

Årsredovisning för
ANW Fastigheter AB

556822-0247

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jakob Abraham
Styrelseledamot

2024-05-23

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för ANW Fastigheter AB, 556822-0247, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta tomt och fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret en förändrad ägarkrets.

Bolaget har under räkenskapsåret investerat i nya fastigheter.

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022 | 2021 | Belopp i kr 2020 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|---------------------|
| Nettoomsättning | 2 937 845 | 2 600 338 | 1 919 325 | 2 247 440 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 913 234 | 1 591 496 | 885 636 | 1 432 960 |
| Soliditet % | 36,6 | 42 | 21,1 | 15 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 2 586 933 | 1 263 281 |
| Balanseras i ny räkning | | 1 263 282 | -1 263 281 |
| Årets resultat | | | 1 518 765 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 3 850 215 | 1 518 765 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|------------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 3 850 215 |
| Årets resultat | 1 518 765 |
| Summa | 5 368 980 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Utdelning | 5 000 000 |
| Balanseras i ny räkning | 368 980 |
| Summa | 5 368 980 |

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-01-01 - 2023-12-31</i> | <i>2022-01-01 - 2022-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 2 937 845 | 2 600 338 |
| Övriga rörelseintäkter | | 291 870 | 194 699 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 3 229 715 | 2 795 037 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -609 296 | -684 684 |
| Personalkostnader | 2 | -35 683 | -109 278 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -313 387 | -187 264 |
| Övriga rörelsekostnader | | -8 917 | 0 |
| Summa rörelsekostnader | | -967 283 | -981 226 |
| Rörelseresultat | | 2 262 432 | 1 813 811 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 440 | 91 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -349 638 | -222 406 |
| Summa finansiella poster | | -349 198 | -222 315 |
| Resultat efter finansiella poster | | 1 913 234 | 1 591 496 |
| Resultat före skatt | | 1 913 234 | 1 591 496 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -394 469 | -328 215 |
| Årets resultat | | 1 518 765 | 1 263 281 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 14 328 799 | 8 335 961 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 14 328 799 | 8 335 961 |
| Summa anläggningstillgångar | | 14 328 799 | 8 335 961 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 255 871 | 84 366 |
| Övriga fordringar | | 102 808 | 176 297 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 19 234 | 41 950 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 377 913 | 302 613 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 238 270 | 756 723 |
| Summa kassa och bank | | 238 270 | 756 723 |
| Summa omsättningstillgångar | | 616 183 | 1 059 336 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 14 944 982 | 9 395 297 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 100 000 | 100 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 3 850 215 | 2 586 933 |
| Årets resultat | | 1 518 765 | 1 263 281 |
| Summa fritt eget kapital | | 5 368 980 | 3 850 214 |
| Summa eget kapital | | 5 468 980 | 3 950 214 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4 | 4 501 950 | 4 819 350 |
| Summa långfristiga skulder | | 4 501 950 | 4 819 350 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 3 975 000 | 100 000 |
| Skatteskulder | | 227 794 | 113 897 |
| Övriga skulder | | 548 465 | 134 083 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 222 793 | 277 753 |
| Summa kortfristiga skulder | | 4 974 052 | 625 733 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 14 944 982 | 9 395 297 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|----------------------|-----------|
| <i>Avskrivningar</i> | <i>År</i> |
| Byggnader | 50 |

Not 2 Medelantalet anställda

| | | |
|------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| | <i>2023-01-01 - 2023-12-31</i> | <i>2022-01-01 - 2022-12-31</i> |
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

Not 3 Byggnader och mark

| | | |
|---|-------------------|-------------------|
| | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
| Ingående anskaffningsvärden | 10 099 234 | 14 199 234 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | 6 306 225 | 0 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | -4 100 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 16 405 459 | 10 099 234 |
| Ingående avskrivningar | -1 763 273 | -1 720 708 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | 144 699 |
| Årets avskrivningar | -313 387 | -187 264 |
| Utgående avskrivningar | -2 076 660 | -1 763 273 |
| Redovisat värde | 14 328 799 | 8 335 961 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | | |
|---|-------------------|-------------------|
| | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 2 914 950 | 3 232 350 |

Not 5 Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckningar | 6 348 000 | 6 348 000 |
| Summa ställda säkerheter | 6 348 000 | 6 348 000 |

Underskrifter

Stockholm

Jakob Abraham
Jakob Abraham
Styrelseledamot

2024-05-23
Datum