

Bolagsverket

2023-07-03

Årsredovisning

för

GZ Fastigheter & Förvaltning Medborgaren 2 AB

556714-1238

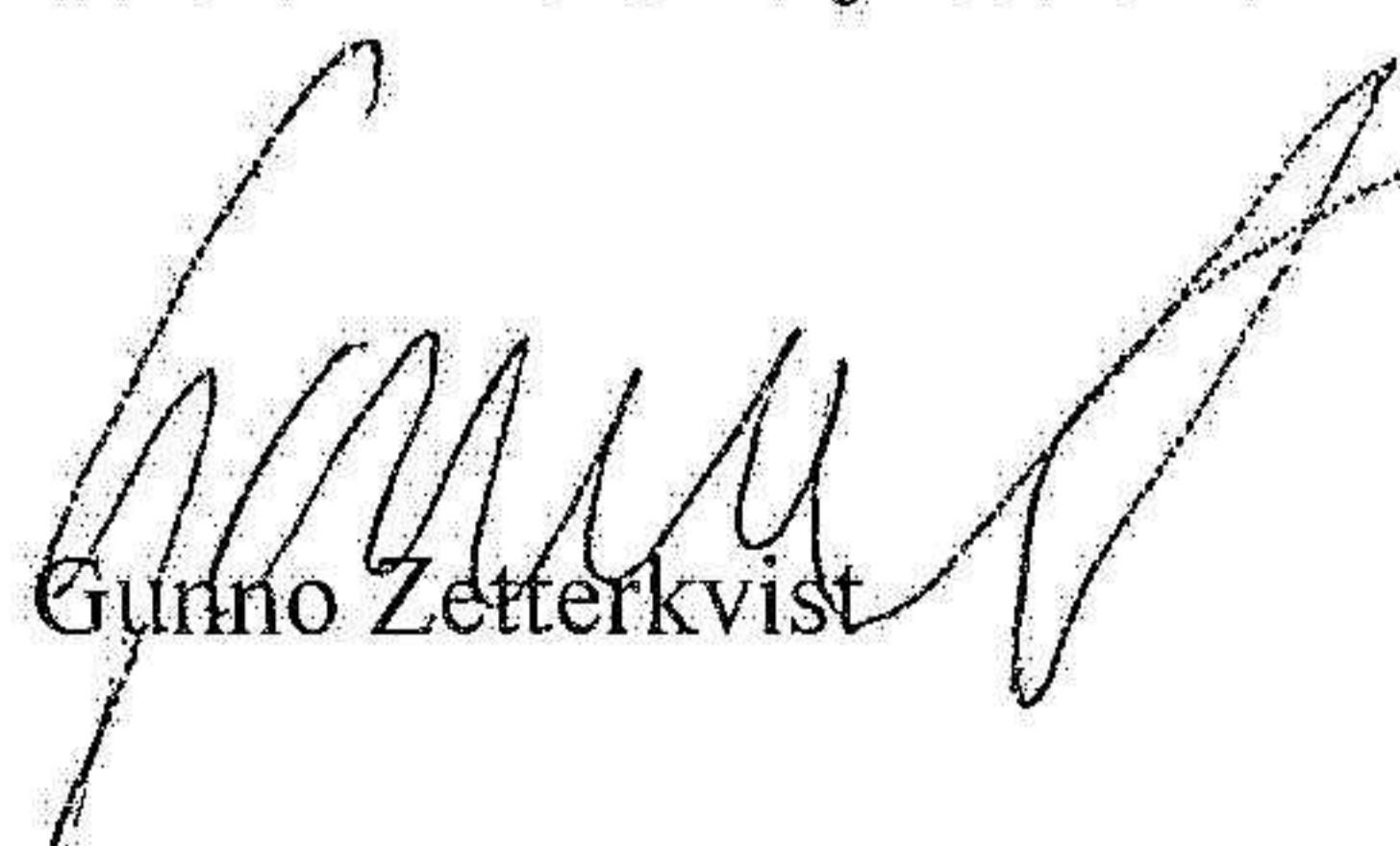
Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i GZ Fastigheter & Förvaltning Medborgaren 2 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall den 29 juni 2023



Gunno Zetterkvist

Styrelsen och verkställande direktören för GZ Fastigheter & Förvaltning Medborgaren 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2006. Bolaget äger och förvaltar fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är sedan 30 september 2014 ett helägt dotterbolag till GZ Group AB, 556720-7245.

