

# ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

för

Gladshem Skövde Holding 5 AB

559376-8889

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Förändringar i eget kapital	7
Kassaflödesanalys	8
Noter	9

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-05. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-06-05



David Dahlgren  
Styrelseledamot

# ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

för

Gladshem Skövde Holding 5 AB  
559376-8889

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Förändringar i eget kapital	7
Kassaflödesanalys	8
Noter	9

Gladshiem Skövde Holding 5 AB  
559376-8889

2024062630158

---

## ÅRSREDOVISNING FÖR GLADSHEIM SKÖVDE HOLDING 5 AB

---

Styrelsen och verkställande direktören för Gladshiem Skövde Holding 5 AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har ej bedrivit någon verksamhet under året.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har bytt till att redovisa enligt Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 2, Redovisning för juridiska personer. Jämförelsesiffror har anpassats till de nya principerna.

I övrigt har inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

#### Flerårsöversikt (tkr)

	2023	2022
Nettoomsättning	-	-
Resultat efter finansiella poster	-6	-27
Balansomslutning	29	108

#### Förväntningar avseende den framtida utvecklingen

Under det kommande året förväntas verksamheten att bedrivas med oförändrad inriktning.

#### Information om risker och osäkerhetsfaktorer

Då bolaget ej bedriver någon verksamhet görs bedömningen att det ej föreligger några väsentliga risker eller osäkerhetsfaktorer för bolaget.

Gladshem Skövde Holding 5 AB  
559376-8889

### Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämman förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

balanserad förlust	-11 972
årets vinst	<u>16 067</u>
	<u><u>4 095</u></u>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att till förfogande stående vinstmedel disponeras så att i ny räkning balanseras

4 095

4 095

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Gladshem Skövde Holding 5 AB  
559376-8889

## RESULTATRÄKNING

Belopp i tkr

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-04-22 2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Övriga rörelseintäkter		78	79
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<b>78</b>	<b>79</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-84	-106
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-84</b>	<b>-106</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-6</b>	<b>-27</b>
Bokslutsdispositioner	5	22	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>16</b>	<b>-27</b>
Skatt på årets resultat	6	0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>16</b>	<b>-27</b>

## RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT

Belopp i tkr

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-04-22 2022-12-31
Årets resultat		16	-27
Övrigt totalresultat		-	0
<b>ÅRETS TOTALRESULTAT</b>		<b>16</b>	<b>-27</b>

Gladshem Skövde Holding 5 AB  
559376-8889

2024062630161

<b>BALANSRÄKNING</b>	Not	2023-12-31	2022-12-31
Belopp i tkr			
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		23	108
		0	
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>23</b>	<b>108</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>23</b>	<b>108</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Kassa och bank		6	0
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>29</b>	<b>108</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25	25
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25</b>	<b>25</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-12	15
Årets resultat		16	-27
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4</b>	<b>-12</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>29</b>	<b>13</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		0	79
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	16
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>95</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>29</b>	<b>108</b>

Gladshem Skövde Holding 5 AB  
559376-8889

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

Belopp i tkr

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital 2022-04-22	0	-	0	0
Bildande av aktiebolag	25	0	-27	-2
Erhållet aktieägartillskott		0	15	15
Årets resultat			0	0
Utgående eget kapital 2022-12-31	25	0	-12	13
Ingående eget kapital 2023-01-01	25	-	-12	13
Årets resultat			16	16
Utgående eget kapital 2023-12-31	25	0	4	29

### Klassificering av eget kapital

#### Aktiekapital

I posten aktiekapital ingår det registrerade aktiekapitalet. Antalet aktier uppgår till 250 st och kvotvärdet är 100 kr per aktie.

#### Reservfond

Reservfonden utgör en del av bundet eget kapital och får endast användas för täckning av förlust, ökning av aktiekapitalet genom fond-/nyemission eller återbetalning till aktieägarna.

#### Balanserat resultat

Balanserat resultat motsvarar ackumulerade vinster och förluster som genererats i bolaget med tillägg för avsättning till reservfond, utdelningar samt övriga tillskott från aktieägaren.

Gladshem Skövde Holding 5 AB  
559376-8889

2024062630163

<b>KASSAFLÖDESANALYS</b>	Not	2023-01-01	2022-04-22
Belopp i tkr		2023-12-31	2022-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		-6	-27
Rörelseresultat exklusive av- och nedskrivningar		-6	-27
Erhållen ränta		0	0
Erlagd ränta		0	0
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>-6</b>	<b>-27</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>			
Ökning (-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		0	0
Ökning (+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-16	16
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-22</b>	<b>-11</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förändring av fordringar hos koncernföretag		85	-93
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>85</b>	<b>-93</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Bildande av aktiebolag		0	25
Erhållna koncernbidrag		22	0
Förändring långfristiga skulder hos koncernföretag		-79	79
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-57</b>	<b>104</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>6</b>	<b>0</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>6</b>	<b>0</b>

Gladshiem Skövde Holding 5 AB  
559376-8889

---

## NOTER

---

### Not 1 Allmän information

Gladshiem Skövde Holding 5 AB, org nr 559376-8889, med säte i Stockholm är ett helägt dotterbolag till Gladshiem Skövde Holding AB, org nr 559376-8863, med säte i Stockholm, Sverige.

