

Årsredovisning

Tviksta Fastighets AB

556515-8903

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Håkan Nordström
2023-11-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Falun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2205-2304	2105-2204	2005-2104	1905-2004
Nettoomsättning	200	200	314	482
Resultat efter finansiella poster	-72	-59	78	313
Soliditet %	20	30	27	24

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	500	354 849	-6 571
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			-6 571	6 571
- Årets resultat				-72 492
- Belopp vid årets utgång	100 000	500	348 278	-72 492

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	348 278
Årets resultat	-72 492
Summa	275 786

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	275 786
Summa	275 786

RESULTATRÄKNING

1

	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	199 999	200 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	199 999	200 000
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-97 270	-26 543
Övriga externa kostnader	-51 695	-125 900
Personalkostnader	-858	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-82 206	-74 854
Summa rörelsekostnader	-232 029	-227 297
Rörelseresultat	-32 030	-27 297
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	53	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-40 515	-32 198
Summa finansiella poster	-40 462	-32 198
Resultat efter finansiella poster	-72 492	-59 495
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	0	52 924
Summa bokslutsdispositioner	0	52 924
Resultat före skatt	-72 492	-6 571
Årets resultat	-72 492	-6 571

BALANSRÄKNING

1

		2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 285 786	1 360 640
Maskiner och andra tekniska anläggningar		417 664	0
Inventarier, verktyg och installationer		29 984	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 733 434</i>	<i>1 360 640</i>
Summa anläggningstillgångar		1 733 434	1 360 640
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		140 562	147 757
Övriga fordringar		56	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>140 618</i>	<i>147 757</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		525	1 914
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>525</i>	<i>1 914</i>
Summa omsättningstillgångar		141 143	149 671
SUMMA TILLGÅNGAR		1 874 577	1 510 311

BALANSRÄKNING

	2023-04-30	2022-04-30	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	100 000	100 000	
Reservfond	500	500	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 500</i>	<i>100 500</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	348 278	354 849	
Årets resultat	-72 492	-6 571	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>275 786</i>	<i>348 278</i>	
Summa eget kapital	376 286	448 778	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	987 092	1 000 388
Övriga skulder		465 156	0
Summa långfristiga skulder		1 452 248	1 000 388
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	13 296	13 296
Skatteskulder		6 960	3 727
Övriga skulder		17 787	36 122
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	8 000
Summa kortfristiga skulder		46 043	61 145
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 874 577	1 510 311	

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10	10
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Medelantalet anställda

2023-04-30 2022-04-30

Medelantalet anställda	0	0
------------------------	---	---

Not 3 Byggnader och mark

2023-04-30 2022-04-30

Ingående anskaffningsvärden	2 063 039	2 063 039
Utgående anskaffningsvärden	2 063 039	2 063 039
Ingående avskrivningar	-702 399	-627 545
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-74 854	-74 854
Utgående avskrivningar	-777 253	-702 399
Redovisat värde	1 285 786	1 360 640

Not 4 Långfristiga skulder

2023-04-30 2022-04-30

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	933 908	947 204
--	---------	---------

Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

2023-04-30 2022-04-30

Företagets banklån som uppgår till 1 000 388 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	987 092	1 000 388
------------------------------------	---------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	13 296	13 296
------------------------------------	--------	--------

Not 6	Ställda säkerheter	2023-04-30	2022-04-30
	Företagsinteckningar	300 000	300 000
	Fastighetsinteckningar	1 357 000	1 357 000
	Summa ställda säkerheter	1 657 000	1 657 000

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Lisa Hillgren, Sjöars Redovisning KB

UNDERSKRIFTER

Falun

Håkan Nordström

Håkan Nordström

2023-10-16