Företaget har sitt säte i SUNDSVALL.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 207	921	1 120	963
Resultat efter finansiella poster	-36	-134	243	-24
Soliditet (%)	43	35	35	35

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 768 835	-149 005	1 719 830
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-149 005	149 005	0
Årets resultat			-35 663	-35 663
Belopp vid årets utgång	100 000	1 619 830	-35 663	1 684 167

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 619 830
årets förlust	-35 663
	1 584 167
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 584 167
	1 584 167

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 206 885	921 441
Övriga rörelseintäkter		48 771	0
Summa rörelseintäkter		1 255 656	921 441
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-870 300	-355 233
Övriga externa kostnader		-106 414	-410 918
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-245 836	-238 414
Summa rörelsekostnader		-1 222 550	-1 004 565
Rörelseresultat		33 106	-83 124
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		72	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-68 841	-50 563
Summa finansiella poster		-68 769	-50 563
Resultat efter finansiella poster		-35 663	-133 687
Resultat före skatt		-35 663	-133 687
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-15 318
Årets resultat		-35 663	-149 005

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 588 886	3 673 585
Inventarier, verktyg och installationer	3	302 482	453 723
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	37 500	34 896
Summa materiella anläggningstillgångar		3 928 868	4 162 204
Summa anläggningstillgångar		3 928 868	4 162 204
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		89 769	56 247
Fordringar hos koncernföretag		786 650	836 200
Övriga fordringar		125 227	34 476
Summa kortfristiga fordringar		1 001 646	926 923
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		89 869	88 372
Summa kassa och bank		89 869	88 372
Summa omsättningstillgångar		1 091 515	1 015 295
SUMMA TILLGÅNGAR		5 020 383	5 177 499

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 619 830

1 768 834

Årets resultat

-35 663

-149 005

Summa fritt eget kapital

1 584 167

1 619 829

Summa eget kapital

1 684 167

1 719 829

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

125 000

125 000

Summa obeskattade reserver

125 000

125 000

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

2 659 590

2 956 012

Summa långfristiga skulder

2 659 590

2 956 012

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

295 015

162 512

Leverantörsskulder

19 346

0

Skulder till intresseföretag

0

49 550

Skatteskulder

0

7 262

Övriga skulder

80 896

51 679

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

156 369

105 655

Summa kortfristiga skulder

551 626

376 658

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 020 383

5 177 499

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 År
Inventarier, verktyg och installationer	5 År

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 861 256	4 861 256
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 861 256	4 861 256
Ingående avskrivningar	-1 187 671	-1 107 258
Årets avskrivningar	-84 699	-80 413
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 272 370	-1 187 671
Utgående redovisat värde	3 588 886	3 673 585

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	783 146	783 146
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	783 146	783 146
Ingående avskrivningar	-329 423	-178 182
Årets avskrivningar	-151 241	-151 241
Utgående ackumulerade avskrivningar	-480 664	-329 423
Utgående redovisat värde	302 482	453 723

Not 4 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	45 987	25 987
Inköp	12 500	20 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	58 487	45 987
Ingående avskrivningar	-11 091	-5 631
Årets avskrivningar	-9 896	-5 460
Utgående ackumulerade avskrivningar	-20 987	-11 091
Utgående redovisat värde	37 500	34 896

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 433 550	2 490 810
	2 433 550	2 490 810

