

Årsredovisning för

IP Modeller Fastighets AB

556413-8625

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i IP Modeller Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma *240614*. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ljungby


Jimmy Engvall
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för IP Modeller Fastighets AB, 556413-8625, med säte i Ljungby kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget hyr ut industrilokaler och maskiner.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den uthyrda maskinen såldes under året. I bokslutet skrevs fastigheten upp till taxeringsvärdet

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	1 334	1 735	1 441	1 255
Resultat efter finansiella poster	-2 941	441	81	-138
Soliditet, %	12	14	12	12

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000		770 430
Uppskrivningsfond, avsättning			2 711 902	
Uppskrivningsfond, upplösning			-27 224	27 224
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>				
Utdelning				-195 000
Årets resultat				-2 587 448
Vid årets slut	100 000	20 000	2 684 678	-1 984 794

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att ansamlad förlust, kronor 1 984 794, behandlas enligt följande:	
Balanserat resultat	602 654
Årets resultat	-2 587 448
Totalt	-1 984 794
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	-1 984 794
Summa	-1 984 794

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 333 888	1 734 954
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 333 888	1 734 954
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-195 418	-49 788
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-511 800	-892 053
Övriga rörelsekostnader		-3 093 671	-
Summa rörelsekostnader		-3 800 889	-941 841
Rörelseresultat		-2 467 001	793 113
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		97	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-473 600	-352 336
Summa finansiella poster		-473 503	-352 336
Resultat efter finansiella poster		-2 940 504	440 777
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		353 056	-353 056
Summa bokslutsdispositioner		353 056	-353 056
Resultat före skatt		-2 587 448	87 721
Skatter			
Årets resultat		-2 587 448	87 721

2024062037990

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	6 243 393	3 195 098
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	3 659 614
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	-	385 000
Summa materiella anläggningstillgångar		6 243 393	7 239 712
Summa anläggningstillgångar		6 243 393	7 239 712
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		250 000	-
Övriga fordringar		245	18 854
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		123 204	122 926
Summa kortfristiga fordringar		373 449	141 780
Kassa och bank			
Kassa och bank		444 575	933 598
Summa kassa och bank		444 575	933 598
Summa omsättningstillgångar		818 024	1 075 378
SUMMA TILLGÅNGAR		7 061 417	8 315 090

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		2 684 678	-
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		2 804 678	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		602 654	682 709
Årets resultat		-2 587 448	87 721
Summa fritt eget kapital		-1 984 794	770 430
Summa eget kapital		819 884	890 430
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar		-	353 056
Summa obeskattade reserver		-	353 056
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		6 234 034	6 845 217
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 499	226 387
Summa kortfristiga skulder		6 241 533	7 071 604
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 061 417	8 315 090

2024062037992

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>%</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	1
Markanläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	10-15

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Personal

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	-	-
Summa	-	-

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 431 587	10 431 587
-Nyanskaffningar	97 250	-
-Omklassificeringar	385 000	-
Vid årets slut	10 913 837	10 431 587
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-7 236 489	-6 893 350
-Årets avskrivning	-118 633	-343 139
Vid årets slut	-7 355 122	-7 236 489
Ackumulerade uppskrivningar:		
-Uppskrivning av fastighet		-
-Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-27 224	-
-Årets uppskrivningar	2 711 902	-
Vid årets slut	2 684 678	-
Redovisat värde vid årets slut	6 243 393	3 195 098
Varav mark		
Ackumulerade anskaffningsvärden	350 000	350 000
Ackumulerade uppskrivningar	21 255	-
Redovisat värde vid årets slut	371 255	350 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

