

Årsredovisning

och

Koncernredovisning

för

Krokholmen Holding AB

559195-0281

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

Fastställelseintyg

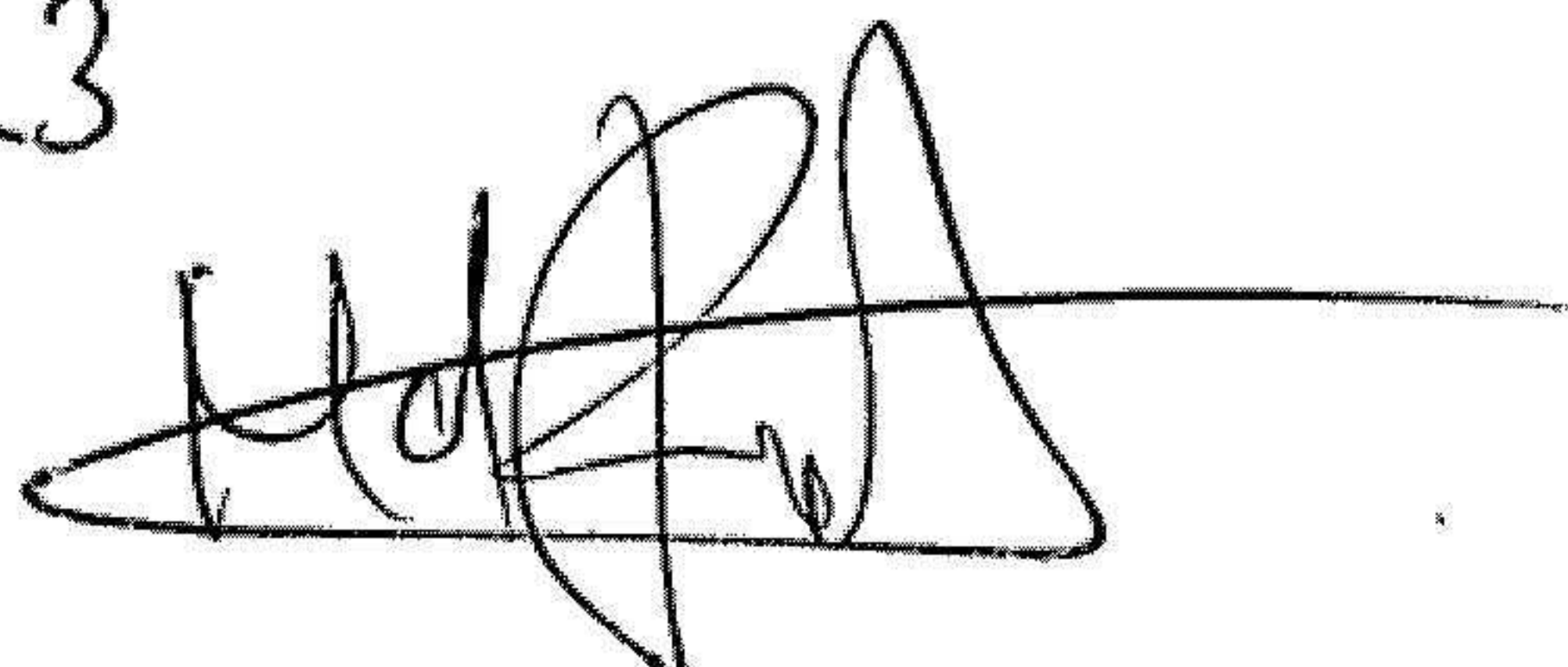
Undertecknad styrelseledamot i Krokholmen Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämman. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Oxelösund

Datum 250223

Mathias Fernqvist



Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Krokholmen Holding AB

559195-0281

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

Styrelsen för Krokholmen Holding AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier i dotterbolag.

Bolaget är moderbolag till FernBro Fastighets AB samt Varuhallen Prisman i Oxelösund AB. Varuhallen Prisman i Oxelösund AB, org nr: 556486-8056 förvärvades 2019-01-31. Prisman bedriver livsmedelshandel i konceptet ICA Kvantum.

