634 558**

**2 225 081**

**Summa eget kapital**

**1 659 558**

**2 250 081**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

590 565

980 988

**Summa obeskattade reserver**

**590 565**

**980 988**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

17 802

102 625

Övriga skulder

388 692

10 140

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 989

6 990

**Summa kortfristiga skulder**

**413 483**

**119 755**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 663 606**

**3 350 824**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	2

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	473 600	245 944
Inköp	0	473 600
Försäljningar/utrangeringar	0	-245 944
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>473 600</b>	<b>473 600</b>
Ingående avskrivningar	-15 787	-90 180
Försäljningar/utrangeringar	0	146 956
Årets avskrivningar	-94 720	-72 563
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-110 507</b>	<b>-15 787</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>363 093</b>	<b>457 813</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-02-06

Uppsala

*Björn Hoffborn*  
Björn Hoffborn

2026-02-06