

Årsredovisning för
MA fastigheter Skåne AB
559307-4767

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MA fastigheter Skåne AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eslöv 2023-06-30

Reza Amiri



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MA fastigheter Skåne AB, 559307-4767, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Eslöv registrerades 2021 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget uppvisar ett negativt resultat för räkenskapsåret och aktieägartillskott har tillförts för att säkerställa fortsatt drift. Med förbättrad beläggning och lägre kostnader under 2023 förväntar sig bolaget även ett bättre resultat under kommande räkenskapsår.

Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr
Nettoomsättning	109,561	162,694	
Resultat efter finansiella poster	-213,973	923	
Soliditet, %	8	16	

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25,000	689
Aktieägartillskott, erhållna		214,000
Årets resultat		-213,973
Vid årets slut	25,000	716

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 716, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	214,689
årets resultat	-213,973
Totalt	716
disponeras för	
balanseras i ny räkning	716
Summa	716

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-03-17- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		109,561	162,694
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>109,561</u>	<u>162,694</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-300,148	-147,082
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-23,322	-14,465
Summa rörelsekostnader		<u>-323,470</u>	<u>-161,547</u>
Rörelseresultat		<u>-213,909</u>	<u>1,147</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		128	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-192	-224
Summa finansiella poster		<u>-64</u>	<u>-224</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-213,973</u>	<u>923</u>
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		<u>-213,973</u>	<u>923</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-234
Årets resultat		<u>-213,973</u>	<u>689</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	2	28,400	19,200
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	200,551	86,985
Summa materiella anläggningstillgångar		228,951	106,185
Summa anläggningstillgångar		228,951	106,185
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		12,858	12,040
Summa kortfristiga fordringar		12,858	12,040
Kassa och bank			
Kassa och bank		70,808	40,365
Summa kassa och bank		70,808	40,365
Summa omsättningstillgångar		83,666	52,405
SUMMA TILLGÅNGAR		312,617	158,590

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25,000	25,000
Summa bundet eget kapital		25,000	25,000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		214,689	-
Årets resultat		-213,973	689
Summa fritt eget kapital		716	689
Summa eget kapital		25,716	25,689
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		12,804	14,094
Övriga skulder		274,097	118,807
Summa kortfristiga skulder		286,901	132,901
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		312,617	158,590

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Förbättringsutgifter på annans fastighet	10
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	24,000	
-Nyanskaffningar	17,500	24,000
Vid årets slut	41,500	24,000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4,800	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-8,300	-4,800
Vid årets slut	-13,100	-4,800
Redovisat värde vid årets slut	28,400	19,200

Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	96,650	-
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	128,588	96,650
Utgående anskaffningsvärden	225,238	96,650
Ingående avskrivningar	-9,665	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-15,022	-9,665
Utgående avskrivningar	-24,687	-9,665
Redovisat värde	200,551	86,985

Underskrifter

Elöv 2023-06-30

Reza Amiri