Moderbolag i den största och minsta koncernen som Gladshiem Skövde Holding 5 AB är dotterbolag till och där koncernredovisning upprättas är Gladshiem Fastigheter AB, org nr 559167-8056, med säte i Stockholm.

Årsredovisningen har godkänts av styrelsen den 1 januari 2024 och kommer att föreläggas årsstämman för fastställande.

### Not 2 Väsentliga redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 2, Redovisning för juridiska personer.

Då bolaget tidigare tillämpade sig utav K2 har jämförelsesiffror, där det behövts, räknats om för att ge en rättvisande bild. Se ytterligare information kring omräkningen i Not 9 Effekter vid övergång till RFR 2.

#### Nya redovisningsprinciper och kommande förändringar

Nya och ändrade IFRS med framtida tillämpning förväntas inte få någon väsentlig effekt på företagets finansiella rapporter.

Följande värderings- och omräkningsprinciper är tillämpade i årsredovisningen:

#### Värderingsgrunder tillämpade vid upprättande av bolagets finansiella rapporter

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Redovisningsvaluta

Bolagets funktionella valuta är svenska kronor, SEK, och utgör rapporteringsvaluta för bolaget. Om inget annat anges redovisas alla siffror i tusentals SEK. Bolaget genomför för närvarande inte några transaktioner i utländsk valuta. Varken valutakursdifferenser och/eller omräkningsdifferenser redovisas i Rapport över totalresultat.

#### Personal

Bolaget har varken under innevarande räkenskapsår eller föregående räkenskapsår haft några anställda och har ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar, varför personalkostnader saknas.

2024062630165  
Gladshelm Skövde Holding 5 AB  
559376-8889

### Skatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Beloppen beräknas baserade på hur de temporära skillnaderna förväntas bli utjämnade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade per balansdagen. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till andelar i dotter- och intresseföretag som inte förväntas bli beskattade inom en överskådlig framtid.

Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden.

Obeskattade reserver samt bokslutsdispositioner redovisas inklusive uppskjuten skatt.

### Koncernbidrag och aktieägartillskott

Bolaget redovisar koncernbidrag enligt alternativregeln vilket innebär att koncernbidrag som erhålls eller lämnas redovisas som bokslutsdispositioner. Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej erfordras. Erhållna aktieägartillskott redovisas som en ökning av fritt eget kapital.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som en tillgång i balansräkningen när det på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller bolaget och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Tillkommande utgifter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda förbättras i förhållande till den nivå som gällde då den ursprungligen anskaffades. Alla andra tillkommande utgifter redovisas som en kostnad i den period de uppkommer.

### Nedskrivningar

Redovisade värden för bolagets tillgångar prövas vid varje balansdag för att bedöma om det finns indikation på nedskrivningsbehov. Om sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde som det högsta av nyttjandevärdet och nettoförsäljningsvärdet. Nedskrivning görs om återvinningsvärdet understiger det redovisade värdet. En nedskrivning återförs endast om tillgångens redovisade värde efter återföring inte överstiger det redovisade värde som tillgången skulle haft om nedskrivning inte skett.

### Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärden minskat med eventuell nedskrivning.

### Likvida medel

Likvida medel består av kassamedel samt omedelbart tillgängliga tillgodohavanden hos banker och motsvarande institut.

Gladshem Skövde Holding 5 AB  
559376-8889

#### Skulder

Skulder är redovisade till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

#### Finansiella instrument

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när bolaget blir part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiserar, förfaller eller bolaget på annat sätt förlorar kontrollen över dem. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalen fullgörs eller på annat sätt bortfaller.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar bland tillgångarna likvida medel, aktier och andelar, kundfordringar och övriga fordringar samt bland skulderna leverantörsskulder och övriga skulder.

Finansiella instrument redovisas till upplupet anskaffningsvärde. Finansiella tillgångar redovisas minskat för eventuell förlustreserv. Bedömningen för eventuella förlustreserver görs individuellt för väsentliga finansiella fordringar.

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast när det föreligger en legal rätt att kvitta beloppen samt att det föreligger avsikt att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden.

#### Kassaflödesanalys

Indirekt metod tillämpas vid upprättande av kassaflödesanalys. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar.

