

Årsredovisning för  
**TMD Fastigheter AB**

556958-0219

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Mehmet Bekar  
Styrelseledamot

2024-07-29

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för TMD Fastigheter AB, 556958-0219, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades år 2014.

Aktiebolaget ska äga, bygga och förvalta fastigheter.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets aktiekapital är förbrukat och styrelsen är medveten om sina skyldigheter enligt aktiebolagslagen 25§ 18 kap. och har beslutat att driva verksamheten vidare under personligt ansvar.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Resultat efter finansiella poster	-166 328	-481 018	-281 975	-305 514
Soliditet %	-20,5	-18,3	-11,8	-7,7

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-878 111	-481 018
Balanseras i ny räkning		-481 018	481 018
Årets resultat			-166 328
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-1 359 129</b>	<b>-166 328</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-1 359 129
Årets resultat	-166 328
<b>Summa</b>	<b>-1 525 457</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-1 525 457
<b>Summa</b>	<b>-1 525 457</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		0	100
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>100</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-14 424	-341 358
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-134 315	-132 046
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-148 739</b>	<b>-473 404</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-148 739</b>	<b>-473 304</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-17 589	-7 714
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-17 589</b>	<b>-7 714</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-166 328</b>	<b>-481 018</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-166 328</b>	<b>-481 018</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-166 328</b>	<b>-481 018</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	7 193 868	7 158 156
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 193 868</b>	<b>7 158 156</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 193 868</b>	<b>7 158 156</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		3	15
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3</b>	<b>15</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		8 919	10 491
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>8 919</b>	<b>10 491</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 922</b>	<b>10 506</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 202 790</b>	<b>7 168 662</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-1 359 129	-878 111
Årets resultat		-166 328	-481 018
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-1 525 457</b>	<b>-1 359 129</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-1 475 457</b>	<b>-1 309 129</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 260 434	4 164 142
Övriga skulder		3 230 976	3 230 976
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 491 410</b>	<b>7 395 118</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		181 317	1
Skulder till koncernföretag		1 000 000	1 000 000
Skatteskulder		5 520	37 830
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	44 842
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 186 837</b>	<b>1 082 673</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 202 790</b>	<b>7 168 662</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 208 726	7 901 976
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	170 027	306 750
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>8 378 753</b>	<b>8 208 726</b>
Ingående avskrivningar	-1 050 570	-919 656
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-134 315	-130 914
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 184 885</b>	<b>-1 050 570</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 193 868</b>	<b>7 158 156</b>

#### Kommentar till not

Byggnad Skrea 29:1 310 Hyreshusenhet, tomtmark

Mark Skrea 29:1 Taxeringsvärde 690 000 kr

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	841 337	841 337
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>841 337</b>	<b>841 337</b>
Ingående avskrivningar	-841 337	-840 205
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar		-1 132
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-841 337</b>	<b>-841 337</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Underskrifter

Göteborg

*Mehmet Sakir Bekar*  
Mehmet Sakir Bekar  
Styrelseledamot

2024-07-29  
Datum