

# Årsredovisning

## ANJA HOLDING AB

556958-7180

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7
- Underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i ANJA HOLDING AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-07-24

Jakob Karl Gustaf Wallin

# Årsredovisning

---

*ANJA HOLDING AB*

556958-7180

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7
- Underskrifter	7 - 8

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Verksamhet

Lawab är ett Stockholmsbaserat familjeföretag verksamt i byggbranchen och sysselsatte vid årets slut 34 personer, tillkommer ständigt ett 60-tal medarbetare från olika yrkeskategorier som dagligen arbetar i verksamheten via underentreprenörer.

Lawabs affärsidé

...proffs på renovering av innergårdar, parkeringshus och garage för målgrupperna bostadsrättsföreningar, fastighetsbolag och kommunala/privata bostadsbolag. Lawab är alltid professionella och ger kunderna hög servicenivå. Lawab håller hög kvartietsnivå, arbetar kostandseffektivt, säkert och ligger i framkant med ny teknik. Företagets säte är Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

I enlighet med ÄRL 7 kap 3§ har koncernredovisning ej upprättats.

#### Väsentliga händelser

2023 var ett fortsatt tufft år för framförallt Lawab och Entreprenadbolaget i Täby AB med en del tvister och ett stort projekt som gått väldigt dåligt. Konkursen i systerbolaget påverkade resultatet väldigt negativt då Lawab AB gjorde en förlust på ca 6 miljoner i ett försök att rädda upp Entreprenadbolaget i Täby AB (f.d. Lawab Entreprenad AB). Företaget genomförde under året ett namnbyte till ANJA Holding AB

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Resultat efter finansiella poster	3 868	539	2 909	-284
Soliditet %	99	92	77,4	47

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 981 782	538 712	2 570 494
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Utdelning		-1 921 500		-1 921 500
Balanseras i ny räkning		538 712	-538 712	0
Årets resultat			3 867 626	3 867 626
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>598 994</b>	<b>3 867 626</b>	<b>4 516 620</b>

## RESULTATDISPOSITION

*Medel att disponera:*

Balanserat resultat	598 994
Årets resultat	3 867 626
<i>Summa</i>	<i>4 466 620</i>

*Förslag till disposition:*

Balanseras i ny räkning	4 466 620
<i>Summa</i>	<i>4 466 620</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024073016195

# RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		
Övriga rörelseintäkter	–	125 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>–</b>	<b>125 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-97 379	-97 009
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	–	-50 600
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-97 379</b>	<b>-147 609</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-97 379</b>	<b>-22 609</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	4 000 000	600 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	–	-24 799
Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-34 999	–
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-13 880
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>3 965 005</b>	<b>561 321</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>3 867 626</b>	<b>538 712</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>3 867 626</b>	<b>538 712</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>3 867 626</b>	<b>538 712</b>

# BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Övriga materiella anläggningstillgångar

2

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

0

0

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

613 699

648 698

Summa finansiella anläggningstillgångar

613 699

648 698

### Summa anläggningstillgångar

613 699

648 698

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

3 937 020

1 909 399

Övriga fordringar

241

221 737

Summa kortfristiga fordringar

3 937 261

2 131 136

#### Kassa och bank

Kassa och bank

660

660

Summa kassa och bank

660

660

### Summa omsättningstillgångar

3 937 921

2 131 796

## SUMMA TILLGÅNGAR

4 551 620

2 780 494

2024073016197

2024073016198

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	598 994	1 981 782
Årets resultat	3 867 626	538 712
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>4 466 620</i>	<i>2 520 494</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>4 516 620</b>	<b>2 570 494</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	–	175 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	35 000	35 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>35 000</b>	<b>210 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>4 551 620</b>	<b>2 780 494</b>

## NOTER

### Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

##### Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

### Not 2 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	253 000	253 000
Utgående anskaffningsvärden	253 000	253 000
Ingående uppskrivningar	-253 000	-253 000
Utgående uppskrivningar	-253 000	-253 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	648 698	648 698
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-34 999	-
Utgående anskaffningsvärden	613 699	648 698
<b>Redovisat värde</b>	<b>613 699</b>	<b>648 698</b>

## UNDERSKRIFTER

Jakob Karl Gustaf Wallin

Andreas Mats Love Wallin

Min revisionsberättelse har lämnats

Lars Benny Svensson

Auktoriserad revisor

2024073016200

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

**ANDREAS WALLIN**

9ac33b7c-d219-4fc3-8a24-ac588836de7c - 2024-06-28 18:15:28 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 0b0ab50b-af7a-49d6-a0a9-b629ad60e8d5 - SE

**JAKOB KARL GUSTAF WALLIN**

fc1d7d93-f452-449a-946f-c3980848dccc - 2024-06-30 11:56:20 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 671a7bab-afad-4914-8f90-637f8755185c - SE

**BENNY SVENSSON**

08f82a0b-e8c5-45e8-beb5-5427e54581b3 - 2024-06-30 19:47:42 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 2e42a74c-65e2-42bf-9b8f-4bf7e04ab0a3 - SE

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

2024073016201

# R3

5701  
8  
4  
6

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i ANJA HOLDING AB  
Org.nr. 556958-7180

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för ANJA HOLDING AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ANJA HOLDING ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till ANJA HOLDING AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt

eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ANJA HOLDING AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till ANJA HOLDING AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Benny Svensson  
Auktoriserad revisor

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page  
 Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua  
 Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

**BENNY SVENSSON**

ed8e49f8-d18f-4acd-b8ca-7a1cc9b3bc9c - 2024-06-30 19:47:24 UTC +03:00  
 BankID / Freja eID - 5e5e84ab-3ec0-4867-a9a3-da6f5f7e2fb3 - SE

2024073016213

authority to sign  
 representative  
 custodial

asemavaltuus  
 nimenkirjoitusoikeus  
 huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
 firmateckningsrätt  
 förvaltare

autoritet til å signere  
 representant  
 foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
 repræsentant  
 frihedsberøvende