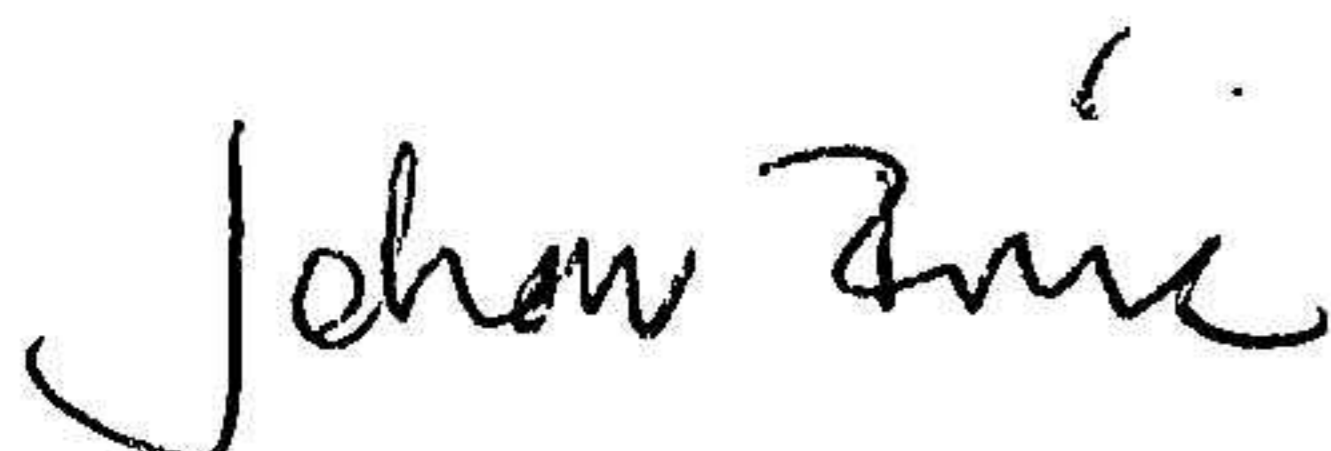


Fastställelseintyg i årsredovisningen

Johan Frie, ordförande i Fri Form Design Holding AB, intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-07-02. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten skall fördelas.

Göteborg 2025-07-13



Johan Frie

ÅRSREDOVISNING

för

Fri Form Design Holding AB

Organisationsnummer 556519-4445

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll:

- Förvaltningsberättelse 1
- Resultaträkning 3
- Balansräkning 4
- Noter 6
- Underskrifter 7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla i belopp i hela kronor.

Fri Form Design Holding AB

Organisationsnummer 556519-4445

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Styrelsen för Fri Form Design Holding i Göteborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheten; Göteborg Skår 751:145. Bolaget är ett dotterbolag till Gundla Garden Förvaltning AB, org nr 559147-3631, med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborg

Flerårsjämförelser

Flerårsjämförelsen är upprättad i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	607	574	655	614
Resultat efter finansiella poster	- 437	- 580	- 223	- 116
Soliditet	11,4	2,5	2,4	5,7

Förändringar i Eget Kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	10 000	187 556	9 761	307 317
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			9 761	- 9 761	0
Årets resultat				1 059 157	1 059 157
Belopp vid årets utgång	100 000	10 000	197 317	1 059 157	1 366 474

Fri Form Design Holding AB

Organisationsnummer 556519-4445

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserat resultat	197 317
Årets resultat	1 059 157
	<hr/>
	1 256 474
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 256 474
	<hr/>
	1 256 474

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fri Form Design Holding AB
Organisationsnummer 556519-4445

RESULTATRÄKNING	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	2024-12-31	2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		607 464	574 386
Övriga rörelseintäkter		1 889	1 932
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		609 353	576 318
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		- 261 307	- 357 860
Avskrivning byggnad		- 182 449	- 182 449
Summa rörelsekostnader		- 443 756	- 540 309
Rörelseresultat		165 597	36 009
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		39	548
Räntekostnader och liknande resultatposter		- 602 939	- 616 796
Summa finansiella poster		- 602 600	- 616 248
Resultat efter finansiell poster		- 437 003	- 580 239
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 500 000	590 000
Summa bokslutsdispositioner		1 500 000	590 000
Skatt på årets resultat		- 3 840	0
Årets resultat		1 059 157	9 761

