

Årsredovisning

Bosarp 1:2 AB

559158-0484

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Marie Öhlander
2024-07-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Malmö.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	120	314	350	205
Resultat efter finansiella poster	-317	42	43	28
Soliditet %	-19	-2	-3	-6

Vår fastighet har tyvärr haft färre hyresgäster i år.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	-125 908	41 685
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		41 685	-41 685
- Årets resultat			-316 945
- Belopp vid årets utgång	50 000	-84 223	-316 945

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-84 223
<i>Årets resultat</i>	-316 945
<i>Summa</i>	-401 168

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-401 168
<i>Summa</i>	-401 168

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	120 500	313 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	120 500	313 500
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-122 652	-169 331
Övriga externa kostnader	-286 840	-67 706
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-27 478	-27 478
Summa rörelsekostnader	-436 970	-264 515
Rörelseresultat	-316 470	48 985
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	824	46
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 299	-7 346
Summa finansiella poster	-475	-7 300
Resultat efter finansiella poster	-316 945	41 685
Resultat före skatt	-316 945	41 685
Årets resultat	-316 945	41 685

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 663 988	1 691 466
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		1 663 988	1 691 466
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	114 500	359 500
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		114 500	359 500
Summa anläggningstillgångar		1 778 488	2 050 966
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		45 506	9 564
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		45 506	9 564
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		72 880	190 252
<i>Summa kassa och bank</i>		72 880	190 252
Summa omsättningstillgångar		118 386	199 816
SUMMA TILLGÅNGAR		1 896 874	2 250 782

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-84 223	-125 908
Årets resultat	-316 945	41 685
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-401 168	-84 223
Summa eget kapital	-351 168	-34 223
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	12 546	29 872
Skatteskulder	-11 128	-11 128
Övriga skulder	2 223 874	2 213 761
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22 750	52 500
Summa kortfristiga skulder	2 248 042	2 285 005
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 896 874	2 250 782

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 773 900	1 773 900
Utgående anskaffningsvärden	1 773 900	1 773 900
Årets avskrivningar	27 478	27 478

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	359 500	275 400
Tillkommande fordringar	-	84 100
Reglerade fordringar	-245 000	-
Utgående anskaffningsvärden	114 500	359 500

UNDERSKRIFTER

Malmö

Marie Öhlander

Marie Öhlander

2024-07-19