

Årsredovisning för
Haddelunds Fastigheter AB

559036-6174

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Niclas Arvidsson
Styrelseledamot

2023-02-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Haddelunds Fastigheter AB, 559036-6174, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Vingåkers kommun, Södermanlands län registrerades år 2015 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning samt annan därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

| | 2021/2022 | 2020/2021 | 2019/2020 | Belopp i Tkr 2018/2019 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|---------------------------|
| Nettoomsättning | 416 | 363 | 228 | 243 |
| Resultat efter finansiella poster | 179 | 198 | 85 | 106 |
| Soliditet % | 16 | 18 | 13 | 9 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|---------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 288 470 | 155 315 |
| Balanseras i ny räkning | | 155 316 | -155 315 |
| Årets resultat | | | 142 269 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 443 786 | 142 269 |

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | Belopp i kr 2021-09-01 - 2022-08-31 |
|---------------------|---|
| Balanserat resultat | 443 786 |
| Årets resultat | 142 269 |
| Summa | 586 055 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | 2021-09-01 - 2022-08-31 |
|-------------------------|----------------------------|
| Balanseras i ny räkning | 586 055 |
| Summa | 586 055 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2021-09-01 - 2022-08-31</i> | <i>2020-09-01 - 2021-08-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 415 795 | 363 299 |
| Övriga rörelseintäkter | | 3 281 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 419 076 | 363 299 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -81 122 | 0 |
| Övriga externa kostnader | | -51 633 | -105 748 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -33 559 | -33 537 |
| Summa rörelsekostnader | | -166 314 | -139 285 |
| Rörelseresultat | | 252 762 | 224 014 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -73 426 | -26 285 |
| Summa finansiella poster | | -73 426 | -26 285 |
| Resultat efter finansiella poster | | 179 336 | 197 729 |
| Resultat före skatt | | 179 336 | 197 729 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -37 067 | -42 414 |
| Årets resultat | | 142 269 | 155 315 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-08-31</i> | <i>2021-08-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 4 | 2 575 235 | 2 608 794 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 2 575 235 | 2 608 794 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 1 229 195 | 0 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 1 229 195 | 0 |
| Summa anläggningstillgångar | | 3 804 430 | 2 608 794 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 8 250 | 0 |
| Övriga fordringar | | 0 | 163 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 3 158 | 123 108 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 11 408 | 123 271 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 168 573 | 26 105 |
| Summa kassa och bank | | 168 573 | 26 105 |
| Summa omsättningstillgångar | | 179 981 | 149 376 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 3 984 411 | 2 758 170 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-08-31</i> | <i>2021-08-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 443 786 | 288 470 |
| Årets resultat | | 142 269 | 155 315 |
| Summa fritt eget kapital | | 586 055 | 443 785 |
| Summa eget kapital | | 636 055 | 493 785 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 5 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 2 391 364 | 800 000 |
| Skulder till koncernföretag | | 0 | 545 900 |
| Övriga skulder | | 729 606 | 739 511 |
| Summa långfristiga skulder | | 3 120 970 | 2 085 411 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 119 256 | 30 000 |
| Leverantörsskulder | | 650 | 0 |
| Skatteskulder | | 54 292 | 92 802 |
| Övriga skulder | | 13 603 | 10 900 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 39 585 | 45 272 |
| Summa kortfristiga skulder | | 227 386 | 178 974 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 3 984 411 | 2 758 170 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

| <i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i> | <i>År</i> |
|--|-----------|
| Byggnader | 50 |

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Eventualförpliktelser

| | <i>2021-09-01 - 2022-08-31</i> | <i>2020-09-01 - 2021-08-31</i> |
|-----------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Eventualförpliktelser | 100 000 | 100 000 |

Not 3 Ställda säkerheter

| | <i>2021-09-01 - 2022-08-31</i> | <i>2020-09-01 - 2021-08-31</i> |
|---------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Fastighetsinteckningar | 2 620 000 | 1 800 000 |
| Summa ställda säkerheter | 2 620 000 | 1 800 000 |

Not 4 Byggnader och mark

| | 2021-09-01 - 2022-08-31 | 2020-09-01 - 2021-08-31 |
|--------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 763 488 | 2 763 488 |
| Utgående anskaffningsvärden | 2 763 488 | 2 763 488 |
| Ingående avskrivningar | -154 694 | -121 157 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -33 559 | -33 537 |
| Utgående avskrivningar | -188 253 | -154 694 |
| Redovisat värde | 2 575 235 | 2 608 794 |

Not 5 Långfristiga skulder

| | 2021-09-01 - 2022-08-31 | 2020-09-01 - 2021-08-31 |
|--|----------------------------|----------------------------|
| Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 1 914 340 | 680 000 |

Underskrifter

Vingåker

Niclas Arvidsson

2023-02-15

Niclas Arvidsson
Styrelseledamot

Datum