Fri Form Design Holding AB

Organisationsnummer 556519-4445

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

1

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

11 807 061

11 989 510

Summa materiella anläggningstillgångar**11 807 061****11 989 510****Summa anläggningstillgångar****11 807 061****11 989 510****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

26 100

9 690

Övriga fordringar

396

26 248

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 679

5 611

Summa kortfristiga fordringar**33 175****41 549****Kassa och bank**

Kassa och bank

195 510

151 479

Summa kassa och bank**195 510****151 479****Summa omsättningstillgångar****228 685****193 028****SUMMA TILLGÅNGAR****12 035 746****12 182 538**

Fri Form Design Holding AB
Organisationsnummer 556519-4445

BALANSRÄKNING, forts	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		10 000	10 000
Summa bundet Eget kapital		110 000	110 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		197 317	187 556
Årets resultat		1 059 157	9 761
Summa fritt eget kapital		1 256 474	197 317
Summa eget kapital		1 366 474	307 317
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	4 556 575	4 663 275
Övriga skulder		3 365 000	5 865 000
Summa långfristiga skulder		7 921 575	10 528 275
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		106 700	106 700
Leverantörsskulder		14 736	10 608
Skulder till koncernföretag		2 047 321	667 374
Övriga skulder		493 069	511 624
Skatteskulder		2 731	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		83 140	50 640
Summa kortfristiga skulder		2 747 697	1 346 940
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 035 746	12 182 538

2025072102937

Penneo dokumentnyckel: QUOWZ-30LQD-0B0C5-61082-36HBZ-59W50

Fri Form Design Holding AB

Organisationsnummer 556519-4445

NOTER**Not 1 Redovisningsprinciper****Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

2%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	13 032 075	13 032 075
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	13 032 075	13 032 075
Ingående avskrivningar	-1 042 565	-860 116
Årets avskrivningar	-182 449	-182 449
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 225 014	-1 042 565
Utgående redovisat värde	11 807 061	11 989 510
Taxeringsvärden byggnader	5 965 000	5 965 000
Taxeringsvärden mark	2 334 000	2 334 000
	8 299 000	8 299 000

Fri Form Design Holding AB

Organisationsnummer 556519-4445

Not 3 **Långfristiga skulder**
Lån i Danske Bank

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som skall betalas senare än 5 år efter balansdagen	4 023 075	4 236 475
	4 023 075	4 236 475

Not 4 **Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	7 500 000	7 500 000
	7 500 000	7 500 000

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johan Frie

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jonas Åkerlind
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturena i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Carl Johan Sören Frie

Styrelseledamot

Serienummer: f03c61fa6212d9[...]c1fef2dd5db6c

IP: 90.232.xxx.xxx

2025-07-02 13:43:36 UTC



Lars Jonas Åkerlind

Revisor

Serienummer: 44102bc39e3719[...]ceb9bb86282b8

IP: 212.247.xxx.xxx

2025-07-02 14:03:38 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2025072102940

Penneo dokumentnyckel: QUOWZ-30LQD-OB0C5-61082-36HB2-59W50

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fri Form Design Holding i Göteborg AB
Org.nr 556519-4445

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fri Form Design Holding i Göteborg AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fri Form Design Holding i Göteborg ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fri Form Design Holding i Göteborg AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fri Form Design Holding i Göteborg AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fri Form Design Holding i Göteborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jonas Åkerlind
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Lars Jonas Åkerlind

Revisor

Serienummer: 44102bc39e3719[...]ceb9bb86282b8

IP: 212.247.xxx.xxx

2025-07-02 14:03:38 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2025072102944

Penneo dokumentnyckel: RO0FP-TO5RX-UJLPP-SWA8P-2040H-H3D4A