

Masfastigheter AB

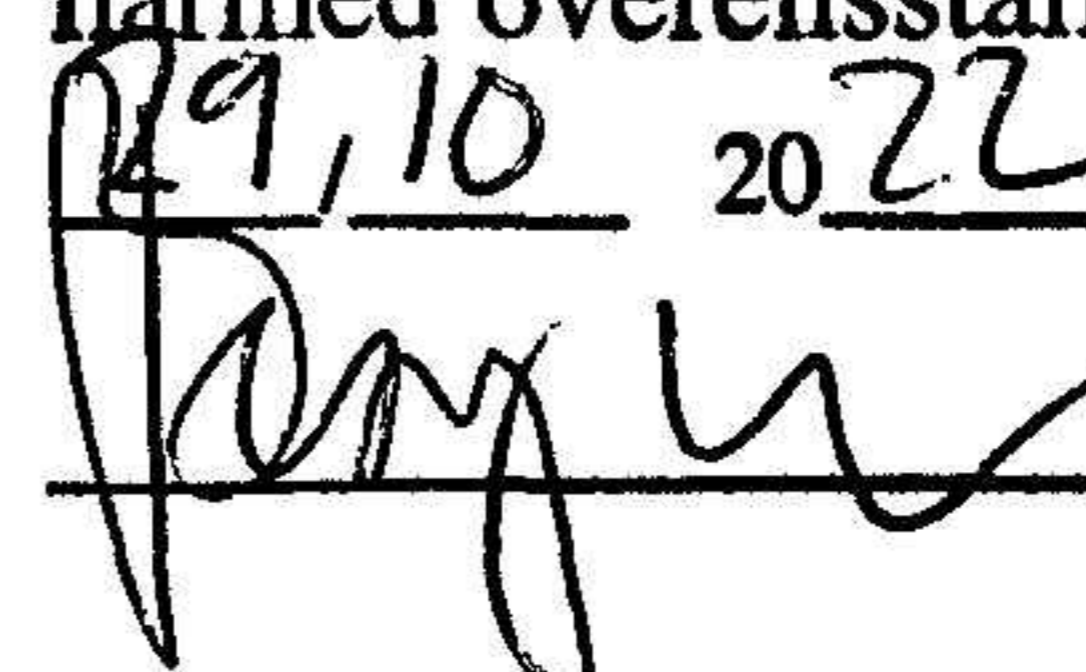
556678-6116

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Styrelsen får härmed avge följande årsredovisning för förvaltningen av bolaget under räkenskapsåret 2021-07-01--2022-06-30

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6
Underskrift	6

Resultat- och balansräkning har denna dag fastställts på årsstämma. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Denna kopia intygas härmed överensstämma med originalet.

29,10 2022


Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Dalarna. Under året har en fastighet i Smedjebackens kommun förvärvats.

Bolaget har sitt säte i Falu kommun, Dalarnas län.

	2021-07-01-- 2022-06-30	2020-07-01-- 2021-06-30	2019-07-01-- 2020-06-30	2018-07-01-- 2019-06-30
Resultat och ställning i tkr				
Nettoomsättning	1 496	1 133	1 102	864
Resultat efter finansiella poster	-78	333	308	227
Soliditet	12%	17%	13%	9%

Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	200 000	376 113	197 023
<i>Omföring enligt stämman:</i>			
Balanseras i ny räkning		197 023	-197 023
Årets resultat			987
Belopp vid årets utgång	200 000	573 136	987

Förslag till resultatdisposition

Balanserat resultat	573 136
Årets resultat	987
Totalt	574 123

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel disponeras på följande sätt:

I ny räkning överföres	574 123
Totalt	574 123

Samtliga belopp i årsredovisningen är uttryckta i entals svenska kronor om inget annat anges.

