

# ÅRSREDOVISNING

för

## Christensen Förvaltning AB

Org.nr. 556721-4522

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Christensen Förvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 2024-06-30. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Duved 2024-06-30

  
Gynd Christensen

# ÅRSREDOVISNING

för

## Christensen Förvaltning AB

Org.nr. 556721-4522

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

# Christensen Förvaltning AB

Org.nr. 556721-4522

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning, jord- och skogsbruk med utförande av konferens- och jaktarrangemang, försäljning av jaktkläder och jaktartiklar samt uppfödning, inträning och försäljning av meriterade jakthundar och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Åre kommun, Jämtland län.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året erhållit ersättning pga nekat avverkningstillstånd samt vidarefakturerat skogstjänster 2020-2023 vilket bidragit till den positiva intäktsökningen. De vidarefakturerade skogstjänsterna för 2020-2022 har rättats under 2023 då detta upptäcktes i enlighet med reglerna kring rättelse av fel i BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Flerårsöversikt

Bolagets ökade nettoomsättning beror till största del på vidarefakturering av skogstjänster 2020-2023 uppgående till 2 mkr.

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 228 693	1 641 914	1 055 680	1 650 323
Resultat efter finansiella poster	1 734 547	-6 758 391	-5 820 601	-1 720 365
Soliditet (%)	17,78	16,60	30,07	39,98

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	2 100 100	14 093 587	-6 758 391	9 435 296
Balanseras i ny räkning		-6 758 391	6 758 391	0
Årets resultat			1 734 547	1 734 547
Belopp vid årets utgång	2 100 100	7 335 196	1 734 547	11 169 843

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	7 335 196
Årets resultat	1 734 547
	<hr/>
	9 069 743
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	9 069 743
	<hr/>
	9 069 743

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Christensen Förvaltning AB

Org.nr. 556721-4522

2024080106693

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 228 693	1 641 914
Övriga rörelseintäkter	2	5 089 059	108 002
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>8 317 752</u>	<u>1 749 916</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 043 216	-1 375 865
Handelsvaror		-22 661	-132 473
Övriga externa kostnader		-3 468 679	-2 175 899
Personalkostnader	3	-999 821	-1 103 873
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 535 219	-1 292 666
Övriga rörelsekostnader		-11 766	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-7 081 362</u>	<u>-6 080 776</u>
<b>Rörelseresultat</b>		1 236 390	-4 330 860
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 607 424	7 365
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 109 267	-2 434 896
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>498 157</u>	<u>-2 427 531</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 734 547	-6 758 391
<b>Resultat före skatt</b>		1 734 547	-6 758 391
<b>Årets resultat</b>		<u>1 734 547</u>	<u>-6 758 391</u>

**Christensen Förvaltning AB**

Org.nr. 556721-4522

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Byggnader och mark	4	46 976 075	47 224 305
Inventarier, verktyg och installationer	5	3 259 956	3 208 953
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>50 236 031</b>	<b>50 433 258</b>

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	238 800	238 800
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	3 144 815	3 137 455
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	2 946 400	0
Andra långfristiga fordringar		2 042 822	2 042 822
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 372 837</b>	<b>5 419 077</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>58 608 868</b>	<b>55 852 335</b>
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		3 014 820	319 119
Övriga fordringar		29 914	29 020
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		329 956	86 704
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 374 690</b>	<b>434 843</b>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		822 226	524 369
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>822 226</b>	<b>524 369</b>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 196 916</b>	<b>959 212</b>
------------------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>62 805 784</b>	<b>56 811 547</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2024080106694

**Christensen Förvaltning AB**

Org.nr. 556721-4522

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

2 100 100

2 100 100

**Summa bundet eget kapital**

2 100 100

2 100 100

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

7 335 196

14 093 587

Årets resultat

1 734 547

-6 758 391

**Summa fritt eget kapital**

9 069 743

7 335 196

**Summa eget kapital**

11 169 843

9 435 296

**Långfristiga skulder**

9

Övriga skulder till kreditinstitut

1 300 103

975 821

Skulder till koncernföretag

0

38 793 237

Övriga skulder

47 826 668

6 839 230

**Summa långfristiga skulder**

49 126 771

46 608 288

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

204 732

41 505

Leverantörsskulder

1 861 138

201 487

Skatteskulder

0

68

Övriga skulder

90 586

27 154

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

352 714

497 749

**Summa kortfristiga skulder**

2 509 170

767 963

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****62 805 784****56 811 547**

2024080106695

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

**Noter till resultaträkningen**

<b>Not 2 Övriga rörelseintäkter</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ersättning pga nekat avverkningstillstånd	5 024 930	0
Övrigt	64 129	108 002
	<hr/> 5 089 059	<hr/> 108 002

<b>Not 3 Medelantal anställda</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<i>Medelantal anställda</i>		
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
Medelantal anställda har varit	2,00	2,00

