

Årsredovisning

VOLCAT FASTIGHETER i Landskrona AB

559232-1730

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Björn Elmén

2025-06-03

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga, utveckla och förvalta fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mega Maskin i Landskrona Holding AB, org nr 559232-2175.

Företaget har sitt säte i Landskrona.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	1 217	1 225	750	
Resultat efter finansiella poster	102	150	11	5
Soliditet %	2	2		1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	-3 588	120 205
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		120 205	-120 205
- Årets resultat			80 741
- Belopp vid årets utgång	50 000	116 617	80 741

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	116 617
Årets resultat	80 741
Summa	197 358

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	197 358
Summa	197 358

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 217 083	1 225 425
Övriga rörelseintäkter	0	9 663
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 217 083	1 235 088
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-1 164	-67 437
Övriga externa kostnader	-220 829	-148 353
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-379 602	-379 602
Summa rörelsekostnader	-601 595	-595 392
Rörelseresultat	615 488	639 696
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	418	79
Räntekostnader och liknande resultatposter	-513 766	-489 282
Summa finansiella poster	-513 348	-489 203
Resultat efter finansiella poster	102 140	150 493
Resultat före skatt	102 140	150 493
Skatter		
Skatt på årets resultat	-21 399	-30 288
Årets resultat	80 741	120 205

BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 9 572 936	9 947 387
Inventarier, verktyg och installationer	37 770	42 921
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<i>9 610 706</i>	<i>9 990 308</i>
Summa anläggningstillgångar	9 610 706	9 990 308
Omsättningstillgångar		
<i>Varulager m.m.</i>		
Förskott till leverantörer	3 405	0
<i>Summa varulager m.m.</i>	<i>3 405</i>	<i>0</i>
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	125 000	250 000
Övriga fordringar	65 465	6 227
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>190 465</i>	<i>256 227</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	281 540	55 916
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>281 540</i>	<i>55 916</i>
Summa omsättningstillgångar	475 410	312 143
SUMMA TILLGÅNGAR	10 086 116	10 302 451

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	116 617	-3 588
Årets resultat	80 741	120 205
<i>Summa fritt eget kapital</i>	197 358	116 617
Summa eget kapital	247 358	166 617
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 672 500	4 935 000
Skulder till koncernföretag	3 4 130 000	4 344 000
Summa långfristiga skulder	8 802 500	9 279 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	36 626	25 261
Skulder till koncernföretag	893 931	664 327
Skatteskulder	70 826	60 448
Övriga skulder	24 875	28 050
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	78 748
Summa kortfristiga skulder	1 036 258	856 834
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	10 086 116	10 302 451

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	10 551 632	9 807 632
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	744 000
	Utgående anskaffningsvärden	10 551 632	10 551 632
	Ingående avskrivningar	-604 245	-229 794
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-374 451	-374 451
	Utgående avskrivningar	-978 696	-604 245
	Redovisat värde	9 572 936	9 947 387

Not 3	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.	6 896 500	8 229 000
	Skuld moderbolag 4 130 000, amort 214 000 kr per år, Skuld SHB 4 672 500, amort 262 500 per år, 6 896 500 kvarstående skuld efter fem år		

UNDERSKRIFTER

Landskrona

Björn Elmén

Björn Elmén

2025-05-30