

**Årsredovisning för**  
**Nordisk Byggnadsförvaltning AB**

556955-2028

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Roger Andersson  
Styrelseledamot

2023-02-28

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nordisk Byggnadsförvaltning AB, 556955-2028, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stenungsund kommun registrerades år 2013. Företagets verksamhet är förvaltning och uthyrning av byggnader utförda i volymelement till kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningen har ökat pga en extra intäkt vid avetablering i Kungsbacka.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	8 167 956	6 183 600	6 081 410	6 123 004
Resultat efter finansiella poster	6 886 539	5 318 103	5 083 868	5 498 210
Soliditet %	5	4	12	38

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000		5 510
Utdelning		-5 510	
Balanseras i ny räkning		5 510	-5 510
Årets resultat			239
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>239</b>

#### Resultatdisposition

#### Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Årets resultat	239
<b>Summa</b>	<b>239</b>

## Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Utdelning	239
Balanseras i ny räkning	0
<b>Summa</b>	<b>239</b>

## Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		8 167 956	6 183 600
Övriga rörelseintäkter		8 017	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>8 175 973</b>	<b>6 183 600</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-416 372	-451 716
Övriga externa kostnader		-213 161	-413 495
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-661 823	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 291 356</b>	<b>-865 211</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>6 884 617</b>	<b>5 318 389</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 971	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-49	-286
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 922</b>	<b>-286</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>6 886 539</b>	<b>5 318 103</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-6 556 300	-5 300 000
Förändring av överavskrivningar		-330 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-6 886 300</b>	<b>-5 300 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>239</b>	<b>18 103</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-3 775
Övriga skatter		0	-8 818
<b>Årets resultat</b>		<b>239</b>	<b>5 510</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	2 647 294	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 647 294</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 647 294</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		7 258	1 044 375
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>7 258</b>	<b>1 044 375</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3 434 540	283 684
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 434 540</b>	<b>283 684</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 441 798</b>	<b>1 328 059</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 089 092</b>	<b>1 328 059</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Årets resultat		239	5 510
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>239</b>	<b>5 510</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>50 239</b>	<b>55 510</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade överavskrivningar		330 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>330 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		2 991	15 478
Skulder till koncernföretag		5 677 302	1 212 253
Skatteskulder		0	8 818
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 560	36 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 708 853</b>	<b>1 272 549</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 089 092</b>	<b>1 328 059</b>

## Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	3 309 117	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 309 117</b>	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-661 823	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-661 823</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 647 294</b>	

### Not 3 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Angela Ekman, MH Konsult Väst AB

## Underskrifter

Stenungsund

*Roger Andersson*

2023-02-28

Roger Andersson

Datum

Styrelseledamot