

# ÅRSREDOVISNING

för

## Farbror Frippes Fastigheter AB

Org.nr. 556829-2386

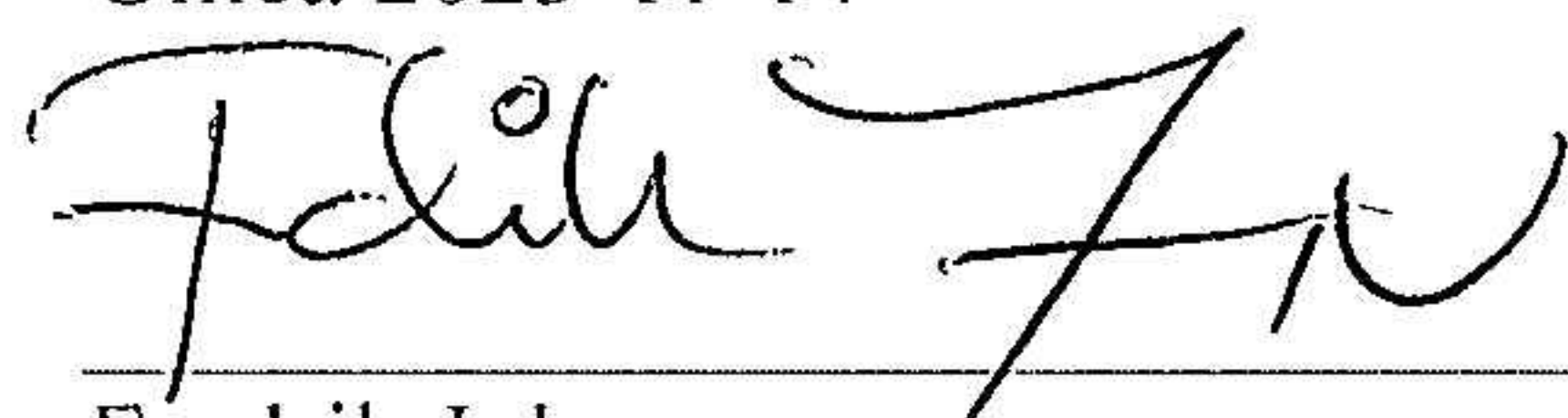
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Farbror Frippes Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 14 november 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Umeå 2023-11-14



Fredrik Johansson

# Farbror Frippes Fastigheter AB

Org.nr. 556829-2386

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall hyra ut bostäder, äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolagets säte är i Umeå.

#### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	123 000	133 000	84 500	26 000
Resultat efter finansiella poster	2 087 088	12 529 916	1 232 945	3 048 707
Soliditet (%)	86,24	87,49	74,64	82,18

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	5 709 086	12 529 916	18 239 002
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		12 529 916	-12 529 916	0
Utdelning till aktieägare		-398 000		-398 000
Årets resultat			2 087 088	2 087 088
Belopp vid årets utgång	50 000	17 841 002	2 087 088	19 928 090

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	17 841 002
Årets resultat	2 087 088
	<u>19 928 090</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	19 928 090
	<u>19 928 090</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Farbror Frippes Fastigheter AB

Org.nr. 556829-2386

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		123 000	133 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>123 000</u>	<u>133 000</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-343 975	-235 908
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-57 759	-57 759
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-401 734</u>	<u>-293 667</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-278 734	-160 667
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 629 023	12 710 528
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-229 964	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 703	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-35 940	-19 945
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>2 365 822</u>	<u>12 690 583</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		2 087 088	12 529 916
<b>Resultat före skatt</b>		2 087 088	12 529 916
<b>Årets resultat</b>		<u>2 087 088</u>	<u>12 529 916</u>

2023122006274

F

**Farbror Frippes Fastigheter AB**

Org.nr. 556829-2386

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2023-08-31	2022-08-31
Byggnader och mark	2	14 825 749	5 598 450
Inventarier, verktyg och installationer	3	286 098	162 609
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	401 335
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>15 111 847</b>	<b>6 162 394</b>

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	12 500	12 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	7 780 816	2 275 816
Andra långfristiga fordringar	7	25 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 818 316</b>	<b>2 288 316</b>

**Summa anläggningstillgångar****22 930 163**      **8 450 710****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar		3 655	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 655</b>	<b>0</b>

**Kortfristiga placeringar**

Övriga kortfristiga placeringar		68 130	2 999 996
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>68 130</b>	<b>2 999 996</b>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		162 366	9 452 483
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>162 366</b>	<b>9 452 483</b>

**Summa omsättningstillgångar****234 151**      **12 452 479****SUMMA TILLGÅNGAR****23 164 314**      **20 903 189**

2023122006275

**Farbror Frippes Fastigheter AB**

Org.nr. 556829-2386

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2023-08-31

2022-08-31

50 000

50 000

17 841 002

2 087 088

19 928 090

19 978 090

8

2 567 210

2 567 210

86 782

22 874

509 358

0

619 014

23 164 314

50 000

50 000

5 709 086

12 529 916

18 239 002

18 289 002

2 567 210

2 567 210

6 578

3 530

10 252

26 617

46 977

20 903 189

2023122006276

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

50

Inventarier, verktyg och installationer

5

**Noter till balansräkningen**

**Not 2 Byggnader och mark**

**2023-08-31**

**2022-08-31**

Ingående anskaffningsvärden

5 598 450

0

Inköp

9 227 299

5 598 450

Utgående anskaffningsvärden

14 825 749

5 598 450

Ingående avskrivningar

0

0

Årets avskrivningar

0

0

Utgående avskrivningar

0

0

Redovisat värde

14 825 749

5 598 450

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

**2023-08-31**

**2022-08-31**

Ingående anskaffningsvärden

306 699

288 799

Inköp

181 248

17 900

Utgående anskaffningsvärden

487 947

306 699

Ingående avskrivningar

-144 090

-86 331

Årets avskrivningar

-57 759

-57 759

Utgående avskrivningar

-201 849

-144 090

Redovisat värde

286 098

162 609

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

**2023-08-31**

**2022-08-31**

Ingående anskaffningsvärden

401 335

0

Inköp

0

401 335

Försäljningar/utrangeringar

-401 335

0

Utgående anskaffningsvärden

0

401 335

Redovisat värde

0

401 335

2023122006277

# Farbror Frippes Fastigheter AB

Org.nr. 556829-2386

## NOTER

2023122006278

### Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2023-08-31

2022-08-31

#### Företag

Antal  
/Kapital-

Redovisat

Redovisat

Organisationsnummer

Säte

andel %

värde

värde

MIF Fastigheter i Umeå AB

125

12 500

12 500

559063-6121

Umeå

25,00%

12 500

12 500

### Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2023-08-31

2022-08-31

Ingående anskaffningsvärden

2 275 816

2 275 816

Inköp

5 505 000

0

Utgående anskaffningsvärden

7 780 816

2 275 816

Redovisat värde

7 780 816

2 275 816

### Not 7 Andra långfristiga fordringar

2023-08-31

2022-08-31

Årets lämnade lån

25 000

0

Utgående anskaffningsvärden

25 000

0

Redovisat värde

25 000

0

### Not 8 Långfristiga skulder

2023-08-31

2022-08-31

Förfaller senare än 5 år

2 567 210

2 567 210

## Övriga noter

### Not 9 Ställda säkerheter

2023-08-31

2022-08-31

Fastighetsinteckningar

2 720 000

2 720 000

### Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

**Farbror Frippes Fastigheter AB**

Org.nr. 556829-2386

**NOTER**

2023122006279

Umeå

2023-11-14



Fredrik Johansson