FernBro Fastighets AB, org nr: 556422-3823, förvärvades 2019-08-07. FernBro äger och förvaltar den fastighet där Varuhallen Prisman i Oxelösund AB bedriver sin verksamhet.

Företaget har sitt säte i Oxelösund.

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	204 985	195 854	184 178	179 277
Resultat efter finansiella poster	8 624	7 992	9 991	9 761
Balansomslutning	97 298	93 479	96 658	96 441
Soliditet (%)	47	47	40	35
Antal anställda	37	43	47	47
Moderbolaget	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-257	7 217	13 115	-490
Balansomslutning	52 593	55 299	51 449	46 654
Soliditet (%)	70	74	69	52

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

2025031005881

Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Reserver	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	43 316 148	43 556 148
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning			-4 450 000	-4 450 000
Årets resultat			6 736 424	6 736 424
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	45 602 572	45 842 572

Moderbolaget	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	33 296 532	7 513 256	41 009 788
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-4 450 000		-4 450 000
Balanseras i ny räkning		7 513 256	-7 513 256	0
Årets resultat			33 662	33 662
Belopp vid årets utgång	200 000	36 359 788	33 662	36 593 450

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	36 359 788
årets vinst	33 662
	36 393 450

disponeras så att i ny räkning överföres	36 393 450
	36 393 450

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

2025031005882

Koncernens Resultaträkning

	Not 1	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Nettoomsättning		204 984 861	195 853 610
Kostnad sålda varor		-165 385 215	-158 167 181
Bruttoresultat		39 599 646	37 686 429
Försäljningskostnader		-18 877 232	-18 160 497
Administrationskostnader		-10 508 407	-10 061 444
Övriga rörelseintäkter		2 375 460	2 397 343
Övriga rörelsekostnader		-2 952 051	-3 017 211
Rörelseresultat	2, 3, 4	9 637 416	8 844 620
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		0	245 725
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		214 973	94 753
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 483 335	-1 192 682
		-1 013 162	-852 204
Resultat efter finansiella poster		8 624 254	7 992 416
Skatt på årets resultat	5	-2 108 039	-1 595 416
Uppskjuten skatt		220 209	-20 795
Årets resultat		6 736 424	6 376 205
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		6 736 424	6 376 205

Koncernens Balansräkning

Not
1

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	6	52 505 839	54 089 193
Inventarier, verktyg och installationer	7	5 509 103	6 486 781
		58 014 942	60 575 974

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	3 512 500	2 512 500
Andra långfristiga fordringar	10	10 892 500	10 712 500
		14 405 000	13 225 000
Summa anläggningstillgångar		72 419 942	73 800 974

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Färdiga varor och handelsvaror		5 559 149	5 667 179
		5 559 149	5 667 179

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		581 312	537 399
Övriga fordringar		1 018 012	620 228
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	1 099 660	1 006 323
		2 698 984	2 163 950

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		16 620 342	11 856 252
		24 878 475	19 687 381

SUMMA TILLGÅNGAR

97 298 417

93 488 355

Koncernens Balansräkning

Not
1

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital

200 000

200 000

Reserver

0

40 000

Annat eget kapital inklusive årets resultat

45 642 572

43 316 148

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

45 842 572

43 556 148

Summa eget kapital

45 842 572

43 556 148

Avsättningar

Avsättningar för uppskjuten skatt

9 218 831

9 439 041

9 218 831

9 439 041

Långfristiga skulder

12

Skulder till kreditinstitut

25 108 750

25 445 000

25 108 750

25 445 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

795 000

1 220 000

Leverantörsskulder

6 428 489

5 468 886

Aktuella skatteskulder

76 316

148 294

Övriga skulder

3 454 380

2 126 813

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13

6 374 079

6 084 173

17 128 264

15 048 166

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

97 298 417

93 488 355

Koncernens Kassaflödesanalys

Not
1

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster		8 624 254	7 992 416
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	14	2 580 195	3 739 895
Betald skatt		-2 180 017	-2 184 994

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital

9 024 432 **9 547 317**

Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Förändring av varulager och pågående arbeten		108 030	251 859
Förändring kundfordringar		-43 913	-77 507
Förändring av kortfristiga fordringar		-491 121	668 799
Förändring leverantörsskulder		959 603	-96 294
Förändring av kortfristiga skulder		1 617 472	-628 232
Kassaflöde från den löpande verksamheten		11 174 503	9 665 942

