

Årsredovisning

för

Åby Fasad AB

556437-8163

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Åby Fasad AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-05-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrköping 2025-06-09



Christian Carinci

Årsredovisning

för

Åby Fasad AB

556437-8163

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen och verkställande direktören för Åby Fasad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Åby Fasad AB med organisationsnummer 556437-8163 är ett aktiebolag registrerat i Sverige. Bolaget bedriver verksamhet inom byggnadsbranschen. Bolagets verksamhet består av puts- och murningsarbeten. Bolaget agerar huvudsakligen i Östergötland och dess angränsande län. Företaget har sitt säte i Norrköping.

Ägarförhållanden

Bolagets huvudägare är Fasadgruppen Norden AB 556949-8271 till 100%.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

De makroekonomiska utmaningarna, i kombination med geopolitiska spänningar globalt, bidrar till en fortsatt osäkerhet i marknaden under 2024. Även om bolaget inte har en direkt exponering mot oroshärdarna, påverkas verksamheten av det allmänna konjunkturläget och marknadsutvecklingen, precis som alla andra företag. Med inledningen av 2024 har vi sett en avtagande inflation i takt med en inbromsande ekonomi, vilket har lett till en generellt ökad konkurrens. Den högre räntenivåns konsekvenser i ett längre perspektiv, som huvudsakligen bedöms vara av generell konjunkturkaraktär, är fortsatt svåra att överblicka.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets verksamhet kommer bedrivas med oförändrad inriktning det kommande året.

På den nordiska marknaden förväntas ett fortsatt stabilt underliggande renoveringsbehov framgent. Drivkrafter såsom urbanisering, åldrande fastigheter och ökat fokus på förbättrad energieffektivitet i byggnader där nya krav ställs både från ett regulatoriskt- och ett finansieringsperspektiv bedöms leda till fortsatt investeringsvilja bland bolagets kundgrupper, vilket indikerar en långsiktig tillväxtpotential för bolaget. Därtill bedöms marknaden för nyproduktion gradvis kunna återhämta sig under de kommande åren, om än från låga nivåer, givet förbättrade makroekonomiska förutsättningar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (18 mån)	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	49 212	57 010	77 809	57 015	64 619
Resultat efter finansiella poster	-2	3 567	4 256	3 568	6 257
Balansomslutning	16 601	18 579	15 883	17 117	16 992
Avkastning på eget kap. (%)	0,0	48,4	58,3	65,5	27,5
Rörelsemarginal (%)	-0,3	6,3	5,5	6,3	9,6
Soliditet (%)	44,6	39,6	45,9	31,8	16,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 242 942
årets vinst	43 868
	7 286 810
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 286 810
	7 286 810

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	20	6 678	565	7 363
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			565	-565	0
Årets resultat				44	44
Belopp vid årets utgång	100	20	7 243	44	7 407

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		49 212 371	57 010 223
Övriga rörelseintäkter		734 725	159 255
		49 947 096	57 169 478
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-16 171 943	-20 480 363
Övriga externa kostnader		-6 587 765	-6 040 503
Personalkostnader	4	-27 159 362	-27 147 436
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	5	-166 575	-88 651
Övriga rörelsekostnader		0	-1 138
		-138 549	3 411 387
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	122 432	156 170
Räntekostnader och liknande resultatposter		14 024	-303
		136 456	155 867
Resultat efter finansiella poster		-2 093	3 567 254
Bokslutsdispositioner			
Bokslutsdispositioner	7	0	-2 700 000
Resultat före skatt		-2 093	867 254
Skatt på årets resultat	8	45 961	-302 282
Årets resultat		43 868	564 972

ank=20250630:2025070242093

Åby Fasad AB
Org.nr 556437-8163

4 (11)

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

5

916 829

1 083 404

916 829

1 083 404

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

37 126

2 757

37 126

2 757

Summa anläggningstillgångar

953 955

1 086 161

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Råvaror och förnödenheter

636 740

715 420

636 740

715 420

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

6 256 558

6 340 640

Fordringar hos koncernföretag

4 312 371

4 134 736

Aktuella skattefordringar

1 029 019

550 301

Övriga fordringar

908

516 193

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

9

3 411 483

5 025 231

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10

0

180 983

15 010 339

16 748 084

Kassa och bank

1

0

29 746

Summa omsättningstillgångar

15 647 079

17 493 250

SUMMA TILLGÅNGAR

16 601 034

18 579 411

ank=20250630:2025070242094

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

7 242 942

6 677 969

Årets resultat

43 868

564 972

7 286 810

7 242 941

Summa eget kapital

7 406 810

7 362 941

Avsättningar

Övriga avsättningar

150 000

0

Summa avsättningar

150 000

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 914 061

4 702 219

Skulder till koncernföretag

62 500

0

Övriga skulder

1 709 072

1 765 682

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

11

399 936

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12

3 958 655

4 748 569

Summa kortfristiga skulder

9 044 224

11 216 470

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 601 034

18 579 411

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Likvida medel

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter. Koncernen har en gemensam cash pool som ägs av moderbolaget Fasadgruppen Norden AB. De likvida medel som ingår i den gemensamma cash poolen är omedelbart tillgängliga och redovisas som fordran eller skuld mot koncernföretag.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Pågående tjänsteuppdrag

Tjänsteuppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas.

