

Årsredovisning

för

Catella Corporate Finance Malmö AB

556740-5666

Räkenskapsåret


2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Catella Corporate Finance Malmö AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2023-05-12



Johanna Bjärnemyr

2023051613817

Årsredovisning

för

Catella Corporate Finance Malmö AB

556740-5666

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

	Sida
Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Rapport över förändringar i eget kapital	7
Noter	8-13
Underskrifter	13

Styrelsen och verkställande direktören för Catella Corporate Finance Malmö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget med kontor i Malmö bedriver förmedling av kommersiella fastigheter och företag. Bolaget bedriver ingen tillståndspliktig verksamhet enligt Miljöbalken.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsårets utgång

Verksamheten bygger på förmågan att genomdriva affärer som tillför värde för bolagets kunder. Verksamheten uppvisade bra aktivitet under första halvåret 2022. Under andra halvåret minskade aktiviteten i transaktionsmarknaden, detta som en följd av stigande inflation och ökade finansieringskostnader. Marknadsförutsättningarna under inledningen av 2023 ser fortsatt utmanande ut.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Under den senare delen av 2022 föll transaktionsvolymerna i den svenska fastighetsmarknaden betydligt, detta påverkar fastighetsrådgivare generellt och även Catella Corporate Finance Malmö AB. Transaktionsmarknaden förväntas fortsatt vara utmanande under första delen av 2023.

Inom fastighetsrelaterad Corporate Finance verksamhet är säsongvariationerna betydande. Det innebär att omsättning och resultat varierar under året. Inom Corporate Finance är vanligtvis transaktionsvolymerna högst under fjärde kvartalet, följt av det andra kvartalet, varefter det tredje och första kvartalet följer.

Ägarförhållanden

Catella Corporate Finance Malmö AB är ett helägt dotterbolag till CCF Malmö Intressenter AB, org nr 556740-5963, med säte i Stockholm. Moderbolag på högsta nivå i den koncern där bolaget ingår och där koncernredovisning upprättas är Catella AB (publ), org nr 556079-1419, med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	19 907	49 632	36 007	24 770	20 685
Resultat efter finansiella poster	5 078	29 689	20 076	10 404	6 952
Eget kapital	279	274	255	233	226
Balansomslutning 1)	7 930	38 646	26 966	14 335	8 677
Medelantal anställda	8	8	7	6	6
Resultat per anställd 2)	635	3 711	2 868	1 734	1 159
Soliditet % 3)	4	1	1	2	3

Definitioner:

- 1) Balansomslutning exklusive klientmedel
- 2) Resultat efter finansiella poster genom medelantal anställda
- 3) Justerat eget kapital genom total balansomslutning exklusive klientmedel

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	174 149
årets vinst	5 276
	179 425
disponeras så att i ny räkning överföres	179 425

Resultat och ställning

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Catella Corporate Finance Malmö AB
Org.nr 556740-5666

4 (13)

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1		
Övriga rörelseintäkter		3 600	0
Nettoomsättning	2	19 903 442	49 631 566
		19 907 042	49 631 566
Rörelsens kostnader	2		
Övriga externa kostnader	3	-3 706 028	-4 658 558
Personalkostnader	4	-11 096 136	-15 289 177
Avskrivningar av anläggningstillgångar	9, 10	-49 495	-29 112
		-14 851 659	-19 976 847
Rörelseresultat		5 055 383	29 654 719
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	22 606	34 136
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-83	-339
		22 523	33 797
Resultat efter finansiella poster		5 077 906	29 688 516
Bokslutsdispositioner	7	-5 000 000	-29 600 000
Resultat före skatt		77 906	88 516
Skatt på årets resultat	8	-72 630	-69 760
Årets resultat		5 276	18 756

2023051613820

Catella Corporate Finance Malmö AB
Org.nr 556740-5666

5 (13)

BalansräkningNot
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar***Immateriella anläggningstillgångar*

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten datasystem	9	86 616	136 111
		86 616	136 111

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier och datautrustning	10	346 881	58 000
Summa anläggningstillgångar		433 497	194 111

Omsättningstillgångar*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		600 000	3 090 000
Fordringar hos koncernföretag	12	0	24 413 822
Aktuella skattefordringar		92 461	19 292
Övriga fordringar		144 203	106 280
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	416 168	10 822 776
		1 252 832	38 452 170

Kassa och bank	12	6 243 394	0
-----------------------	----	-----------	---

Summa omsättningstillgångar		7 496 226	38 452 170
------------------------------------	--	------------------	-------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		7 929 723	38 646 281
-------------------------	--	------------------	-------------------

2023051613821

Catella Corporate Finance Malmö AB
Org.nr 556740-5666

6 (13)

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000**100 000***Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

174 149

155 393

Årets resultat

5 276

18 756

179 425**174 149****Summa eget kapital****279 425****274 149****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

420 602

389 575

Skulder till koncernföretag

3 939 236

29 759 724

Övriga skulder

427 720

274 779

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13

2 862 740

7 948 054

Summa kortfristiga skulder**7 650 298****38 372 132****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****7 929 723****38 646 281**

2023051613822

Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2021-01-01	100 000	133 010	22 383	255 393
Resultatdisposition enligt årsstämman:		22 383	-22 383	0
Årets resultat			18 756	18 756
Utgående eget kapital 2021-12-31	100 000	155 393	18 756	274 149
Ingående eget kapital 2022-01-01	100 000	155 393	18 756	274 149
Resultatdisposition enligt årsstämman:		18 756	-18 756	0
Årets resultat			5 276	5 276
Utgående eget kapital 2022-12-31	100 000	174 149	5 276	279 425

Aktiekapitalet är 100 000 kr fördelat på 1 000 aktier.

Kapitaltäckningsgaranti

Catella Corporate Finance AB, org. nr. 556724-4917, ("Aktieägaren") äger 600 aktier, motsvarande 60 % av det totala antalet aktier och röster i CCF Malmö Intressenter AB, org. nr. 556740-5963, som i sin tur äger 1 000 aktier, motsvarande 100 % av det totala antalet aktier och röster i Catella Corporate Finance Malmö AB, org. nr. 556740-5666, ("Bolaget").

Aktieägaren lämnar garantiåtagande att från och med den 1 januari 2023 till och med den 31 december 2023, genom värdeöverföring(ar) till Bolaget säkerställa att bestämmelserna i aktiebolagslagen (2005:551) ("ABL") om tvångslikvidation på grund av kapitalbrist inte aktualiseras i Bolaget.

Kapitaltäckningsgarantin är oåterkallelig och underkastad svensk rätt.

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäkter

Intäkter har upptagits till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Intäkter redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodoföras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro och bonus. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning. Endast avgiftsbestämda pensionsplaner förekommer i bolaget.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjuten skatt redovisas för det fall att temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder föreligger, utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade per balansdagen. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Aktuell skatt liksom eventuell förändring i uppskjuten skatt redovisas i resultaträkningen.

Klientmedel redovisas som kortfristig fordran respektive kortfristig skuld.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar, vilka görs systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av tillgångar. Följande avskrivningstider tillämpas:

Datorer och kringutrustning	3 år
Övriga kontorsmaskiner och inventarier	5 år
Immateriella anläggningstillgångar	3 år

Kundfordringar och övriga fordringar

Kundfordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas inflyta.

Bokslutsdispositioner

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen. Erhållna aktieägartillskott redovisas direkt mot balanserade vinstmedel.

Uppskattningar och bedömningar

För att fastställa redovisade värden på tillgångar och skulder används i vissa fall antaganden om framtiden. Dessa antaganden bygger på uppskattningar och bedömningar och kan således komma att avvika från det verkliga utfallet. De uppskattningar och bedömningar som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag nedan.

Värdering av kundfordringar

Kundfordringar redovisas till upplupet anskaffningsvärde, minskat med eventuell reservering för värdeminskning. Redovisat värde bygger på historisk statistik och individuell bedömning av det belopp, som beräknas bli betalt. För det fall gjorda antaganden skulle skilja sig från faktiskt utfall kan reserveringarna vara otillräckliga och kostnader kan komma att uppstå i senare perioder.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Uppgifter om moderföretaget

Catella Corporate Finance Malmö AB är ett helägt dotterbolag till CCF Malmö Intressenter AB, org nr 556740-5963, med säte i Malmö.

	2022	2021
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	28%	52%
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	0%	19%

Not 3 Operationella leasingavtal

Bolaget har ingått hyresavtal avseende lokaler. Framtida hyresavgifter förfaller till betalning enligt följande:

	2022	2021
Inom ett år	604 804	463 664
Senare än ett år men inom fem år	1 177 208	0
Summa	1 782 012	463 664

Årets kostnad för hyresavtal avseende lokaler uppgår till 526 639 kronor (512 560).

Not 4 Anställda och personalkostnader

	2022	2021
Medelantalet anställda		
Kvinnor	2	2
Män	6	6
	8	8
Löner och andra ersättningar		
Verkställande direktör och ledning	2 091 680	2 222 070
Tantiem till verkställande direktör och ledning	499 600	1 896 140
Övriga anställda	4 877 728	6 417 582
	7 469 008	10 535 792
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för verkställande direktör och ledning	283 902	542 000
Pensionskostnader för övriga anställda	480 355	611 749
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	1 743 461	2 874 060
	2 507 718	4 027 809
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	9 976 726	14 563 601
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Antal kvinnor i styrelsen	1	0
Antal män i styrelsen	2	3
Antal kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0	0
Antal män bland övriga ledande befattningshavare	2	2

Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter (koncerninterna)	22 388	34 134
Övriga ränteintäkter	218	2
Summa	22 606	34 136

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Övriga räntekostnader	-83	-339
Summa	-83	-339

Not 7 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Lämnade koncernbidrag	-5 000 000	-29 600 000
Summa	-5 000 000	-29 600 000

Not 8 Aktuell skatt

	2022	2021
Skatt på årets resultat	-72 632	-69 757
Justering avseende tidigare år	2	-3
Totalt redovisad skatt	-72 630	-69 760

Avstämning av skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat efter finansiella poster		5 077 906		29 688 516
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-1 046 049	20,60	-6 115 834
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader		-56 583		-51 523
Skatteeffekt av lämnade koncernbidrag		1 030 000		6 097 600
Skatt hänförlig till tidigare års redovisade resultat		2		-3
Redovisad effektiv skatt	1,43	-72 630	0,23	-69 760

Not 9 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten datasystem

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	148 485	0
Inköp	0	148 485
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	148 485	148 485
Ingående avskrivningar	-12 374	0
Årets avskrivningar	-49 495	-12 374
Utgående ackumulerade avskrivningar	-61 869	-12 374
Utgående redovisat värde	86 616	136 111

2023051613827

Not 10 Inventarier och datautrustning

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	972 481	972 481
Inköp	288 881	0
Försäljningar/utrangeringar	-393 968	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	867 394	972 481
Ingående avskrivningar	-914 481	-897 743
Försäljningar/utrangeringar	393 968	0
Årets avskrivningar	0	-16 738
Utgående ackumulerade avskrivningar	-520 513	-914 481
Utgående redovisat värde	346 881	58 000

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022	2021
Förutbetalda hyror	163 351	128 516
Upplupna intäkter	0	10 541 000
Övriga poster	252 817	153 260
Summa	416 168	10 822 776

Not 12 Kassa och bank

Bolagets banktillgodohavanden 6 243 394 kronor redovisas som Kassa och bank. Under 2021 var kontot koncernkonto (24 413 822 kronor) och redovisades som Fordringar hos koncernföretag.

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022	2021
Upplupna semesterlöner	1 110 779	1 366 984
Bonusskuld	1 450 000	6 300 000
Upplupna sociala avgifter	163 496	151 307
Övriga poster	138 465	129 763
Summa	2 862 740	7 948 054

Catella Corporate Finance Malmö AB
Org.nr 556740-5666

13 (13)

2023051615829

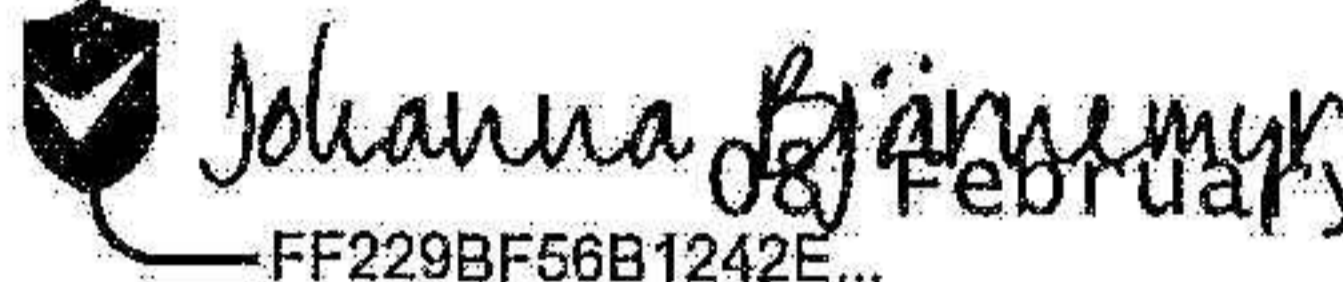
Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

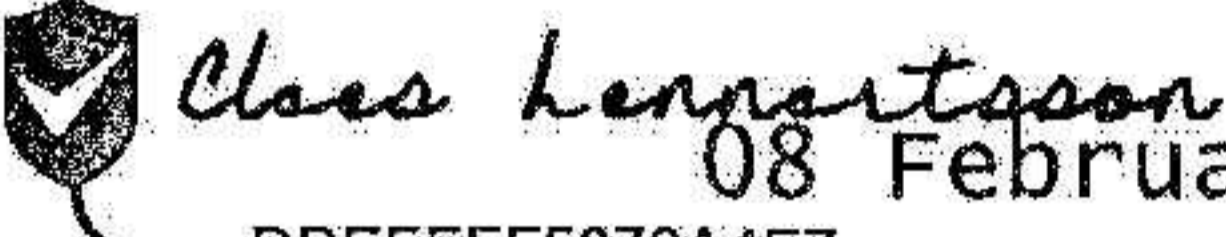
Inga väsentliga händelser har skett efter balansdagen.


Malmö den dagen som framgår av min elektroniska underskrift

DocuSigned by:

08 February 2023 | 05:37 PST
9418A302BE65487...
MATTIAS BRODIN
Ordförande

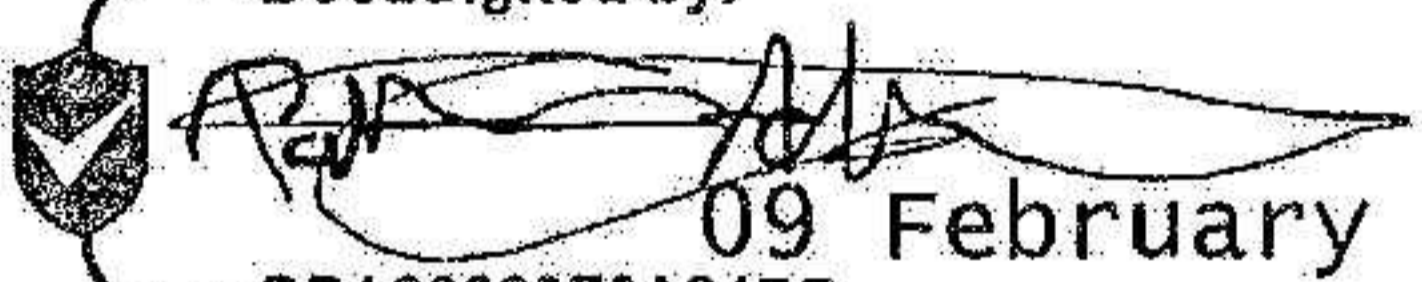
DocuSigned by:

08 February 2023 | 19:27 CET
FF229BF56B1242E...
JONANNA BJARNEMYR

DocuSigned by:

08 February 2023 | 18:25 CET
DDEF5FF5879A4E7...
Claes Lennartsson
Verkställande direktör

DocuSigned by:

08 February 2023 | 18:21 CET
6DF2DE7E4E01414...
Fredrik Dackheden

Vår revisionsberättelse har lämnats den dagen som framgår av vår elektroniska underskrift

PricewaterhouseCoopers AB

DocuSigned by:

09 February 2023 | 10:49 CET
DBA98680F0A24DB...
Patrik Adolfson
Auktoriserad revisor

Status: Completed

Certificate Of Completion

Envelope Id: 2E2D032133FA40F2ADC17662123BB3AB
Subject: Complete with DocuSign: Arsredovisning 2022 CCF Malmö AB.pdf
Company: Catella Corporate Finance Malmö AB
Project: Arsredovisning 2022
Source Envelope:
Document Pages: 13
Certificate Pages: 7
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Envelope Originator:
Ulrika Kinnman
Birger Jarlsgatan 6
Stockholm, Sweden 11434
Ulrika.Kinnman@catella.se
IP Address: 194.132.26.32

Location: DocuSign

Record Tracking

Status: Original
2023-02-08 | 13:53

Holder: Ulrika Kinnman
Ulrika.Kinnman@catella.se

Timestamp

Sent: 2023-02-08 | 14:01
Viewed: 2023-02-08 | 18:25
Signed: 2023-02-08 | 18:25

Signer Events

Claes Lennartsson
claes.lennartsson@catella.se
Security Level: Email, Account Authentication
(None), Digital Certificate

Signature

DocuSigned by:
Claes Lennartsson
DDEFEFF5879A4E7...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 194.132.26.32

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client
ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA -
SI1
Signature Provider Location: <https://ps-ws.dsf.docuign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02>

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: dbfef8f2-dee5-40b2-92da-a271c3119bd9
Workflow Name: DocuSign ID Verification with EU Advanced
Workflow Description: This recipient will need to verify with a government approved ID and sign with EU Advanced signature. Make sure the name entered matches their ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: b55cadcc-6020-5a21-ab95-90efa1a15540
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 2023-02-08 | 18:25

Identity Verification Details:
Workflow ID: dbfef8f2-dee5-40b2-92da-a271c3119bd9
Workflow Name: DocuSign ID Verification with EU Advanced
Workflow Description: This recipient will need to verify with a government approved ID and sign with EU Advanced signature. Make sure the name entered matches their ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: b55cadcc-6020-5a21-ab95-90efa1a15540
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 2023-02-08 | 18:27

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

Signer Events

Fredrik Dackheden
fredrik.dackheden@catella.se
Security Level: Email, Account Authentication
(None), Digital Certificate

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)

Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1

Signature

DocuSigned by:
Fredrik Dackheden
6DF2DE7E4E014...

Signature Adoption: Pre-selected Style

Using IP Address: 194.132.26.32

Signature Provider Location: <https://ps-ws.dsf.docuSign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02>

Timestamp

Sent: 2023-02-08 | 14:00
Viewed: 2023-02-08 | 18:19
Signed: 2023-02-08 | 18:21

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: dbfef8f2-dee5-40b2-92da-a271c3119bd9
Workflow Name: DocuSign ID Verification with EU Advanced
Workflow Description: This recipient will need to verify with a government approved ID and sign with EU Advanced signature. Make sure the name entered matches their ID.

Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 3a7cf3b7-b9a1-5f44-baa2-144a7e0056f9
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 2023-02-08 | 18:19

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

Johanna Bjärnemyr
johanna.bjarnemyr@catella.se
Security Level: Email, Account Authentication
(None), Digital Certificate

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)

Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1

DocuSigned by:
Johanna Bjärnemyr
FF229BF56B1242E...

Signature Adoption: Pre-selected Style

Using IP Address: 194.132.26.32

Signature Provider Location: <https://ps-ws.dsf.docuSign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02>

Sent: 2023-02-08 | 14:01
Viewed: 2023-02-08 | 19:27
Signed: 2023-02-08 | 19:27

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: dbfef8f2-dee5-40b2-92da-a271c3119bd9
Workflow Name: DocuSign ID Verification with EU Advanced
Workflow Description: This recipient will need to verify with a government approved ID and sign with EU Advanced signature. Make sure the name entered matches their ID.

Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 131bed83-6b80-5bb4-9eb0-a0f26f58a7ae
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 2023-02-08 | 19:26

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

Mattias Brodin
mattias.brodin@catella.se
Security Level: Email, Account Authentication
(None), Digital Certificate

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)

Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1

DocuSigned by:
Mattias Brodin
9416A302BE85487...

Signature Adoption: Pre-selected Style

Using IP Address: 194.132.26.32

Signature Provider Location: <https://ps-ws.dsf.docuSign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02>

Sent: 2023-02-08 | 14:01
Viewed: 2023-02-08 | 14:37
Signed: 2023-02-08 | 14:37

Authentication Details

Signer Events**Signature****Timestamp****Identity Verification Details:**

Workflow ID: dbfef8f2-dee5-40b2-92da-a271c3119bd9

Workflow Name: DocuSign ID Verification with EU Advanced

Workflow Description: This recipient will need to verify with a government approved ID and sign with EU Advanced signature. Make sure the name entered matches their ID.

Identification Method: Electronic ID

Type of Electronic ID: BankID Sweden

Transaction Unique ID: 84eeeb9a-471b-5c93-a513-63dc9218e407

Country or Region of ID: SE

Result: Passed

Performed: 2023-02-08 | 14:36

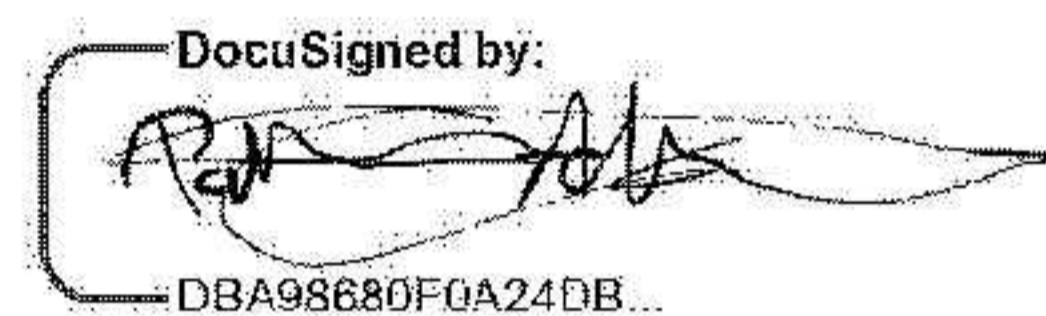
Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 2023-02-08 | 14:37

ID: 885fd950-a66d-4293-93c0-7492b4e51595

Leif Patrik Adolfsson

patrik.adolfson@pwc.com

Security Level: Email, Account Authentication
(None), Digital Certificate

Sent: 2023-02-08 | 19:27

Resent: 2023-02-09 | 09:20

Viewed: 2023-02-09 | 10:48

Signed: 2023-02-09 | 10:49

Signature Provider Details:

Signature Adoption: Drawn on Device

Using IP Address: 84.17.219.58

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)

Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - S11

Signature Provider Location: <https://ps-ws.dsf.docusign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02>**Authentication Details****Identity Verification Details:**

Workflow ID: dbfef8f2-dee5-40b2-92da-a271c3119bd9

Workflow Name: DocuSign ID Verification with EU Advanced

Workflow Description: This recipient will need to verify with a government approved ID and sign with EU Advanced signature. Make sure the name entered matches their ID.

Identification Method: Electronic ID

Type of Electronic ID: BankID Sweden

Transaction Unique ID: 2410e1f0-a957-576c-b639-544c3b0ba076

Country or Region of ID: SE

Result: Passed

Performed: 2023-02-09 | 10:48

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 2023-02-09 | 10:48

ID: f42d1dee-7cf5-4b04-9c99-6afd0e70ebed

In Person Signer Events**Signature****Timestamp****Editor Delivery Events****Status****Timestamp****Agent Delivery Events****Status****Timestamp****Intermediary Delivery Events****Status****Timestamp****Certified Delivery Events****Status****Timestamp****Carbon Copy Events****Status****Timestamp**

Joakim Lööw

joakim.loeoew@pwc.com

Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Sent: 2023-02-09 | 10:49

Viewed: 2023-02-09 | 11:15

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

Ulrika Kinnman

ulrika.kinnman@catella.se

Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Sent: 2023-02-09 | 10:49

Resent: 2023-02-09 | 10:49

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Catella Corporate Finance Malmö AB, org.nr 556740-5666

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Catella Corporate Finance Malmö AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Catella Corporate Finance Malmö ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Catella Corporate Finance Malmö AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Catella Corporate Finance Malmö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

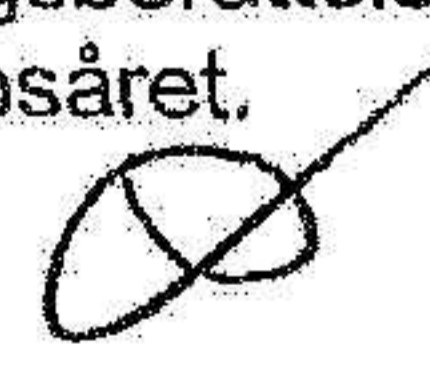
En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Catella Corporate Finance Malmö AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Catella Corporate Finance Malmö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

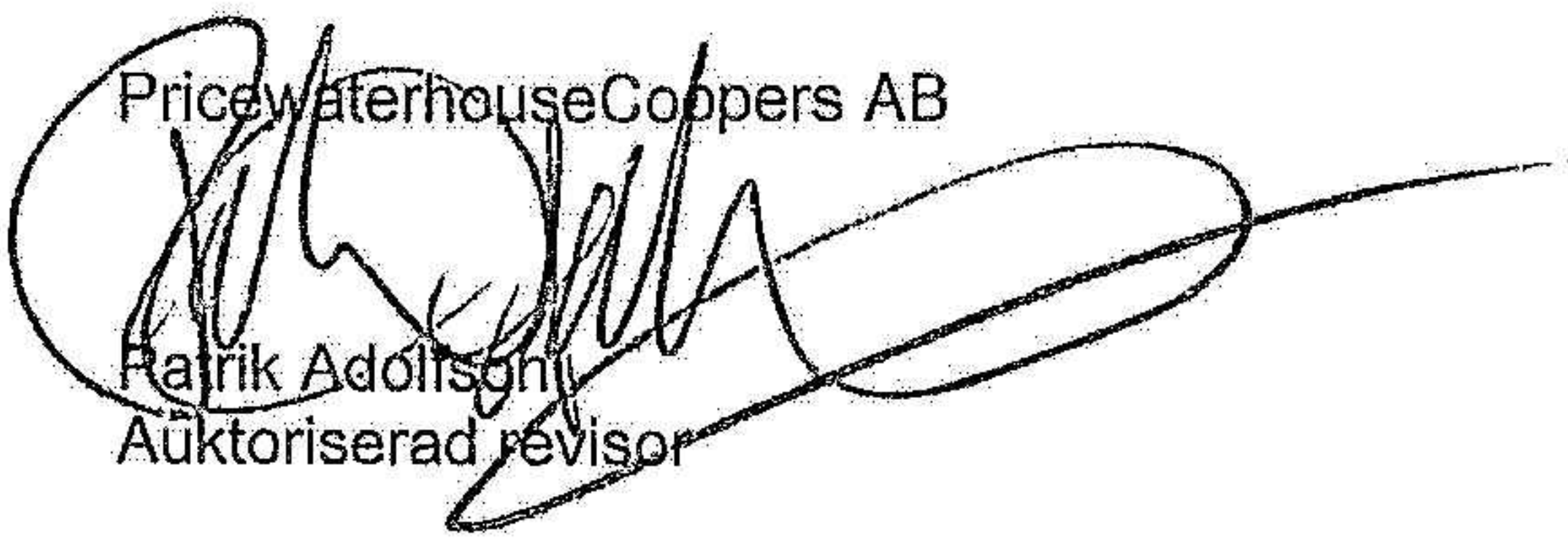
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 9 februari 2023

PricewaterhouseCoopers AB



Patrik Adollson
Auktoriserad revisor