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-19 163	-720 003
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-1 180 000	-2 512 500
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		0	500 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-1 199 163	-2 732 503

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån		25 903 750	0
Amortering av lån		-26 665 000	-6 124 288
Utbetald utdelning		-4 450 000	-2 224 700
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-5 211 250	-8 348 988

Årets kassaflöde

4 764 090 **-1 415 549**

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början 11 856 252 13 271 801

Likvida medel vid årets slut

16 620 342 **11 856 252**

2025031005886

Moderbolagets Resultaträkning

	Not 1	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Bruttoresultat		0	0
Administrationskostnader		-2 360	-1 500
		-2 360	-1 500
Rörelseresultat	4, 15	-2 360	-1 500
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	16	0	7 500 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-36	48
Räntekostnader och liknande resultatposter		-255 200	-281 867
		-255 236	7 218 181
Resultat efter finansiella poster		-257 596	7 216 681
Bokslutsdispositioner	17	300 000	300 000
Resultat före skatt		42 404	7 516 681
Skatt på årets resultat	5	-8 742	-3 425
Årets resultat		33 662	7 513 256

Moderbolagets Balansräkning

Not
1

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	18	43 200 000	43 200 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	3 512 500	2 512 500
		46 712 500	45 712 500
Summa anläggningstillgångar		46 712 500	45 712 500

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		5 600 000	8 800 000
Övriga fordringar		378	3 246
		5 600 378	8 803 246

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		280 436	782 796
		5 880 814	9 586 042

SUMMA TILLGÅNGAR

52 593 314

55 298 542

2025031005887

Moderbolagets Balansräkning

Not
1

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

200 000

200 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

36 359 788

33 296 532

Årets resultat

33 662

7 513 256

36 393 450

40 809 788

Summa eget kapital

36 593 450

41 009 788

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

12 760 000

12 760 000

Summa långfristiga skulder

12 760 000

12 760 000

Kortfristiga skulder

Aktuella skatteskulder

12 167

6 257

Övriga skulder

1 952 230

502 230

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 275 467

1 020 267

Summa kortfristiga skulder

3 239 864

1 528 754

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

52 593 314

55 298 542

2025031005888

Moderbolagets Kassaflödesanalys

Not
1

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

-257 596

7 216 681

Betald skatt

-2 832

-2 112

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

-260 428

7 214 569

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

3 502 868

-997 936

Förändring av kortfristiga skulder

1 705 200

559 403

Kassaflöde från den löpande verksamheten

4 947 640

6 776 036

Investeringsverksamheten

Investeringar i finansiella anläggningstillgångar

-1 000 000

-2 512 500

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-1 000 000

-2 512 500

Finansieringsverksamheten

Amortering av lån

0

-2 000 000

Utbetald utdelning

-4 450 000

-2 224 700

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-4 450 000

-4 224 700

Årets kassaflöde

-502 360

38 836

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

782 796

743 960

Likvida medel vid årets slut

280 436

782 796

2025031005889

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	2%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10%
Inventarier, verktyg och installationer	15-20%

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulager har värderats till 97 % av det samlade anskaffningsvärdet vilket understiger varulagrets nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att eventuell inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2025031005892

Not Eventualförpliktelser Moderbolaget

Generellt borgensåtagande Fernbro Fastighets AB
Generellt borgensåtagande Varuhallen Prismen i Oxelösund

Not Resultaträkning Koncernen

Bolag och koncernen tillämpar funktionsindelad resultaträkning.
Till kostnad för sålda varor hänförs kostnader för varubeställning, varumottagning, lagerhållning samt varuvård. Till försäljningskostnader hänförs kostnader för manuell försäljning, kassa och övriga försäljningskostnader. Till administrationskostnader hänförs kostnader för kontor och administration.