Tjänsteuppdrag till fastpris redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs, så kallad successiv vinstavräkning. När utfallet av ett uppdrag går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga utgifter enligt färdigställandegraden av aktiviteterna i avtalet på balansdagen. Intäkterna värderas till verkligt värde för ersättning som har erhållits eller kommer att erhållas i förhållande till färdigställandegraden.

När utfallet av ett uppdrag inte går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas intäkten bara i den mån uppdragsutgiften har uppkommit och kan återvinnas. Uppdragsutgifter redovisas i den period de uppkommer.

Färdigställandegraden beräknas som nedlagda uppdragsutgifter per balansdagen i relation till de totalt beräknade uppdragsutgifterna för att fullgöra uppdraget. När det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten, redovisas den befarade förlusten omgående i resultatet.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnad och mark	5% av anskaffningsvärdet
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20% av anskaffningsvärdet
Inventarier, verktyg och installationer	20% av anskaffningsvärdet

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av omsättningen.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Enligt företagsledningen är väsentliga bedömningar avseende tillämpade redovisningsprinciper samt källor till osäkerhet i uppskattningar, främst relaterade till värdering av tillgångar, periodisering av intäkter där successiv vinstavräkning tillämpas samt reserveringar för kundfordringar.

Not 2 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Fullgörandegarantier	1 664 500	1 664 500
	1 664 500	1 664 500

ank=20250630;2025070242099

Not 3 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	2 100 000	2 100 000
	2 100 000	2 100 000

Not 4 Medelantalet anställda

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Medelantalet anställda	34	35

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 546 529	1 536 543
Inköp	0	302 360
Försäljningar/utrangeringar	-213 334	-292 374
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 333 195	1 546 529
Ingående avskrivningar	-463 125	-666 848
Försäljningar/utrangeringar	213 334	292 374
Årets avskrivningar	-166 575	-88 651
Utgående ackumulerade avskrivningar	-416 366	-463 125
Utgående redovisat värde	916 829	1 083 404

Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	116 607	143 862
Övriga ränteintäkter	5 825	12 308
	122 432	156 170

Not 7 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Lämnade koncernbidrag	0	2 700 000
	0	2 700 000

Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Aktuell skatt	31 370	197 030
Uppskjuten skatt	-34 369	-2 757
Skatt på grund av ändrad beskattning	-42 962	108 009
Skatt på årets resultat	-45 961	302 282
Redovisat resultat i skattepliktig verksamhet före skatt	-2 093	867 254
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20.6%)	-431	178 654
Ej avdragsgilla kostnader	22 653	18 154
Ej skattepliktiga intäkter	-1 200	-2 535
Skatt hänförlig till tidigare års redovisade resultat i skattepliktig verksamhet	-42 962	108 009
Effekt av övertaget räntenetto	-24 021	
Redovisad skattekostnad	-45 961	302 282

Not 9 Upparbetad men ej fakturerad intäkt

	2024-12-31	2023-12-31
Upparbetad intäkt för pågående entreprenader	58 052 352	36 046 500
Avgår fakturerade belopp	-54 640 869	-31 021 268
	3 411 483	5 025 232

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga interimfordringar	0	180 983
	0	180 983

Not 11 Fakturerad men ej upparbetad intäkt

	2024-12-31	2023-12-31
Fakturerade delbelopp	-1 508 485	0
Upparbetade intäkter	1 108 549	0
	-399 936	0

Åby Fasad AB
Org.nr 556437-8163

11 (11)

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna personalkostnader	-3 741 992	-4 574 298
Övr uppl kostn/förutbet int	-216 662	-174 270
	-3 958 654	-4 748 568

Not 13 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterföretag till Fasadgruppen Norden AB 556949-8271
Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är
Fasadgruppen Group AB (publ) med organisationsnummer 559158-4122 med säte i STOCKHOLM.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johan Claesson
Ordförande

Andreas Carinci
Styrelseledamot

Martin Jacobsson
Styrelseledamot

Christian Carinci
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Deloitte AB

Richard Peters
Auktoriserad revisor

ank=20250630:2025070242101

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Åby Fasad AB
organisationsnummer 556437-8163

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Åby Fasad AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Åby Fasad ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Åby Fasad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund

av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Åby Fasad AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Åby Fasad AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö, datum enligt digital signatur

Deloitte AB

Richard Peters
Auktoriserad revisor

Deltagare

FASADGRUPPEN NORDEN 556949-8271 Sverige

CHRISTIAN CARINCI Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-15 08:12:49 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lars Christian Gino Carinci
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 198305022017

Christian Carinci
christian@abyfasad.se

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 212.247.196.34

ANDREAS CARINCI Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-15 08:29:18 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Andreas Gino Carinci
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 198806191915

Andreas Carinci
andreas@abyfasad.se

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 212.247.196.34

MARTIN JACOBSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-23 15:58:29 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Martin Björn Bernhard
Jacobsson
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 198804244112

Martin Jacobsson
martin.jacobsson@fasadgruppen.se

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 145.14.127.218

JOHAN CLAESSION Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-24 08:43:47 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Johan Eric Claesson
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 198801064117

Johan Claesson
johan.claesson@fasadgruppen.se

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 95.194.138.90

ank=20250630:2025070242104

RICHARD PETERS Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-26 05:13:33 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: RICHARD PETERS
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 196906264137

Richard Peters
ripeters@deloitte.se

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 163.116.168.114

ank=20250630,2025070242105