Gladshem Skövde Holding 5 AB  
559376-8889

### Not 3 Kritiska bedömningar och uppskattningar

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med RFR 2 kräver att styrelsen och företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

Inom området värdering av förvaltningsfastigheter kan bedömningar och antaganden ge en betydande påverkan på koncernens resultat och finansiella ställning och ha en påverkan på bolagets nedskrivningsprövning. Värderingen kräver bedömning av och antaganden om det framtida kassaflödet samt fastställelse av diskonteringsfaktor (avkastningskrav). För att avspegla den osäkerhet som finns i gjorda antaganden och bedömningar anges vanligtvis vid fastighetsvärdering ett osäkerhetsintervall om +/-5-10 procent.

### Not 4 Övergång till nya redovisningsregler

Övergången till nya redovisningsregler bedöms inte ha fått några större effekter på bolagets redovisning förutom att upplysningskraven i de finansiella rapporterna har ökat och uppställningsformen för de finansiella rapporterna och noterna i vissa fall har ändrats.

### Not 5 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Erhållna koncernbidrag	22	0
<b>Summa</b>	<b>22</b>	<b>0</b>

### Not 6 Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp		
Resultat före skatt		16		-27
Skatt enligt gällande skattesats	18,8%	-3		6
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader och ej bokförda intäkter	0,0%	0	-7,4%	-2
Skatteeffekt underskottsavdrag	-18,8%	3	-14,8%	-4
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>0,0%</b>	<b>0</b>	<b>-22,2%</b>	<b>0</b>

Gladshelm Skövde Holding 5 AB  
559376-8889

#### Not 7 Finansiella instrument

För bolagets finansiella instrument föreligger det inte några väsentliga skillnader mellan redovisade värden och verkliga värden varför ingen särskild upplysning om verkligt värde lämnas. Räntenivåer på balansdagen, inklusive marginaler, för lånen motsvarar villkoren i lånekontrakten. Kundfordringar och leverantörsskulder har samtliga korta löptider.

#### Not 8 Transaktioner med närstående

Av total försäljning och inköp mätt i kronor avser 100 % av försäljningen och 93 % av inköpen andra företag inom hela den koncern som bolaget tillhör.

#### Not 9 Effekter vid övergång till RFR 2

Resultaträkning		2022		
Belopp i Tkr	Beskrivning	Enl tidigare redovisning	Justering RFR 2	Enligt RFR 2
<b>Rörelsens intäkter och kostnader</b>				
	Övriga rörelseintäkter	78	-	78
	Fastighets- och övriga externa kostnader	-105	-	-105
	Av- och nedskrivningar	0	=	0
	<b>Rörelseresultat</b>	<b>-27</b>	<b>0</b>	<b>-27</b>
	Ränteintäkter och liknande resultatposter	0	-	0
	Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-	0
	<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-27</b>	<b>0</b>	<b>-27</b>
	Koncernbidrag	0	-	0
	Övriga bokslutsdispositioner	0	-	0
	<b>Resultat före skatt</b>	<b>-27</b>	<b>0</b>	<b>-27</b>
	Aktuell skatt	0	-	0
	Uppskjuten skatt	0	-	0
	<b>Årets resultat</b>	<b>-27</b>	<b>0</b>	<b>-27</b>

Gladshem Skövde Holding 5 AB  
559376-8889

Not 9 Effekter vid övergång till RFR 2

Balansräkning		2022-12-31		
Belopp i Tkr	Beskrivning	Enl tidigare redovisning	Justering RFR 2	Enligt RFR 2
<b>Anläggningstillgångar</b>				
	Materiella anläggningstillgångar	0	-	0
	Långfristiga fordringar	0	-	0
	Uppskjuten skattefordran	0	-	0
	<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>				
	Kortfristiga fordringar	108	-	108
	<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>108</b>	<b>0</b>	<b>108</b>
	<b>Summa tillgångar</b>	<b>108</b>	<b>0</b>	<b>108</b>
	Eget kapital	13	-	13
	Obeskattade reserver	0	-	0
<b>Avsättningar/Långfristiga skulder</b>				
	Skulder till koncernföretag	0	-	0
	<b>Summa avsättningar/långfristiga skulder</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Kortfristiga skulder	95	-	95
	<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b>108</b>	<b>0</b>	<b>108</b>

