

Årsredovisning

för

Lacajel Fastigheter AB

556251-1625

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Eliasson, Styrelseledamot

2026-01-07

Styrelsen för Lacajel Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning av bostaäder. Fastigheten är belägen i Ingelstad. Lacajel Fastigheter AB ägs av Oxgrillen AB org nr. 556696-6189.

Företaget har sitt säte i Växjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	637	573	591	581
Resultat efter finansiella poster	330	231	362	84
Soliditet (%)	48,9	48,7	44,2	36,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	934 428	182 584	1 237 012
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-300 000		-300 000
Balanseras i ny räkning			182 584	-182 584	0
Årets resultat				359 747	359 747
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	817 012	359 747	1 296 759

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	817 011
årets vinst	359 747
	1 176 758
disponeras så att till aktieägare utdelas	1 100 000
i ny räkning överföres	76 758
	1 176 758

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

637 479

621 664

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

637 479

621 664

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-212 851

-291 170

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-56 054

-56 054

Summa rörelsekostnader

-268 905

-347 224

Rörelseresultat

368 574

274 440

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

10 428

24 389

Räntekostnader och liknande resultatposter

-48 711

-68 140

Summa finansiella poster

-38 283

-43 751

Resultat efter finansiella poster

330 291

230 689

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

125 000

0

Summa bokslutsdispositioner

125 000

0

Resultat före skatt

455 291

230 689

Skatter

Skatt på årets resultat

-95 544

-48 105

Årets resultat

359 747

182 584

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 315 931	1 371 985
Summa materiella anläggningstillgångar		1 315 931	1 371 985
Summa anläggningstillgångar		1 315 931	1 371 985
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		14 915	7 430
Summa kortfristiga fordringar		14 915	7 430
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 319 515	1 364 114
Summa kassa och bank		1 319 515	1 364 114
Summa omsättningstillgångar		1 334 430	1 371 544
SUMMA TILLGÅNGAR		2 650 361	2 743 529

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		817 011	934 428
Årets resultat		359 747	182 584
Summa fritt eget kapital		1 176 758	1 117 012
Summa eget kapital		1 296 758	1 237 012
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	125 000
Summa obeskattade reserver		0	125 000
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 276 657	1 306 657
Summa långfristiga skulder		1 276 657	1 306 657
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		6 572	6 425
Skatteskulder		19 944	3 749
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 430	64 686
Summa kortfristiga skulder		76 946	74 860
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 650 361	2 743 529

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Hysesfastigheter 2%

Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	3 207 000	3 207 000
	3 207 000	3 207 000

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 817 813	2 817 813
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 817 813	2 817 813
Ingående avskrivningar	-1 445 828	-1 389 774
Årets avskrivningar	-56 054	-56 054
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 501 882	-1 445 828
Utgående redovisat värde	1 315 931	1 371 985

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 126 657	1 156 657
	1 126 657	1 156 657

Årsredovisningen beslutades 2026-01-07

Växjö

Lars Eliasson
Lars Eliasson

2026-01-07