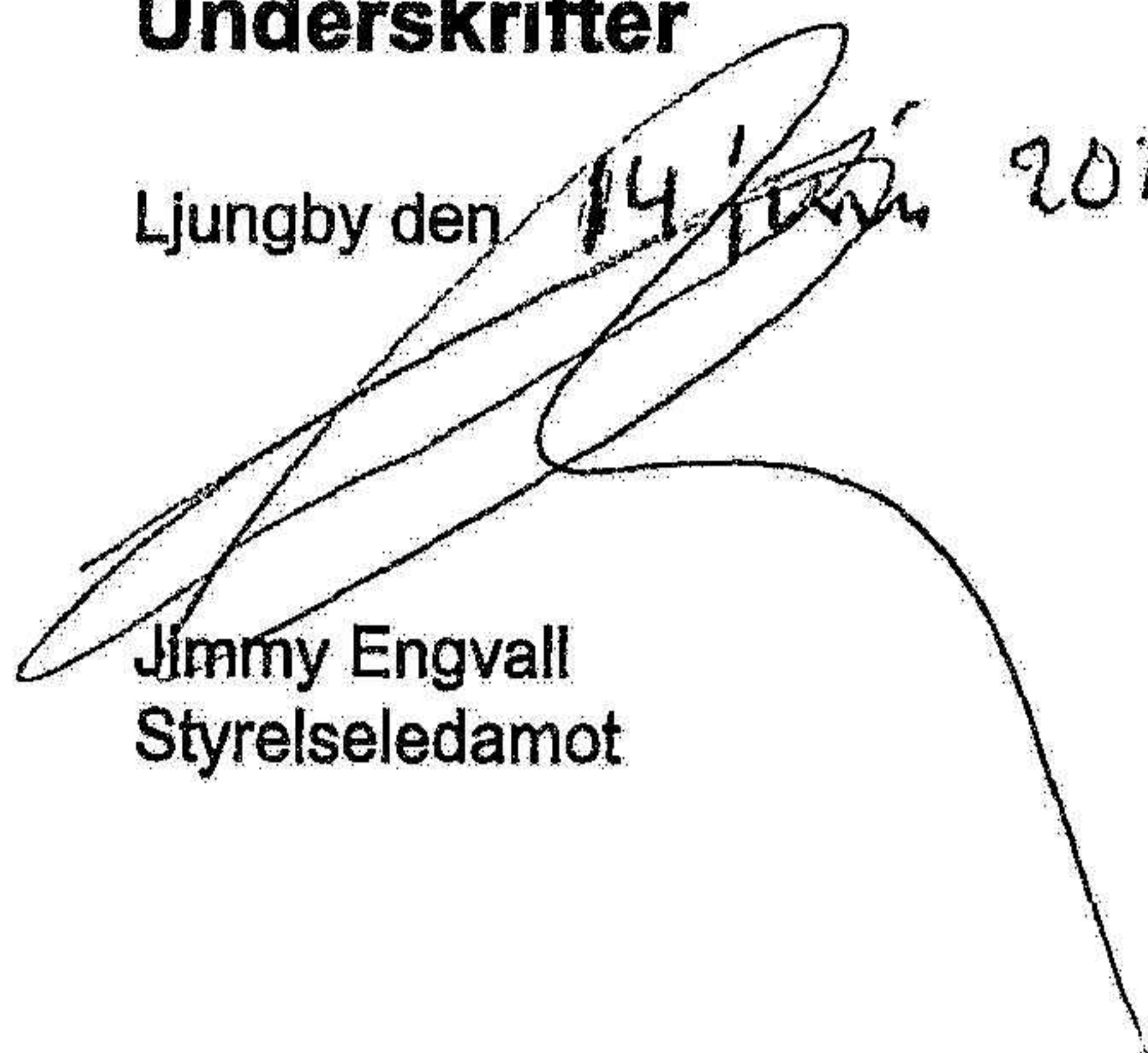
	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 051 178	6 051 178
-Avyttringar och utrangeringar	-5 489 144	-
Vid årets slut	562 034	6 051 178
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 391 564	-1 842 650
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	2 195 473	-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-365 943	-548 914
Vid årets slut	-562 034	-2 391 564
Redovisat värde vid årets slut	-	3 659 614

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	385 000	-
Investeringar	-	385 000
Omklassificeringar	-385 000	-
Redovisat värde vid årets slut	-	385 000

Underskrifter

Ljungby den 14/10/2024



Jimmy Engvall
Styrelseledamot

Vidmötaren Jan Rindley

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2024062037995