

Framnasfast AB

559006-5115

Årsredovisning för räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

FASTSTÄLLELSEINTYG

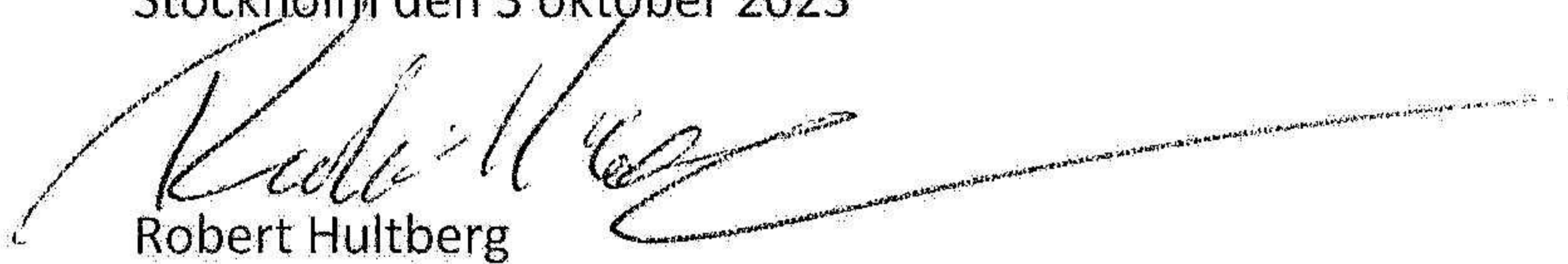
Framnasfast AB

Org nr 559006-5115

Undertecknad styrelseledamot i Framnasfast AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2023-09-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur förlusten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 3 oktober 2023



Robert Hultberg

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att inneha och förvalta fastigheter. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Prand Holding AB (556753-4044). Bolaget har sitt säte i Vaxholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En utav lägenheterna i fastigheten har ej varit uthyrd under året, den har stått tom för att renoveras innan uthyrning igen är möjlig.

Flerårsöversikt

| | 2022-01-01 - 2022-12-31 | 2021-01-01 - 2021-12-31 | 2020-01-01 - 2020-12-31 | 2019-01-01 - 2019-12-31 |
|-----------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 349 000 |
| Resultat efter finansiella poster | -233 276 | 39 339 | -44 709 | -47 000 |
| Soliditet (%) | -4 | 1 | 1 | 2 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|-------------------------|---------------|------------------------|-----------------|-----------------|
| Vid årets ingång | 50 000 | -44 709 | 39 339 | 44 630 |
| Balanseras i ny räkning | | 39 339 | -39 339 | 0 |
| Årets resultat | | | -233 276 | -233 276 |
| Vid årets utgång | 50 000 | -5 370 | -233 276 | -188 646 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten

| | |
|---------------------|-----------------|
| Balanserat resultat | -5 370 |
| Årets resultat | -233 276 |
| Summa | -238 646 |

Disponeras enligt följande

| | |
|-------------------------|-----------------|
| Balanseras i ny räkning | -238 646 |
| Summa | -238 646 |

Resultaträkning

2023091501127

| | Not 1, 2 | 2022-01-01 - 2022-12-31 | 2021-01-01 - 2021-12-31 |
|--|-------------|----------------------------|----------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 0 | 0 |
| Övriga rörelseintäkter | | 174 863 | 367 900 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 174 863 | 367 900 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -326 765 | -253 405 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -50 596 | -50 596 |
| Summa rörelsekostnader | | -377 361 | -304 001 |
| Rörelseresultat | | -202 498 | 63 899 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -30 778 | -24 560 |
| Summa finansiella poster | | -30 778 | -24 560 |
| Resultat efter finansiella poster | | -233 276 | 39 339 |
| Resultat före skatt | | -233 276 | 39 339 |
| Årets resultat | | -233 276 | 39 339 |

Balansräkning

| | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-----|------------------|------------------|
| Tillgångar | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 4 469 503 | 4 520 099 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 23 750 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 4 493 253 | 4 520 099 |
| Summa anläggningstillgångar | | 4 493 253 | 4 520 099 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 397 231 | 703 591 |
| Summa kassa och bank | | 397 231 | 703 591 |
| Summa omsättningstillgångar | | 397 231 | 703 591 |
| Summa tillgångar | | 4 890 484 | 5 223 690 |
| Eget kapital och skulder | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | -5 370 | -44 709 |
| Årets resultat | | -233 276 | 39 339 |
| Summa fritt eget kapital | | -238 646 | -5 370 |
| Summa eget kapital | | -188 646 | 44 630 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder | | 3 534 441 | 3 534 441 |
| Summa långfristiga skulder | | 3 534 441 | 3 534 441 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 0 | 99 930 |
| Skatteskulder | | 24 689 | 24 689 |
| Övriga skulder | | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 20 000 | 20 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 544 689 | 1 644 619 |
| Summa eget kapital och skulder | | 4 890 484 | 5 223 690 |

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

| Typ av anläggningstillgång | Antal år |
|---|----------|
| Byggnader | 50 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

| | 2022-01-01 - 2022-12-31 |
|---------------------------------|----------------------------|
| Medelantal anställda under året | 0,0 |

Not 3 - Byggnader och mark

| | 2022-12-31 |
|------------------------------------|------------------|
| Anskaffningsvärden | |
| Ingående anskaffningsvärden | 4 520 099 |
| Försäljningar/utrangeringar | -50 596 |
| Utgående anskaffningsvärden | 4 469 503 |
| Redovisat värde | 4 469 503 |

Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-12-31 |
|------------------------------------|---------------|
| Anskaffningsvärden | |
| Inköp | 23 750 |
| Utgående anskaffningsvärden | 23 750 |
| Redovisat värde | 23 750 |

Not 5 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Prand Holding AB, med organisationsnummer 556753-4044 och säte i Vaxholm.




Underskrifter

Årsredovisning för Framnasfast AB, 559006-5115
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Elektroniskt underskriven
Vaxholm

Dan Robert Källman Hultberg
Styrelseledamot
2023-08-23

Min revisionsberättelse har utgivits den 12 september 2023


STEFAN MATTSSON
AUCTIONERAD REVISOR

Elektroniska underskrifter

Denna årsredovisning är signerad elektroniskt med BankID.

"Jag har granskat årsredovisningen för Framnasfast AB (559006-5115) avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 och härmed skriver jag under den."

ROBERT KÄLLMAN HULTBERG

Styrelseledamot



2023-08-23 21:11 (CEST)

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i FRAMNASFAST AB, org.nr 559006-5115

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Framnasfast AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Framnasfast ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Framnasfast AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av

oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Framnasfast AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar ansamlad förlust enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Framnasfast AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att bolagsstämman kunnat hållas inom sex månader efter räkenskapsårets utgång. Bolaget är likvidationspliktigt eftersom hela det registrerade kapitalet har förbrukats. Kontrollbalansräkning har inte upprättats.

Stockholm den 12 september 2023


Stefan Mattsson
Auktoriserad revisor