

ÅRSREDOVISNING

för

Casino Cosmopols Fastighets AB

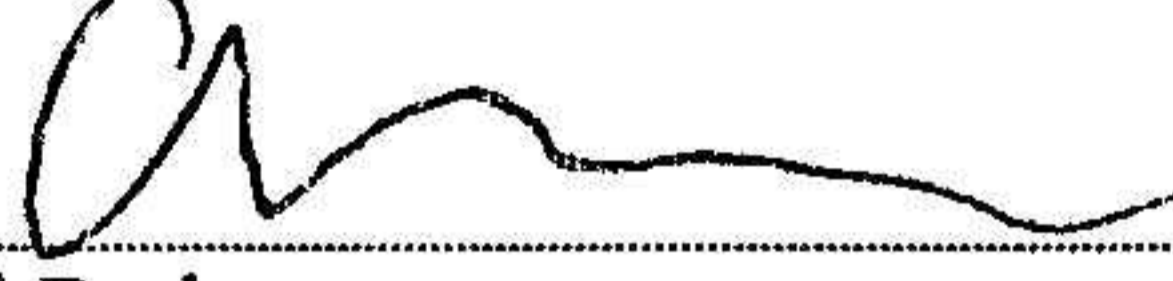
Org.nr. 556598-3409

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- förändringar i eget kapital	6
- noter	7
- underskrifter	11

Undertecknad styrelseledamot i Casino Cosmopols Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 17 februari 2026. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2026-02-17


Amäni Radwan

ÅRSREDOVISNING

för

Casino Cosmopols Fastighets AB

Org.nr. 556598-3409

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- förändringar i eget kapital	6
- noter	7
- underskrifter	11



Casino Cosmopols Fastighets AB

Org.nr. 556598-3409

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Casino Cosmopols Fastighets AB (org.nr 556598-3409) avger härmed årsredovisningen för räkenskapsåret. Om inget annat anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Verksamheten

Casino Cosmopols Fastighets AB, med säte i Stockholm, är ett dotterbolag inom Svenska Spel-koncernen. Bolagets verksamhet består i förvaltning av fastigheten Hasseln 1 i Stockholm och uthyrning av kommersiella lokaler till CC Casino Restaurang AB.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Svenska Spels Förvaltnings AB, (org. nr 556597-7278). Av årets hyresintäkt kommer 100% från bolag inom koncernen.

Flerårsjämförelse

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	19 200*	22 800	21 500	14 500	14 499
Resultat efter finansiella poster	1 225	376	298	963	3 212
Balansomslutning	264 836	269 985	269 437	279 745	299 018
Soliditet (%)	1,6	1,8	3,3	3,1	2,7

*Nettoomsättningen avser hyresintäkter. Ersättning bestäms årligen och hyresavtalet har löpt på enligt plan under räkenskapsåret.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och framtida utveckling

Casino Cosmopol i Stockholm stängdes den 25 april efter riksdagens beslut om att landbaserat casino från 2026 inte längre får erbjudas. Styrelsen för Svenska Spels Förvaltnings AB beslutade under räkenskapsåret att fastigheten Hasseln 1 ska säljas till en extern köpare. Transaktionen strukturerades som en aktieöverlåtelse omfattande samtliga aktier i Casino Cosmopols Fastighets AB. Aktieöverlåtelseavtalet tecknades den 11 december 2025 med tillträde den 3 mars 2026. Ny ägare till bolaget blir Alecta Bredden Holding 2 AB.

Resultatdisposition (kronor)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	4 688 899
årets förlust	-457 578
	<u>4 231 321</u>
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	4 231 321
	<u>4 231 321</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Casino Cosmopols Fastighets AB

Org.nr. 556598-3409

2026022408181

RESULTATRÄKNING

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	2, 3	19 200	22 800
Övriga rörelseintäkter		36	0
		<u>19 236</u>	<u>22 800</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	5,7	-5 532	-6 036
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 536	-5 604
Övriga rörelsekostnader		0	-120
		<u>-11 068</u>	<u>-11 760</u>
Rörelseresultat		8 168	11 040
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		202	287
Räntekostnader		-49	0
Räntekostnader till koncernföretag		-7 096	-10 951
		<u>-6 943</u>	<u>-10 664</u>
Resultat efter finansiella poster		1 225	376
Resultat före skatt		1 225	376
Skatter	6		
Årets skattekostnad		-1 748	-2 553
Övriga skatter		65	-2 027
Summa skatter		<u>-1 683</u>	<u>-4 580</u>
Årets resultat		<u>-458</u>	<u>-4 204</u>



Casino Cosmopols Fastighets AB
Org.nr. 556598-3409

2026022408182

BALANSRÄKNING

	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	8	250 052	255 589
Inventarier, verktyg och installationer	9	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		250 052	255 589
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjutna skattefordringar		<u>1 408</u>	<u>1 342</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 408	1 342
Summa anläggningstillgångar		251 460	256 931
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		12 700	9 922
Övriga fordringar		624	2 991
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>52</u>	<u>140</u>
Summa kortfristiga fordringar		13 376	13 053
Kassa och bank			
Kassa och bank	10	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa kassa och bank		0	0
Summa omsättningstillgångar		13 376	13 053
SUMMA TILLGÅNGAR		264 836	269 985