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar

Resultaträkning	Not	2021-07-01-- 2022-06-30	2020-07-01-- 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 496 365	1 133 457
Summa rörelseintäkter lagerförändringar m.m.		1 496 365	1 133 457
<i>Rörelsekostnader:</i>			
Fastighetskostnader		-1 245 859	-579 332
Övriga externa kostnader		-45 168	-1 200
Personalkostnader		-28 444	-36 327
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar enligt plan	1, 2	-153 316	-102 175
<i>Summa rörelsekostnader</i>		<u>-1 472 787</u>	<u>-719 034</u>
Rörelseresultat		23 578	414 423
<i>Finansiella poster</i>			
Ränteintäkter		515	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-102 195	-81 470
<i>Summa finansiella poster</i>		<u>-101 680</u>	<u>-81 470</u>
Resultat efter finansiella poster		-78 102	332 953
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring periodiseringsfonder		81 000	-82 000
<i>Summa bokslutsdispositioner</i>		<u>81 000</u>	<u>-82 000</u>
Resultat före skatt		2 898	250 953
Skatt på årets resultat		-1 911	-53 930
Årets resultat		<u><u>987</u></u>	<u><u>197 023</u></u>

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	7 549 160	5 233 264
Inventarier, verktyg och installationer	2	174 045	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>7 723 205</u>	<u>5 233 264</u>
Summa anläggningstillgångar		7 723 205	5 233 264
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Övriga tillgångar		31 744	18 000
<i>Summa varulager m.m.</i>		<u>31 744</u>	<u>18 000</u>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		45 446	2 638
Förutbetalda kostnader		25 721	18 229
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>71 167</u>	<u>20 867</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		28 392	554 324
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>28 392</u>	<u>554 324</u>
Summa omsättningstillgångar		99 559	575 191
Summa tillgångar		7 854 508	5 826 455

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
<i>Eget kapital och skulder</i>			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (2 000 aktier)		200 000	200 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		573 136	376 113
Årets resultat		987	197 023
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>574 123</u>	<u>573 136</u>
Summa eget kapital		774 123	773 136
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		214 000	295 000
<i>Summa obeskattade reserver</i>		<u>214 000</u>	<u>295 000</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3,4	6 193 500	4 213 000
Övriga skulder		255 000	325 000
<i>Summa långfristiga skulder</i>		<u>6 448 500</u>	<u>4 538 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		234 000	120 000
Leverantörsskulder		59 065	23 977
Övriga skulder		7 500	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		117 320	76 342
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		<u>417 885</u>	<u>220 319</u>
Summa eget kapital och skulder		7 854 508	5 826 455

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag.

Bolagets intäkter består av hyrestintäkter vilka intäktsförs linjärt enligt hyreskontrakten.

Avskrivningar enligt plan grundas på anläggningarnas ursprungliga anskaffningsvärden och fördelas över den beräknade normala ekonomiska livslängden. Byggnader skrivs av enligt plan över den beräknade ekonomiska livslängden med 2 % per år och byggnadsinventarier skrivs av med 10 % per år.

Not 1 Byggnader och mark	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärde	6 054 293	6 054 293
Årets inköp	2 449 874	0
Årets försäljning/utrangering	0	0
Utgående ack anskaffningsvärde	8 504 167	6 054 293
Ingående avskrivningar	-821 029	-718 854
Årets försäljning/utrangering	0	0
Årets avskrivning	-133 987	-102 175
Utgående ack avskrivningar	-955 016	-821 029
Utgående planenligt restvärde	7 549 151	5 233 264

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärde	0
Årets inköp	193 383
Utgående ack anskaffningsvärde	193 383
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivning	-19 338
Utgående ack avskrivningar	-19 338
Utgående planenligt restvärde	174 045

Not 3 Långfristiga skulder

Till betalning efter fem år förfaller	5 257 000	4 038 000
---------------------------------------	-----------	-----------

Not 4 Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar	5 633 000	4 633 000
------------------------	-----------	-----------

Falun 25 oktober 2022



Eskil Embretsen



Benny Wedberg