

Årsredovisning för
TH-B Fastighetsförvaltning AB

559065-5774

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Tien Dung Lam
Styrelseledamot

2024-11-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för TH-B Fastighetsförvaltning AB, 559065-5774, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva handel med bolag & fastighet. Företaget har sitt säte i Helsingborgs kommun.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning			0
Resultat efter finansiella poster	-42 415	-216 563	-720
Soliditet %	2,2	-6,4	100

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-2 220	-216 563
Balanseras i ny räkning		-216 563	216 563
Erhållna aktieägartillskott		270 000	
Årets resultat			-42 415
Belopp vid årets utgång	50 000	51 217	-42 415

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	51 217
Årets resultat	-42 415
Summa	8 802
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	8 802
Summa	8 802

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		172 500	27 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		172 500	27 500
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-164 732	-244 063
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-50 183	0
Summa rörelsekostnader		-214 915	-244 063
Rörelseresultat		-42 415	-216 563
Resultat efter finansiella poster		-42 415	-216 563
Resultat före skatt		-42 415	-216 563
Årets resultat		-42 415	-216 563

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 562 290	2 612 473
Summa materiella anläggningstillgångar		2 562 290	2 612 473
Summa anläggningstillgångar		2 562 290	2 612 473
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		7 500	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 582	0
Summa kortfristiga fordringar		13 082	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		67 181	37 505
Summa kassa och bank		67 181	37 505
Summa omsättningstillgångar		80 263	37 505
SUMMA TILLGÅNGAR		2 642 553	2 649 978

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		51 217	-2 220
Årets resultat		-42 415	-216 563
Summa fritt eget kapital		8 802	-218 783
Summa eget kapital		58 802	-168 783
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		2 540 000	2 810 000
Summa långfristiga skulder		2 540 000	2 810 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		28 874	4 462
Skatteskulder		9 525	0
Övriga skulder		1 793	4 299
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 559	0
Summa kortfristiga skulder		43 751	8 761
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 642 553	2 649 978

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 612 473	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		2 612 473
Utgående anskaffningsvärden	2 612 473	2 612 473
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-50 183	
Utgående avskrivningar	-50 183	
Redovisat värde	2 562 290	2 612 473

Underskrifter

Helsingborg

Tien Dung Lam

2024-10-30

Tien Dung Lam
Styrelseledamot

Datum