

# Årsredovisning

för

## Emvix Förvaltning & Byggservice AB

556331-2593

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Emvix Förvaltning & Byggservice AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Knivsta 2023-05-23

  
Fredrik Lundevall

# Årsredovisning

för

## Emvix Förvaltning & Byggservice AB

556331-2593

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8

Styrelsen och verkställande direktören för Emvix Förvaltning & Byggservice AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver byggandsverksamhet samt kameral och teknisk fastighetsförvaltning samt annan därmed förenlig verksamhet.

Emvix Förvaltning & Byggservice AB är ett dotterbolag till Blackbo Bygg AB (559050-9112).

Företaget har sitt säte i Uppsala.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har skett.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	18 867	19 266	12 064	18 834
Resultat efter finansiella poster	717	660	309	314
Soliditet (%)	17,8	16,3	7,4	7,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	150 000	40 746	379 051	359 409	929 206
Disposition enligt beslut av årsstämman:			359 409	-359 409	0
Årets resultat				288 757	288 757
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>150 000</b>	<b>40 746</b>	<b>738 460</b>	<b>288 757</b>	<b>1 217 963</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	738 460
årets vinst	288 757
	<b>1 027 217</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 027 217
	<b>1 027 217</b>

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att ingen utdelning på aktier sker i samband med årsstämman 2022.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		18 866 981	19 266 168
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		0	-2 319 948
Övriga rörelseintäkter		19 039	590 913
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>18 886 020</b>	<b>17 537 133</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Material och köpta tjänster		-9 014 781	-8 231 282
Övriga externa kostnader		-2 650 140	-2 399 583
Personalkostnader	1	-6 402 749	-6 148 665
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-27 625	-28 385
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-18 095 295</b>	<b>-16 807 915</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>790 725</b>	<b>729 218</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		860	4 618
Räntekostnader och liknande resultatposter		-74 672	-74 005
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-73 812</b>	<b>-69 387</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>716 913</b>	<b>659 831</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	358 301
Lämnade koncernbidrag		-350 000	-555 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-350 000</b>	<b>-196 699</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>366 913</b>	<b>463 132</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-78 156	-103 723
<b>Årets resultat</b>		<b>288 757</b>	<b>359 409</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	92 875	120 500
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>92 875</b>	<b>120 500</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	2 350 000	2 000 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 350 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 442 875</b>	<b>2 120 500</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 145 273	1 593 632
Fordringar hos koncernföretag		668 201	668 201
Övriga fordringar		148 605	166 031
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		311 610	321 092
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 273 689</b>	<b>2 748 956</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 112 240	846 725
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 112 240</b>	<b>846 725</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 385 929</b>	<b>3 595 681</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 828 804</b>	<b>5 716 181</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

150 000

150 000

Reservfond

40 746

40 746

**Summa bundet eget kapital**

**190 746**

**190 746**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

738 460

379 051

Årets resultat

288 757

359 409

**Summa fritt eget kapital**

**1 027 217**

**738 460**

**Summa eget kapital**

**1 217 963**

**929 206**

#### Långfristiga skulder

Övriga långfristiga skulder

4

1 541 202

1 290 686

**Summa långfristiga skulder**

**1 541 202**

**1 290 686**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

84 456

63 996

Leverantörsskulder

1 124 992

643 958

Skatteskulder

2 620

11 027

Övriga skulder

879 152

767 388

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 978 419

2 009 920

**Summa kortfristiga skulder**

**4 069 639**

**3 496 289**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 828 804**

**5 716 181**

2023052617052

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 År

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Medelantalet anställda	10	10

2023052617054

## Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	528 787	390 662
Inköp		138 125
Försäljningar/utrangeringar	-50 747	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>478 040</b>	<b>528 787</b>
Ingående avskrivningar	-408 287	-379 902
Försäljningar/utrangeringar	50 747	
Årets avskrivningar	-27 625	-28 385
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-385 165</b>	<b>-408 287</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>92 875</b>	<b>120 500</b>

## Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Avser inköp av Bostadsrättslokal för kontor.

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 000 000	2 000 000
Inköp	350 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 350 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 350 000</b>	<b>2 000 000</b>

## Not 4 Övriga långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 203 378	1 035 088
	<b>1 203 378</b>	<b>1 035 088</b>

## Not 5 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckning	0	2 400 000
Andra ställda säkerheter	2 350 000	2 000 000
	<b>2 850 000</b>	<b>4 900 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Fredrik Lundevall  
Verkställande direktör

**Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Tomas Ericson  
Auktoriserad revisor  
DinRev AB

# Verifikat

Transaktion 09222115557493228538

## Dokument

2023052617056

Års 2022 Emvix  
Huvuddokument  
9 sidor  
*Startades 2023-05-23 09:50:10 CEST (+0200) av My  
Lundevall (ML)*  
*Färdigställt 2023-05-23 11:46:09 CEST (+0200)*

## Signerande parter

My Lundevall (ML)  
Emvix Förvaltning & Byggservice AB  
*my@emvix.se*  
*+460705272692*  
*Signerade 2023-05-23 09:50:10 CEST (+0200)*

Fredrik Lundevall (FL)  
*fredrik@emvix.se*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"FREDRIK LUNDEVALL"  
Signerade 2023-05-23 09:51:41 CEST (+0200)*

Tomas Ericson (TE)  
*tomas.ericson@borev.se*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"TOMAS ERICSON"  
Signerade 2023-05-23 11:46:09 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta



# Verifikat

Transaktion 09222115557493228538

dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

2023052617057



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Emvix Förvaltning & Byggservice AB, org.nr 556331-2593

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Emvix Förvaltning & Byggservice AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Emvix Förvaltning & Byggservice ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Emvix Förvaltning & Byggservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns.

Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller

tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

2023052617058



Hkeyio-9Hn-SJeesoW9rh

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Emvix Förvaltning & Byggservice AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot tillika verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Emvix Förvaltning & Byggservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den dag som framgår av min elektroniska signatur

---

Tomas Ericson  
Auktoriserad revisor

2023052617060



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
23.05.2023 11:48  
SENT BY OWNER:  
Tomas Ericson • 23.05.2023 11:47  
DOCUMENT ID:  
SJeesoW9rh  
ENVELOPE ID:  
Hkeyio-9Hn-SJeesoW9rh

DOCUMENT NAME:  
Emvix - RB 2022 - digital sign.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. TOMAS ERICSON	Signed	23.05.2023 11:48	eID	Swedish BankID (DOB: 1978/08/28)
tomas@dinrev.se	Authenticated	23.05.2023 11:47	Low	IP: 85.24.131.81

\*Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed