

ank=20250704;2025070823921

ÅRSREDOVISNING

för

TH Fjällstugor AB

Org.nr. 556628-1423

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 5 |
| - underskrifter | 6 |

Undertecknad styrelseledamot i TH Fjällstugor AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2025-06-23. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Strömstad 2025- 23/6 - 2025

Tom Jonøy Johnsen

ank=20250704;2025070823922

ÅRSREDOVISNING

för

TH Fjällstugor AB

Org.nr. 556628-1423

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 5 |
| - underskrifter | 6 |

Tom Anders Johansson
T. Johansson

TH Fjällstugor AB

Org.nr. 556628-1423

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver drift och uthyrning av stugor i Stöten, Sälen.

Företagets säte är i Strömstad.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

| | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|------|------|------|
| Nettoomsättning | 91 | 138 | 309 | 46 |
| Resultat efter finansiella poster | -93 | 116 | -94 | -137 |
| Soliditet (%) | 29 | 32 | 28 | 31 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Nettoomsättningen har minskat på grund av försämrad uthyrningsgrad.

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Uppskrivningsfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|---------------------------------|--------------|-------------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 1 100 000 | 1 164 809 | -1 463 980 | 115 887 | 916 716 |
| Upplösning av uppskrivningsfond | | -30 997 | 30 997 | | 0 |
| Balanseras i ny räkning | | | 115 887 | -115 887 | 0 |
| Årets resultat | | | | -92 746 | -92 746 |
| Belopp vid årets utgång | 1 100 000 | 1 133 812 | -1 317 096 | -92 746 | 823 970 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|-------------------|
| Balanserat resultat | -1 317 096 |
| Årets resultat | -92 746 |
| | <u>-1 409 842</u> |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|-------------------|
| Balanseras i ny räkning | -1 409 842 |
| | <u>-1 409 842</u> |

TH Fjällstugor AB

Org.nr. 556628-1423

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | <u>90 819</u> | <u>138 463</u> |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 90 819 | 138 463 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -141 802 | -112 167 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | <u>-69 958</u> | <u>-69 717</u> |
| Summa rörelsekostnader | | -211 760 | -181 884 |
| Rörelseresultat | | -120 941 | -43 421 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 28 281 | 159 546 |
| Räntekostnader | | <u>-86</u> | <u>-238</u> |
| Summa finansiella poster | | 28 195 | 159 308 |
| Resultat efter finansiella poster | | -92 746 | 115 887 |
| Resultat före skatt | | -92 746 | 115 887 |
| Årets resultat | | <u>-92 746</u> | <u>115 887</u> |

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|--------------|--------------|
| Byggnader och mark | 2 | 2 782 535 | 2 851 259 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | <u>2 881</u> | <u>4 115</u> |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 2 785 416 | 2 855 374 |

Summa anläggningstillgångar

2 785 416

2 855 374

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|-------------------------------|--|---------------|---------------|
| Övriga fordringar | | <u>59 449</u> | <u>40 448</u> |
| Summa kortfristiga fordringar | | 59 449 | 40 448 |

Summa omsättningstillgångar

59 449

40 448

SUMMA TILLGÅNGAR

2 844 865

2 895 822

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

| | | | |
|---------------------------|---|------------------|------------------|
| Aktiekapital | | 1 100 000 | 1 100 000 |
| Uppskrivningsfond | 4 | <u>1 133 812</u> | <u>1 164 809</u> |
| Summa bundet eget kapital | | 2 233 812 | 2 264 809 |

Fritt eget kapital

| | | | |
|--------------------------|--|----------------|----------------|
| Balanserat resultat | | -1 317 096 | -1 463 980 |
| Årets resultat | | <u>-92 746</u> | <u>115 887</u> |
| Summa fritt eget kapital | | -1 409 842 | -1 348 093 |

Summa eget kapital

823 970

916 716

Långfristiga skulder

| | | | |
|-----------------------------|--|------------------|------------------|
| Skulder till koncernföretag | | <u>2 019 961</u> | <u>1 978 410</u> |
| Summa långfristiga skulder | | 2 019 961 | 1 978 410 |

Kortfristiga skulder

| | | | |
|----------------------------|--|------------|------------|
| Skatteskulder | | <u>934</u> | <u>696</u> |
| Summa kortfristiga skulder | | 934 | 696 |

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 844 865

2 895 822

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

| | <u>Antal år</u> |
|---|-----------------|
| Byggnader | 50 |
| Markanläggningar | 20 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5-10 |

Noter till balansräkningen

| Not | | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------|--|------------|------------|
| Not 2 | Byggnader och mark | | |
| | Ingående anskaffningsvärden | 2 479 487 | 2 394 574 |
| | Inköp | 0 | 84 913 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 2 479 487 | 2 479 487 |
| | Ingående avskrivningar | -762 040 | -725 084 |
| | Årets avskrivningar | -37 727 | -36 956 |
| | Utgående avskrivningar | -799 767 | -762 040 |
| | Ingående uppskrivningar | 1 133 812 | 1 164 809 |
| | Årets avskrivningar på uppskrivet belopp | -30 997 | -30 997 |
| | Utgående uppskrivningar | 1 102 815 | 1 133 812 |
| | Redovisat värde | 2 782 535 | 2 851 259 |
| Not 3 | Inventarier, verktyg och installationer | | |
| | Ingående anskaffningsvärden | 271 913 | 271 913 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 271 913 | 271 913 |
| | Ingående avskrivningar | -267 798 | -266 034 |
| | Årets avskrivningar | -1 234 | -1 764 |
| | Utgående avskrivningar | -269 032 | -267 798 |
| | Redovisat värde | 2 881 | 4 115 |
| Not 4 | Uppskrivningsfond | | |
| | Belopp vid årets ingång | 1 164 809 | 1 195 806 |
| | Avskrivning på uppskrivet belopp | -30 997 | -30 997 |
| | Belopp vid årets utgång | 1 133 812 | 1 164 809 |

Övriga noter

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Fusion mellan TH Fjällstugor AB och moderbolaget Tom Lundblad AS kommer verkställas 2025.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

TH Fjällstugor AB

Org.nr. 556628-1423

NOTER

Strömstad

23/6 - 2025

Tom Jonøy Johnsen
2025-

Tom Jonøy Johnsen.

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

Emma Atasey
044-187270