Not 6 Skulder som avser flera poster

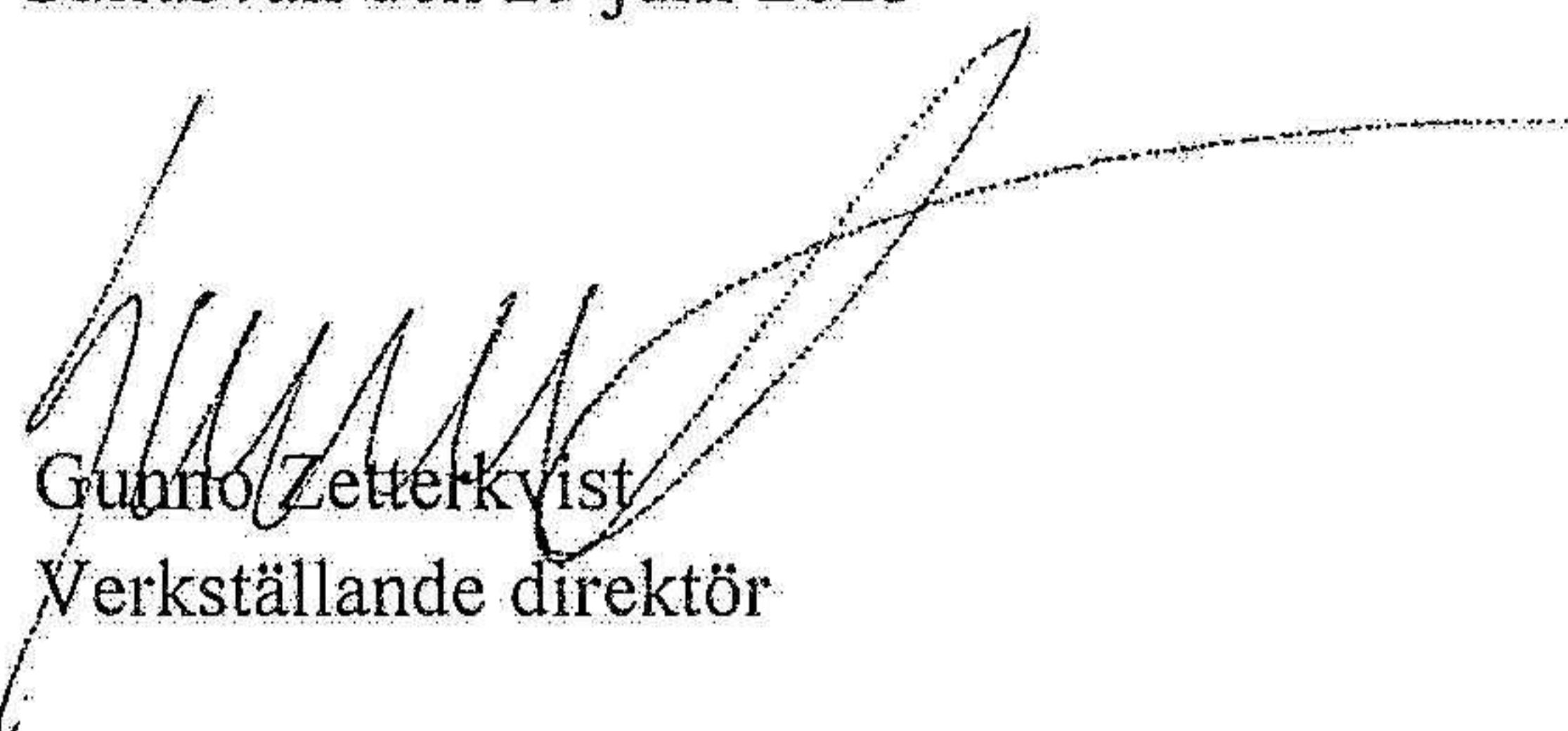
Företagets banklån om 2 954 605 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 662 590	2 956 012
	2 662 590	2 956 012
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	292 015	162 512
	292 015	162 512

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	6 250 000	6 250 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	302 482	453 723
	6 552 482	6 703 723

Sundsvall den 29 juni 2023



Gunnar Zetterkvist
Verkställande direktör

2023070415318