

# Årsredovisning

för

## BITAB GULLRINGEN 1:27 AB

559306-8512

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Daniel Belsing, Styrelseledamot

2024-06-03

Styrelsen för BITAB GULLRINGEN 1:27 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Strängnäs.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	398	52	0
Resultat efter finansiella poster	303	19	11
Soliditet (%)	16,7	5,3	3,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	8 719	15 031	<b>48 750</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		15 031	-15 031	<b>0</b>
Årets resultat			240 307	<b>240 307</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>23 750</b>	<b>240 307</b>	<b>289 057</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	23 750
årets vinst	240 307
	<b>264 057</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (800 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	64 057
	<b>264 057</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
Nettoomsättning	397 503	52 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>397 503</b>	<b>52 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-20 417	-7 337
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-59 117	-17 540
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-79 534</b>	<b>-24 877</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>317 969</b>	<b>27 123</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	241	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-15 611	-8 170
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-15 370</b>	<b>-8 170</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>302 599</b>	<b>18 953</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>302 599</b>	<b>18 953</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-62 292	-3 922
<b>Årets resultat</b>	<b>240 307</b>	<b>15 031</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 367 698	910 809
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 367 698</b>	<b>910 809</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 367 698</b>	<b>910 809</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		275 000	0
Övriga fordringar		14 545	9 166
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>289 545</b>	<b>9 166</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		69 701	2 213
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>69 701</b>	<b>2 213</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>359 246</b>	<b>11 379</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 726 944</b>	<b>922 188</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		23 750	8 719
Årets resultat		240 307	15 031
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>264 057</b>	<b>23 750</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>289 057</b>	<b>48 750</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Skulder till koncernföretag		974 939	569 967
Övriga skulder		126 622	206 590
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 101 561</b>	<b>776 557</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Skulder till koncernföretag		111 302	0
Skatteskulder		46 371	0
Övriga skulder		178 652	96 881
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>336 326</b>	<b>96 881</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 726 944</b>	<b>922 188</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Byggnader 25 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 450 217	934 212
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 450 217</b>	<b>934 212</b>
Ingående avskrivningar	-50 398	-5 863
Årets avskrivningar	-32 122	-17 540
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-82 520</b>	<b>-23 403</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 367 697</b>	<b>910 809</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	24 375
Avgående fordringar		-24 375
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betals senare än fem år efter balansdagen	530 803	569 967
	<b>530 803</b>	<b>569 967</b>

### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 206 590 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Strängnäs 2024-06-03

*Daniel Belsing*  
Daniel Belsing  
Ordförande

*Jimmy Belsing*  
Jimmy Belsing