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 4 Byggnader och mark</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	54 026 246	50 376 246
Inköp	475 668	3 650 000
Utgående anskaffningsvärden	54 501 914	54 026 246
Ingående avskrivningar	-6 801 941	-6 121 522
Årets avskrivningar	-723 897	-680 419
Utgående avskrivningar	-7 525 838	-6 801 941
Redovisat värde	<hr/> 46 976 076	<hr/> 47 224 305

# Christensen Förvaltning AB

Org.nr. 556721-4522

## NOTER

2024080106697

<b>Not 5 Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	7 630 266	5 372 298
Inköp	874 090	2 257 968
Försäljningar/utrangeringar	-33 200	0
Utgående anskaffningsvärden	8 467 156	7 630 266
Ingående avskrivningar	-4 421 313	-3 809 066
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	21 434	0
Årets avskrivningar	-811 321	-612 247
Utgående avskrivningar	-5 211 200	-4 421 313
Redovisat värde	3 255 956	3 208 953

<b>Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Företag</b>	<b>Antal /Kapital- andel %</b>	<b>Redovisat värde</b>
<b>Organisationsnummer</b>	<b>Säte</b>	<b>Redovisat värde</b>
	160	
Kallbygdens Industriefastigheter AB	Kall 31,00% 214	196 000 196 000
Fjällå dalen i Åre AB	Åre 0,20%	42 800 42 800
		238 800 238 800

<b>Not 7 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 137 455	3 709 618
Tillkommande fordringar	7 360	2 728 575
Eftergift	0	-1 821 215
Omklassificeringar	0	-1 479 523
Utgående anskaffningsvärden	3 144 815	3 137 455
Redovisat värde	3 144 815	3 137 455

# Christensen Förvaltning AB

Org.nr. 556721-4522

## NOTER

<b>Not 8</b>	<b>Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Inköp	2 946 400	0
	Utgående anskaffningsvärden	2 946 400	0
	Redovisat värde	2 946 400	0

<b>Not 9</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Förfaller mellan 2 och 5 år	818 928	975 821
	Förfaller senare än 5 år	48 307 844	45 632 467

<b>Not 10</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Tillgångar med äganderättsförbehåll	1 732 781	1 411 774

<b>Not 11</b>	<b>Definition av nyckeltal</b>
	Soliditet
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2024080106698

# Christensen Förvaltning AB

Org.nr. 556721-4522

## NOTER

Duved

Öyvind Christensen

Vår revisionsberättelse har lämnats den .

Deloitte AB

Malin Terneblad

Auktoriserad revisor

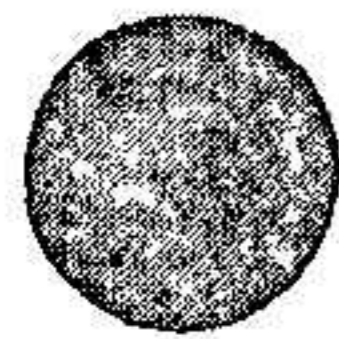
# Signaturcertifikat

Dokumentnamn:  
**ÅR 2023 556721-4522 (2024-06-27)**

Unikt dokument-id:  
911922fb-23eb-4600-8b9b-fdc503d9e66a

Dokumentets fingeravtryck:  
0911ad7752d0618a3662355b7ddb403934146b4e7c2057a2995952c7d64c98e502db11c4297a890f4cd  
db4f91cded900cca946e26d4d06e20f2d6c3b0f4b0270

## Undertecknare



**Öyvind Christensen**

Christensen Förvaltning AB (556721-4522)

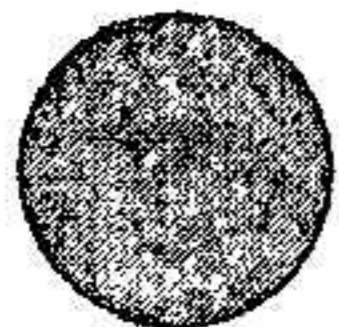
E-post: oyvind.christensen@relog.no

Enhet: Firefox 127.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)

IP nummer: 88.89.120.54

Verifierad med BankID: Öyvind  
Christensen (1963-05-09)

Betrodd tidsstämpel:  
2024-06-27 16:10:46 UTC



**Malin Terneblad**

Revisor  
**Deloitte**

E-post: mterneblad@deloitte.se

Enhet: Edge 126.0.0.0 on Unknown Windows 10.0  
(desktop)

IP nummer: 163.116.168.115

Signerad med BankID: MALIN  
TERNEBLAD (197605308225)

Betrodd tidsstämpel:  
2024-06-28 13:33:13 UTC

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2024-06-28 13:33:13 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2024080106700

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Christensen Förvaltning AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Christensen Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Christensen Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Christensen Förvaltning AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Christensen Förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Deloitte AB

Malin Terneblad

Auktoriserad revisor

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Malin Terneblad  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-06-28 15:29:23 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 618ea497e54345bfa00edee86438b8cb