Casino Cosmopols Fastighets AB

Org.nr. 556598-3409

	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	11	<u>100</u>	<u>100</u>
Summa bundet eget kapital		100	100
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust	12	4 689	8 893
Årets resultat		<u>-458</u>	<u>-4 204</u>
Summa fritt eget kapital		4 231	4 689
Summa eget kapital		<u>4 331</u>	<u>4 789</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		<u>260 000</u>	<u>260 000</u>
Summa långfristiga skulder		260 000	260 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		101	250
Skulder till koncernföretag		31	22
Övriga skulder		<u>373</u>	<u>4 924</u>
Summa kortfristiga skulder		505	5 196
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		264 836	269 985



FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Not	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång 2025-01-01	11	100	4 689	4 789
Årets resultat			-458	-458
Belopp vid årets utgång 2025-12-31		100	4 231	4 331

Casino Cosmopols Fastighets AB

Org.nr. 556598-3409

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Bolagets intäkter består av uthyrning av fastighet. Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans.

Leasingavtal

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden. Samtliga leasingavtal redovisas som hyresavtal (operationella leasingavtal). Leasingavgiften kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Låneutgifter

Låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppkommer.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivningstider:

Stomme	100 år
Fasad	40 år
Tak	40 år
Installationer (VA, el och ventilation)	30 år
Ytskikt, snickerier	20 år
Om- och tillbyggnad egen fastighet	5-40 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nedskrivningar:

När det finns en indikation på att en tillgång eller en grupp av tillgångar minskat i värde görs en bedömning av dess redovisade värde. I de fall det redovisade värdet överstiger det beräknade återvinningsvärdet skrivs det redovisade värdet omedelbart ner till detta återvinningsvärde.

En tidigare nedskrivning av en tillgång återförs när det har skett en förändring i de antaganden som vid nedskrivningstillfället låg till grund för att fastställa tillgångens återvinningsvärde. Det återförda beloppet ökar tillgångens redovisade värde, dock högst till det värde tillgången skulle ha haft (efter avdrag för normala avskrivningar) om ingen nedskrivning gjorts.

Casino Cosmopols Fastighets AB

Org.nr. 556598-3409

2026022408186

Koncerninterna fordringar och skulder

Koncerninterna fordringar och skulder nettoredovisas i balansräkningen.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Likvida medel

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut.

Aktieägartillskott

Bolagets erhållna aktieägartillskott redovisas direkt i eget kapital.

Inkomstskatt

Redovisad aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Not 2 Intäkternas fördelning	2025	2024
I nettoomsättningen ingår intäkter från:		
Hyror	19 200	22 800
Övriga intäkter	36	0
Summa	19 236	22 800

Not 3 Operationella leasingavtal som leasegivare	2025	2024
Förfallostruktur leasingavtal för casinolokaler: förfaller till betalning enligt följande:		
Inom 1 år	3 200	19 200
Inom 2 - 5 år	0	76 800
	3 200	96 000

Bolaget är leasegivare till annat bolag inom koncernen. Hyresavtalet är uppsagt och hyresförhållandet upphör den 28 februari 2026.



Casino Cosmopols Fastighets AB

Org.nr. 556598-3409

Not 4 Personal

Bolaget har inte någon anställd personal. Några löner eller ersättningar har inte utbetalats.

Styrelse

Styrelsen bestod vid utgången av 2025 av Anna Johnson, styrelsens ordförande, Jacob Wetter, ledamot och Amäni Radwan, ledamot. Under räkenskapsåret lämnade Lena Lassenius och Eva Stoppel sitt uppdrag som styrelseledamot och ersattes av Jacob Wetter och Amäni Radwan. Några arvoden till styrelsen har inte utgått. Samtliga ledamöter är anställda i AB Svenska Spel och enligt gällande principer utgår inget styrelsearvode i det fall ledamoten är anställd i bolag som ingår i Svenska Spel-koncernen.

VD

Till verkställande direktören Ola Enquist har inte utbetalats lön eller andra ersättningar från bolaget. Ola Enquist är anställd i Casino Cosmopol AB och har från detta bolag erhållit lön och förmåner.

Not 5 Ersättning till revisorer

	2025	2024
Revision		
Deloitte AB	81	75
Summa	<u>81</u>	<u>75</u>

Med revisionsuppdrag avses revisorns ersättning för den lagstadgade revisionen. Arbetet innefattar granskningen av årsredovisningen och bokföringen, styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt arvode för revisionsrådgivning som lämnats i samband med revisionsuppdraget.

