

ÅRSREDOVISNING

för

Lisa Estate AB

Org.nr. 559410-3268

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Lisa Estate AB

intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 23/6 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Vellinge 2025- 06 -23



Lisa Niemi

ÅRSREDOVISNING

för

Lisa Estate AB

Org.nr. 559410-3268

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsmäklarverksamhet och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Vellinge.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022/2023
Nettoomsättning	4	0	0
Resultat efter finansiella poster	443 606	222 790	241 013
Soliditet (%)	78,00	77,92	71,72

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	144 518	133 907	303 425
Utdelning		-100 000		-100 000
Balanseras i ny räkning		133 907	-133 907	0
Årets resultat			264 011	264 011
Belopp vid årets utgång	25 000	178 425	264 011	467 436

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	178 425
Årets resultat	264 011
	<hr/>
	442 436

Förslag till disposition:

Utdelning	100 000
Balanseras i ny räkning	342 436
	<hr/>
	442 436

Lisa Estate AB

Org.nr. 559410-3268

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 100 000,00 kr. vilket motsvarar 200,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

1-20230625:2023062623773

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-07-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>4</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-107 632	-57 909
Personalkostnader	2	-333 017	-147 151
Summa rörelsekostnader		<u>-440 649</u>	<u>-205 060</u>
Rörelseresultat		-440 645	-205 060
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		885 214	427 821
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22	59
Räntekostnader och liknande resultatposter		-985	-30
Summa finansiella poster		<u>884 251</u>	<u>427 850</u>
Resultat efter finansiella poster		443 606	222 790
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-110 000	-54 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-110 000</u>	<u>-54 000</u>
Resultat före skatt		333 606	168 790
Skatter			
Skatt på årets resultat		-69 595	-34 883
Årets resultat		<u>264 011</u>	<u>133 907</u>

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

51 855

51 009

Summa finansiella anläggningstillgångar

51 855

51 009

Summa anläggningstillgångar

51 855

51 009

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

15 616

10 048

Summa kortfristiga fordringar

15 616

10 048

Kassa och bank

Kassa och bank

758 707

443 475

Summa kassa och bank

758 707

443 475

Summa omsättningstillgångar

774 323

453 523

SUMMA TILLGÅNGAR

826 178

504 532

K=20250625:2025062623775

Lisa Estate AB
Org.nr. 559410-3268

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

178 425

144 518

Årets resultat

264 011

133 907

Summa fritt eget kapital

442 436

278 425

Summa eget kapital

467 436

303 425

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

113 000

113 000

Övriga obeskattade reserver

110 000

0

Summa obeskattade reserver

223 000

113 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

104 476

72 378

Övriga skulder

23 161

15 729

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 105

0

Summa kortfristiga skulder

135 742

88 107

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

826 178

504 532

K=20250625.2025062623776

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda	2024	2023
<i>Medelantal anställda</i>		
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

Noter till balansräkningen


Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	51 009	84 465
Andel av årets resultat	885 214	427 821
Uttag	-884 368	-461 277
Utgående anskaffningsvärden	51 855	51 009
Redovisat värde	51 855	51 009

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Vellinge 23/6 2025


Lisa Niemi