

Årsredovisning
för
TGE Fastigheter AB
556948-1624

Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i TGE Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-10-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hammarö 2023-10-31



Per Hansson

Årsredovisning
för
TGE Fastigheter AB

556948-1624

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen för TGE Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Hammarö.

Moderföretag

Bolaget ägs till 100% av Per Hansson Holding AB, org.nr 556768-6935.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Uthyrningen har fortsatt varit god vilket ger ökade hyresintäkter och ett tillfredsställande resultat. I övrigt har inget väsentligt inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21 (16 mån)	2019
Nettoomsättning	888	794	988	733
Resultat efter finansiella poster	140	26	113	9
Soliditet (%)	13,0	11,5	11,2	15,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	577 367	38 525	715 892
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		38 525	-38 525	0
Årets resultat			100 443	100 443
Belopp vid årets utgång	100 000	615 892	100 443	816 335

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	615 892
årets vinst	100 443
	716 335
disponeras så att	
i ny räkning överföres	716 335
	716 335

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-05-01
-2023-04-30

2021-05-01
-2022-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

888 431

794 233

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

888 431

794 233

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-399 145

-440 762

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-216 495

-215 191

Övriga rörelsekostnader

0

-148

Summa rörelsekostnader

-615 640

-656 101

Rörelseresultat

272 791

138 132

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

17

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-133 154

-112 481

Summa finansiella poster

-133 137

-112 481

Resultat efter finansiella poster

139 654

25 651

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

39 000

24 000

Förändring av överavskrivningar

-50 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-11 000

24 000

Resultat före skatt

128 654

49 651

Skatter

Skatt på årets resultat

-28 211

-11 126

Årets resultat

100 443

38 525

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 822 079	3 967 278
Inventarier, verktyg och installationer	3	67 687	112 083
Summa materiella anläggningstillgångar		3 889 766	4 079 361
Summa anläggningstillgångar		3 889 766	4 079 361
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		143 000	0
Fordringar hos koncernföretag		2 878 349	2 808 349
Övriga fordringar		380	34 494
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	8 525
Summa kortfristiga fordringar		3 021 729	2 851 368
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		79 414	29 604
Summa kassa och bank		79 414	29 604
Summa omsättningstillgångar		3 101 143	2 880 972
SUMMA TILLGÅNGAR		6 990 909	6 960 333

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

615 892

577 367

Årets resultat

100 443

38 525

Summa fritt eget kapital

716 335

615 892

Summa eget kapital

816 335

715 892

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

71 000

110 000

Akkumulerade överavskrivningar

50 000

0

Summa obeskattade reserver

121 000

110 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4, 5

4 845 000

5 130 000

Summa långfristiga skulder

4 845 000

5 130 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

356 250

285 000

Leverantörsskulder

0

9 652

Skulder till koncernföretag

485 313

422 772

Skatteskulder

70 457

26 686

Övriga skulder

178 505

163 649

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

118 049

96 682

Summa kortfristiga skulder

1 208 574

1 004 441

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 990 909

6 960 333

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 268 991	5 268 991
Inköp	26 900	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 295 891	5 268 991
Ingående avskrivningar	-1 301 713	-1 130 918
Årets avskrivningar	-172 099	-170 795
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 473 812	-1 301 713
Utgående redovisat värde	3 822 079	3 967 278

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	316 660	316 660
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	316 660	316 660
Ingående avskrivningar	-204 577	-160 181
Årets avskrivningar	-44 396	-44 396
Utgående ackumulerade avskrivningar	-248 973	-204 577
Utgående redovisat värde	67 687	112 083

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 201 250 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-04-30	2022-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 845 000	5 130 000
	4 845 000	5 130 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	356 250	285 000
	356 250	285 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 420 000	3 990 000
	3 420 000	3 990 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	10 200 000	10 200 000
	10 200 000	10 200 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Hammarö 2023-10-31



Per Hansson