Not 6 Skatt på årets resultat

	2025	2024
Aktuell skatt	-1 748	-2 553
Skatt hänförlig till tidigare år	0	-2 130
Förändring av uppskjuten skatt	65	103
Summa redovisad skatt	<u>-1 683</u>	<u>-4 580</u>
Avstämning av aktuell skatt		
Resultat före skatt	1 225	376
Skatt enligt gällande skattesats (20,6 %)	-252	-78
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgill ränta	-1 423	-2 199
Övriga ej avdragsgilla kostnader	-10	-175
Ej skattepliktiga intäkter	2	2
Skatt hänförlig till tidigare år	0	-2 130
Summa	<u>-1 683</u>	<u>-4 580</u>

Casino Cosmopols Fastighets AB

Org.nr. 556598-3409

2026022408188

Not 7 Transaktioner med närstående	2025	2024
Inköp (%)	2	1
Försäljning (%)	100	100

Vid leverans av koncerninterna tjänster och produkter tillämpas affärsmässiga villkor och marknadsmässig prissättning. Försäljning avser uthyrning av fastighet till koncernbolag.

Låneavtal

Casino Cosmopols Fastighets AB har lån på 260 000 (260 000) TSEK från AB Svenska Spel. Amortering sker efter betalningsförmåga.

Not 8 Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärde	385 762	387 112
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 350
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>385 762</u>	<u>385 762</u>
Ingående avskrivningar	-130 173	-125 799
Försäljningar/utrangeringar	0	1 230
Årets avskrivningar	-5 537	-5 604
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-135 710</u>	<u>-130 173</u>
Utgående redovisat värde	250 052	255 589
Redovisat värde byggnader	135 281	140 818
Redovisat värde mark	<u>114 771</u>	<u>114 771</u>
Totalt redovisat värde	250 052	255 589

Under december 2025 ingick bolaget avtal om försäljning av samtliga aktier i bolaget, vars enda tillgång utgörs av fastigheten Hasseln 1 i Stockholm. Tillträde sker den 3 mars 2026.

Mot bakgrund av ingånget avtal bedömer bolaget att det bokförda värdet understiger verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader.

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärde	4 255	4 255
Försäljningar/utrangeringar	-1 256	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>2 999</u>	<u>4 255</u>
Ingående avskrivningar	-4 255	-4 255
Försäljningar/utrangeringar	1 256	0
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-2 999</u>	<u>-4 255</u>
Utgående redovisat värde	0	0



Casino Cosmopols Fastighets AB

Org.nr. 556598-3409

2026022408189

Not 10 Likvida medel på koncernkonto

Behållningen på underkonto uppgår till 12 700 (9 922) TSEK och redovisas i balansräkningen under kortfristiga fordringar koncernföretag. Kassa och bank uppgår per 2025-12-31 till 0 (0) TSEK.

Not 11 Eget kapital

Aktiekapital

Aktiekapital utgörs av 1000 akter med ett kvotvärde om 100 kr.

Villkorat aktieägartillskott

Bolaget har totalt erhållit ovillkorade aktieägartillskott om 14 675 TSEK.

Not 12 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	4 689
årets förlust	-458
	<u>4 231</u>
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	4 231
	<u>4 231</u>

Årsredovisningen är daterad den 17 februari 2026

Årsredovisningen undertecknades av samtliga den 17 februari 2026

Ola Enquist
Verkställande direktör

Anna Johnson
Styrelseordförande

Jacob Wetter
Styrelseledamot

Amäni Radwan
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 17 februari 2026

Deloitte AB

Daniel Wassberg
Auktoriserad Revisor



Verifikat

Dokument-ID 09222115557570105060

Dokument

ÅR 2025 556598-3409 Casino Cosmopols Fastighets AB

Huvuddokument

11 sidor

Startades 2026-02-17 08:44:12 CET (+0100) av Kristina

Åberg (KÅ)

Färdigställt 2026-02-17 15:08:58 CET (+0100)

Initierare

Kristina Åberg (KÅ)

AB Svenska Spel

Personnummer

kristina.berg@svenskaspel.se

+46730357929

Signerare

Amäni Radwan (AR)

Personnummer

amani.radwan@svenskaspel.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Sigrid Amäni Radwan"

Signerade 2026-02-17 11:56:47 CET (+0100)

Anna Johnson (AJ)

Personnummer

anna.johnson@svenskaspel.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Anna Theresia Johnson"

Signerade 2026-02-17 10:53:31 CET (+0100)

Daniel Wassberg (DW)

Personnummer

dwassberg@deloitte.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "DANIEL WASSBERG"

Signerade 2026-02-17 15:08:58 CET (+0100)

Ola Enquist (OE)

Personnummer

ola.enquist@casinocosmopol.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "OLA ENQUIST"

Signerade 2026-02-17 09:30:56 CET (+0100)



Verifikat

Dokument-ID 09222115557570105060

Jacob Wetter (JW)

Personnummer

jacob.wetter@svenskaspel.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"JACOB WETTER"

Signerade 2026-02-17 14:15:12 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Casino Cosmopol Fastighets AB organisationsnummer 556598-3409

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Casino Cosmopol Fastighets AB för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Casino Cosmopol Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Casino Cosmopol Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund

av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Casino Cosmopol Fastighets AB för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Casino Cosmopol Fastighets AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Deloitte AB

Daniel Wassberg
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

DANIEL WASSBERG

Undertecknare

På uppdrag av: Deloitte AB

Serienummer: 566d342a6e2dbd[...]e101c9db96848

IP: 163.116.xxx.xxx

2026-02-17 14:10:31 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.