Not Ställda säkerheter Koncernen

	2024-08-31	2023-08-31
Företagsinteckning	13 000 000	13 000 000
Fastighetsinteckning	35 310 000	35 310 000
Andra ställda säkerheter	17 500	17 500
	48 327 500	48 327 500

Not Uppgifter om moderföretag Koncernen

Moderföretag i den koncern där företaget ingår är Krokholmen Holding AB, org.nr. 559195 - 0281, med säte i Oxelösund

Not 2 Leasingavtal Koncernen

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 5 770 550 kronor.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Inom ett år	5 843 966	5 693 202
Senare än ett år men inom fem år	24 128 880	24 022 471
	29 972 846	29 715 673

2025031005893

**Not 3 Anställda och personalkostnader
Koncernen**

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda		
Kvinnor	26	28
Män	11	15
	37	43
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	1 320 000	1 220 000
Tantiem och liknande ersättning till styrelse och verkställande direktör	0	50 000
Övriga anställda	17 108 853	17 060 595
	18 428 853	18 330 595
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	560 869	641 435
Pensionskostnader för övriga anställda	816 697	844 046
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	5 777 115	5 546 992
	7 154 681	7 032 473
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	25 583 534	25 363 068
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel män i styrelsen	100 %	100 %

Moderbolaget

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

2025031005894

Not 4 Arvode till revisorer

Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Allegretto Revision AB / Grant Thornton	130 655 130 655	75 000 75 000
Moderbolaget	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Allegretto Revision AB	15 000 15 000	15 000 15 000

2025031005895

**Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen**

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	2 108 039	1 595 416
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-220 209	20 795
Totalt redovisad skatt	1 887 830	1 616 211

Avstämning av effektiv skatt

	2023-09-01 -2024-08-31		2022-09-01 -2023-08-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		8 624 254		7 992 416
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-1 776 596	20,60	-1 646 438
Ej avdragsgilla kostnader	0,24	-20 364	0,76	-60 410
Ej skattepliktiga intäkter	-0,03	2 623	-0,65	51 569
Schablonränta periodiseringsfonder	0,46	-39 340	0,32	-25 732
Uppskjuten skatt investeraravdrag	0,63	-54 153	-0,81	64 800
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång				0
Redovisad effektiv skatt	21,89	-1 887 830	20,22	-1 616 211

Moderbolaget

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	8 742	3 425
Totalt redovisad skatt	8 742	3 425

Avstämning av effektiv skatt

	2023-09-01 -2024-08-31		2022-09-01 -2023-08-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		42 404		7 516 681
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-8 735	20,60	-1 548 436
Ej avdragsgilla kostnader	0,02	-7	0,00	0
Ej skattepliktiga intäkter			-20,55	1 545 011
Redovisad effektiv skatt	20,62	-8 742	0,05	-3 425

2025031005896

**Not 6 Byggnader och mark
Koncernen**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	21 771 500	21 771 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 771 500	21 771 500
Ingående avskrivningar	-6 401 621	-6 027 508
Årets avskrivningar	-374 113	-374 113
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 775 734	-6 401 621
Ingående uppskrivningar	45 646 681	45 646 681
Utgående ackumulerade uppskrivningar	45 646 681	45 646 681
Ingående avskrivningar på uppskrivningar	-6 927 368	-5 718 126
Årets avskrivningar på uppskrivningar	-1 209 240	-1 209 242
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-8 136 608	-6 927 368
Utgående redovisat värde	52 505 839	54 089 193

**Not 7 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	32 330 728	31 779 835
Inköp	1 131 925	720 003
Utrangering	-8 189 641	-169 112
Omklassificering		
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 273 012	32 330 728
Ingående avskrivningar	-25 843 947	-23 856 519
Årets avskrivningar	-2 105 868	-2 156 540
Utrangering	8 185 906	169 112
Utgående ackumulerade avskrivningar	-19 763 909	-25 843 947
Utgående redovisat värde	5 509 103	6 486 781

Avskrivningar fördelade per funktion

Kostnad sålda varor	842 347	862 616
Försäljningskostnader	1 263 521	1 293 924
Summa avskrivningar	2 105 868	2 156 540

2025031005897

Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncernen

Moderbolaget

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 512 500	0
Aktieägartillskott	1 000 000	2 512 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 512 500	2 512 500
Utgående redovisat värde	3 512 500	2 512 500