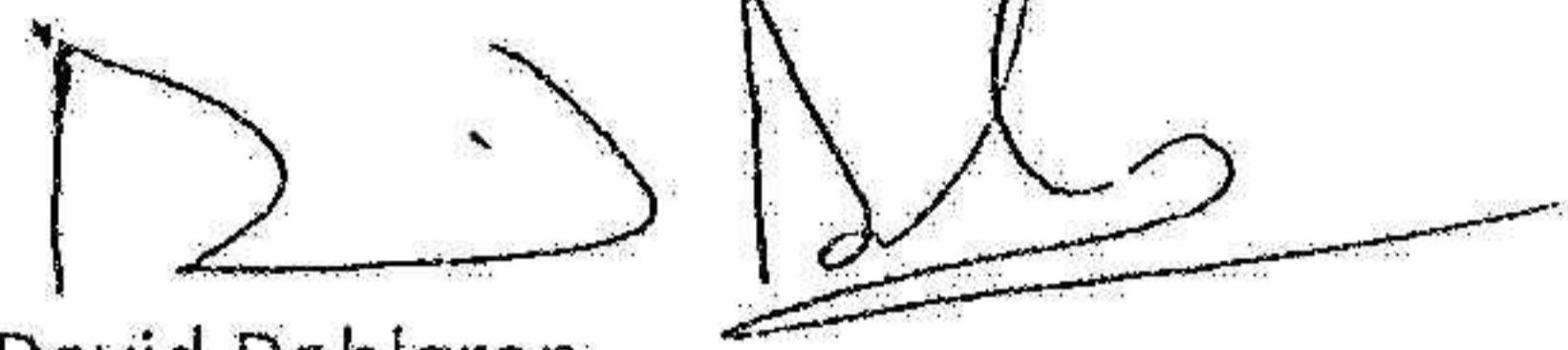
Gladshem Skövde Holding 5 AB  
559376-8889

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

---

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut

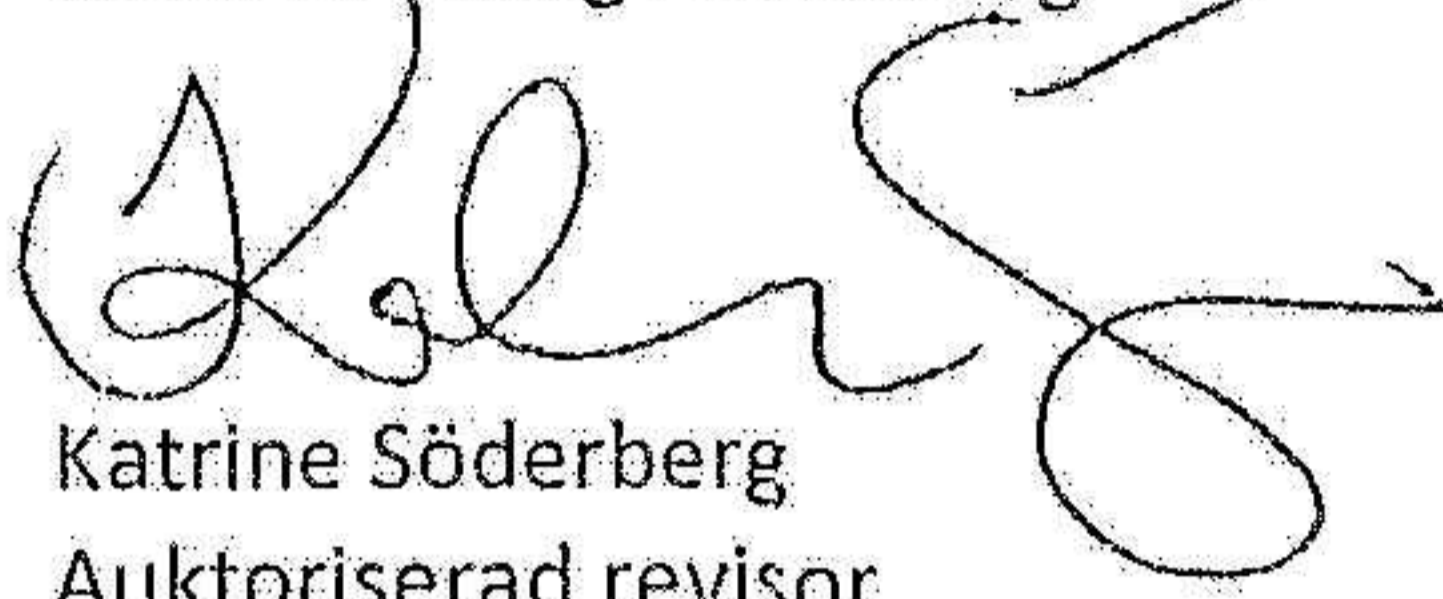
Stockholm 2024-06-03



David Dahlgren  
Styrelseledamot & Verkställande Direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-04

Ernst & Young Aktiebolag



Katrine Söderberg  
Auktoriserad revisor

2024062630170



Building a better  
working world

2024062630171

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gladshem Skövde 5 Holding AB, org.nr 559376-8889

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Gladshem Skövde 5 Holding AB för år 2023-01-01-2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gladshem Skövde 5 Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Gladshem Skövde 5 Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Gladshem Skövde 5 Holding AB för år 2023-01-01-2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Gladshem Skövde 5 Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 4 juni 2024

Ernst & Young AB

Katrine Söderberg  
Auktoriserad revisor