

Årsredovisning

för

Nordvestor Förvaltning AB

556688-4291

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-02-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pär Nordlund, Styrelseledamot
2024-03-07

Styrelsen och verkställande direktören för Nordvestor Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av fastighetsförvaltning och ekonomisk förvaltning på uppdrag.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt en del av sitt innehav i intressebolaget Nordvestor Fastigheter AB, org nr 556688-6759, och äger nu 30 % av bolaget.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 803	5 674	8 301	8 277
Resultat efter finansiella poster	11 786	53 955	95 431	2 035
Soliditet (%)	98,3	99,3	90,1	64,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Intressebolaget Nordvestor Fastigheter AB med dotterbolag sålde samtliga fastigheter i slutet av 2021 vilket medfört att personalstyrka och omsättning minskat succesivt sedan dess.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	111 512 276	53 955 235	165 567 511
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-5 000 000		-5 000 000
Balanseras i ny räkning		53 955 235	-53 955 235	0
Årets resultat			9 228 997	9 228 997
Belopp vid årets utgång	100 000	160 467 511	9 228 997	169 796 508

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	160 467 511
årets vinst	9 228 997
	169 696 508
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	6 000 000
i ny räkning överföres	163 696 508
	169 696 508

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 803 455	5 673 996
Övriga rörelseintäkter		21 949	150 113
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 825 404	5 824 109
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 103 589	-2 706 462
Personalkostnader	2	-4 011 571	-3 940 716
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-194 092	-145 192
Summa rörelsekostnader		-7 309 252	-6 792 370
Rörelseresultat		-3 483 848	-968 261
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	95 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	5 313 333	50 950 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		425 946	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 554 794	3 880 864
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-23 992	-2 368
Summa finansiella poster		15 270 081	54 923 496
Resultat efter finansiella poster		11 786 233	53 955 235
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-1 550 000	0
Förändring av överavskrivningar		-50 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-1 600 000	0
Resultat före skatt		10 186 233	53 955 235
Skatter			
Skatt på årets resultat		-957 236	0
Årets resultat		9 228 997	53 955 235

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	5	663 898	581 347
Summa materiella anläggningstillgångar		663 898	581 347
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	0	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	33 333	50 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		10 000 000	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8, 9	52 095 770	103 910 596
Summa finansiella anläggningstillgångar		62 129 103	103 960 596
Summa anläggningstillgångar		62 793 001	104 541 943
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		315 930	533 812
Fordringar hos koncernföretag		4 024 979	24 163
Övriga fordringar		0	36 690
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 993 821	1 722 695
Summa kortfristiga fordringar		6 334 730	2 317 360
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar	9	93 688 886	53 595 755
Summa kortfristiga placeringar		93 688 886	53 595 755
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		11 290 250	6 355 973
Summa kassa och bank		11 290 250	6 355 973
Summa omsättningstillgångar		111 313 866	62 269 088
SUMMA TILLGÅNGAR		174 106 867	166 811 031

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		160 467 511	111 512 276
Årets resultat		9 228 997	53 955 235
Summa fritt eget kapital		169 696 508	165 467 511
Summa eget kapital		169 796 508	165 567 511
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 550 000	0
Ackumulerade överavskrivningar		50 000	0
Summa obeskattade reserver		1 600 000	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		431 195	249 483
Skatteskulder		919 026	9 208
Övriga skulder		350 610	201 174
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 009 528	783 655
Summa kortfristiga skulder		2 710 359	1 243 520
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		174 106 867	166 811 031

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	6	6

Not 3 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023	2022
Uttdelning	5 000 000	0
Utdelning extrastämman	0	46 000 000
Nedsättning av aktiekapital för utdelning	0	24 950 000
Nedskrivningar intressebolag	0	-20 000 000
Resultat vid försäljning av andelar i intresseföretag	313 333	0
	5 313 333	50 950 000

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga räntekostnader	23 992	2 368
	23 992	2 368

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	783 659	543 352
Inköp	276 643	696 359
Försäljningar/utrangeringar	0	-456 052
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 060 302	783 659
Ingående avskrivningar	-202 312	-496 912
Försäljningar/utrangeringar	0	439 792
Årets avskrivningar	-194 092	-145 192
Utgående ackumulerade avskrivningar	-396 404	-202 312
Utgående redovisat värde	663 898	581 347

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	25 000
Försäljningar	0	-25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 050 000	20 050 000
Försäljningar	-6 683 333	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 366 667	20 050 000
Ingående nedskrivningar	-20 000 000	0
Försäljningar	6 666 666	0
Årets nedskrivningar	0	-20 000 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-13 333 334	-20 000 000
Utgående redovisat värde	33 333	50 000

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	103 910 596	0
Inköp	0	157 506 351
Försäljningar	-21 714 450	0
Omklassificeringar	-30 100 376	-53 595 755
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	52 095 770	103 910 596
Utgående redovisat värde	52 095 770	103 910 596

Not 9 Tillgångar som avser flera poster

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga värdepappersinnehav		
Värdepappersportfölj	52 095 770	103 910 596
	52 095 770	103 910 596
Kortfristig placering		
Värdepappersportfölj	93 688 886	53 595 755
	93 688 886	53 595 755

Skellefteå

Pär Nordlund
Pär Nordlund
Verkställande direktör
2024-02-23

Pär Kågström
Pär Kågström

2024-02-26

Viktor Nordlund
Viktor Nordlund

2024-02-23

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-02-26

Erik Morén
Erik Morén
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nordvestor Förvaltning AB, org.nr 556688-4291

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nordvestor Förvaltning AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nordvestor Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Nordvestor Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Nordvestor Förvaltning AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Nordvestor Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Skellefteå den 26 februari 2024

Erik Morén

Erik Morén

Auktoriserad revisor