Not 9 Uppskjuten skattefordran

Koncernen

	2024-08-31	2023-08-31
Belopp vid årets ingång	0	64 800
Årets avsättningar	0	0
Årets återföringar	0	-64 800
	0	0

Not 10 Andra långfristiga fordringar

Koncernen

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	10 712 500	11 032 500
Inköp	180 000	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-320 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 892 500	10 712 500

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Koncernen

	2024-08-31	2023-08-31
Förutbetalda hyreskostnader	402 432	411 386
Förutbetalda försäkringspremier	569 333	53 088
Övriga förutbetalda kostnader	0	451 843
Upplupna ränteintäkter	127 895	90 006
	1 099 660	1 006 323

**Not 12 Långfristiga skulder
Koncernen**

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen.	13 978 750	20 565 000
	13 978 750	20 565 000

**Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

	2024-08-31	2023-08-31
Övriga upplupna kostnader	1 154 177	1 148 789
Upplupna löner	3 213 218	3 106 664
Upplupna sociala avgifter	1 198 385	1 078 888
Upplupna ICA-avgifter	808 299	749 832
	6 374 079	6 084 173

**Not 14 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet
Koncernen**

	2024-08-31	2023-08-31
Avskrivningar	2 576 460	3 739 895
Övrigt	3 735	0
	2 580 195	3 739 895

**Not 15 Inköp och försäljning mellan koncernföretag
Koncernen**

	2024-08-31	2023-08-31
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	2,2 %	2,9 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	2,7 %	2,3 %

Moderbolaget

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

2025031005899

**Not 16 Resultat från andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Erhållna utdelningar	0	7 500 000
	0	7 500 000

**Not 17 Bokslutsdispositioner
Moderbolaget**

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Mottagna koncernbidrag	300 000	300 000
	300 000	300 000

**Not 18 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
FernBro Fastighets AB	100%	100%	18 000	43 000 000
Varuhallen Prisman i Oxelösund AB	99,95%	99,95%	1 999	200 000
				43 200 000

	Org.nr	Säte
FernBro Fastighets AB	556422-3823	Oxelösund
Varuhallen Prisman i Oxelösund AB	556486-8056	Oxelösund

2025031005900

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mathias Fernqvist
Ordförande

Jonas Fernqvist

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Roland Brehme
Auktoriserad revisor

2025031005901



Document history

COMPLETED BY ALL:
19.02.2025 14:12

SENT BY OWNER:
Charlotte Holm · 17.02.2025 15:12

DOCUMENT ID:
r1gdTXag5yg

ENVELOPE ID:
H1WDaQTx9yl-r1gdTXag5yg

DOCUMENT NAME:
50565 Krokholmen Holding AB 230901-240831.pdf
22 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JONAS FERNQVIST jonas.fernqvist@kvantum.ica.se	Signed Authenticated	18.02.2025 07:17 18.02.2025 07:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/07/07) IP: 193.182.96.185
2. MATHIAS FERNQVIST mathias.fernqvist@kvantum.ica.se	Signed Authenticated	19.02.2025 12:47 19.02.2025 12:34	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/04/29) IP: 194.71.19.155
3. Jens Roland Brehme roland.brehme@mooresweden.se	Signed Authenticated	19.02.2025 14:12 19.02.2025 14:06	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/11/01) IP: 185.138.67.22

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Krokholmens Holding AB
Org.nr 559195-0281

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Krokholmens Holding AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
 - inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Krokholmens Holding AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 19 februari 2025

Roland Brehme
auktoriserad revisor

2025051918005



Document history

COMPLETED BY ALL:
19.02.2025 14:11

SENT BY OWNER:
Roland Brehme • 19.02.2025 14:10

DOCUMENT ID:
SybpVuLm5yg

ENVELOPE ID:
B1W9Nul791e-SybpVuLm5yg

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Krokholmen 20240831.pdf
3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTIONS	TIMESTAMP (CE T)	METHOD	DETAILS
1. Jens Roland Brehme roland.brehme@mooresweden.se	Signed Authenticated	19.02.2025 14:11 19.02.2025 14:10	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/11/01) IP: 185.138.67.22

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed