

Årsredovisning
för
Näknen Fastighets AB
559209-9393

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Eva Asplund, Styrelseledamot
2023-11-27

Styrelsen för Näknen Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades år 2019 och ska bedriva fastighetsförvaltning, kapitalförvaltning och äger fastigheter samt bedriver därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget innehav av intressebolaget Stenstranden AB har under årets sålts.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 (13 mån) |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 14 344 | -10 | 190 | 189 |
| Soliditet (%) | 100 | 100 | 100 | 100 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 19 360 | -10 144 | 59 216 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -10 144 | 10 144 | 0 |
| Årets resultat | | | 14 343 924 | 14 343 924 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 9 216 | 14 343 924 | 14 403 140 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|-------------------|
| balanserad vinst | 9 216 |
| årets vinst | 14 343 924 |
| | 14 353 140 |
| | |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 14 353 140 |
| | 14 353 140 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-01
-2022-06-30

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-9 675

-10 144

Summa rörelsekostnader

-9 675

-10 144

Rörelseresultat

-9 675

-10 144

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

14 347 447

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

6 152

0

Summa finansiella poster

14 353 599

0

Resultat efter finansiella poster

14 343 924

-10 144

Resultat före skatt

14 343 924

-10 144

Årets resultat

14 343 924

-10 144

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|----------|---------------|
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 2 | 0 | 34 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 0 | 34 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 0 | 34 000 |

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--------------------------------------|--|----------------|----------|
| Övriga fordringar | | 429 132 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 429 132 | 0 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|-------------------|---------------|
| Kassa och bank | | 13 974 008 | 25 216 |
| Summa kassa och bank | | 13 974 008 | 25 216 |
| Summa omsättningstillgångar | | 14 403 140 | 25 216 |

SUMMA TILLGÅNGAR

14 403 140 59 216

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

9 216

19 360

Årets resultat

14 343 924

-10 144

Summa fritt eget kapital

14 353 140

9 216

Summa eget kapital

14 403 140

59 216

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 403 140

59 216

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|---|------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 34 000 | |
| Inköp | 0 | 34 000 |
| Försäljningar | -34 000 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 34 000 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 34 000 |

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Linköping 2023-11-06

Eva Asplund
Eva Asplund